



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Anno 2024 N. 102

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Adozione di variante al Piano Particolareggiato della zona orafa D2. Attivazione con la modalità integrata (paragrafo 1 D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977), della procedura di verifica assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS)

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **13:00** in Valenza, nella Residenza Municipale, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

ODDONE MAURIZIO - SINDACO - PRESIDENTE
ROSSI LUCA - VICE SINDACO
GATTI ROSSELLA - ASSESSORE
MERLINO LUCA - ASSESSORE
PATRUCCO PAOLO - ASSESSORE
ZAIO ALESSIA - ASSESSORE

Presenze	Assenze
X	
X	
X	
X	
	X
X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa **Paola Crescenzi**.

Il Presidente **Maurizio Oddone**, constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

Sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, in fase istruttoria, ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, art. 49, comma 1, il seguente parere:

In ordine alla regolarità tecnica

Parere: Favorevole

Il Dirigente del III Settore: F.to Arch. Paola Tardito

Relaziona l'oggetto il vice Sindaco Luca Rossi

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- questo Comune si è dotato, a partire dagli anni 1978-1979, di un piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) per lo sviluppo della zona produttiva orafa D2, approvato con provvedimento regionale del gennaio 1980;
- negli anni successivi, è stato elaborato un nuovo Piano Particolareggiato meglio rispondente alle esigenze degli operatori, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 26.11.1998, che è stato oggetto, nell'arco della sua validità, di diverse varianti resesi necessarie per risolvere problematiche di carattere progettuale;
- nel 2010 si è ritenuto opportuno procedere all'elaborazione di un nuovo Piano Particolareggiato di completamento della zona orafa D2, approvato con Deliberazione di C.C. n. 58 del 22.07.2010, con il quale sono state apportate, rispetto alle scelte progettuali precedenti, alcune modifiche limitate e puntuali sui lotti non ancora edificati;
- nel 2020, al fine di dare nuovo impulso all'attività orafa, è stata elaborata una nuova variante, approvata con Deliberazione di Giunta n. 54 del 02 luglio 2020, esecutiva ai sensi di legge, che ha comportato la revisione dei Lotti ancora disponibili all'interno del comparto D2, rimodulando le superfici, le altezze, le forme e rivedendo anche le funzioni ammesse nell'area mista/direzionale, non più compatibili con le esigenze di mercato;
- con successiva deliberazione di Giunta n. 83 del 03 agosto 2021, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata un'ulteriore Variante di completamento al Piano Particolareggiato della zona D2, al fine di consentire un migliore sfruttamento degli edifici già realizzati, in particolare, considerando il dislivello di quote presente, dato dalla naturale conformità del territorio, e al fine di permettere una distribuzione più flessibile e modulabile dei nuovi edifici ancora disponibili;

CONSIDERATO che:

- nonostante le aree a standard (verde pubblico e parcheggi) previste nel Piano Particolareggiato soddisfino pienamente i parametri stabiliti dall'art. 21 della legge regionale 56/77 (20% della Superficie territoriale), la situazione reale dell'area evidenzia una carenza di parcheggi pubblici tale da causare un congestionamento che spinge molti utenti a parcheggiare lungo la Circonvallazione Ovest o in zone limitrofe;

- negli ultimi anni l'incremento delle aziende insediate nella zona produttiva orafa, specialmente nella parte settentrionale, ha portato ad un costante aumento di operatori e veicoli e di conseguenza ad una crescente esigenza di parcheggi pubblici a servizio delle aziende stesse;

DATO ATTO che:

- la ditta P.G.I. S.p.A. con sede legale a Milano, la quale ha realizzato un impianto produttivo sui lotti 3F e 1H, con istanza del 02.07.2024, ha proposto di realizzare, a propria cura e spese, alcune opere pubbliche nell'area produttiva orafa D2, tra cui un nuovo parcheggio, ricorrendo a quanto previsto dall'art. 56 comma 2 del D. Lgs. N. 36/2023;

- con propria Deliberazione n. 62 del 23.07.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica - ex art. 41 e allegato I.7 sezione II del D. Lgs 36/2023 - delle opere proposte dalla predetta ditta P.G.I. S.p.A., nonchè lo schema di convenzione finalizzato a disciplinare i rapporti intercorrenti tra questo Comune e la Società proponente per la realizzazione delle opere;

- con atto a rogito notaio Mariano Luciano del 21.08.2024, rep. n. 170255, è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Valenza e la società P.G.I. S.p.A. per la realizzazione dei parcheggi ad uso pubblico ai sensi dell'art. 56 comma 2 del D. Lgs n. 36/2023;

RITENUTO necessario, al fine di realizzare legittimamente il nuovo parcheggio pubblico tra Via XII Settembre e Via Orefici e sopperire, almeno parzialmente, alla reale problematica di carenza di parcheggi pubblici, di intraprendere una nuova variante al Piano Particolareggiato della zona orafa D2 intesa alla trasformazione di un'area di circa 1.460 mq destinata a verde pubblico in un parcheggio, mantenendo invariata la superficie complessiva delle aree a standard previste per la zona D2;

VISTO il progetto di variante al Piano Particolareggiato predisposto dallo studio "*Logica: architettura*" con sede a Milano in via Legnone 4, studio tecnico incaricato dalla ditta proponente P.G.I. S.p.A. ai sensi dell'art. 2.2 della convenzione rep. n. 170255/2024, con la supervisione del RUP dall'Ufficio Urbanistica – PRG – Edilizia Pubblica del Comune di Valenza, costituito dai seguenti elaborati, agli atti del procedimento:

- tav. 1 – estratto di PRG;
- tav. 2 – estratto catastale;
- tav. 3 – stato di fatto – piano quotato;
- tav. 4 – planimetria generale di progetto con estratto catastale;
- tav. 5 – uso del suolo;
- tav. 6 – planimetria generale di progetto;
- tav. 7 – rete acque nere e acque bianche;

- tav. 8 – rete Enel e illuminazione pubblica;
- tav. 9 – reti gas, acquedotto e telefono;
- tav. 10 – profili e sezioni;
- tav. 11 – profili e sezioni;
- tav. 12 – estratto di PRG con planimetria generale di progetto;
- relazione illustrativa;
- norme di attuazione;
- piano particellare di esproprio;
- computo opere di urbanizzazione;
- documento tecnico preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;

VISTO il documento tecnico finalizzato alla verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S., denominato “Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica”, predisposto dallo studio “*Logica: architettura*” con sede a Milano in via Legnone 4, incaricato dalla ditta proponente e compreso tra gli elaborati costituenti la variante, agli atti del fascicolo del presente provvedimento;

DATO ATTO che la variante al Piano Particolareggiato non comporta varianti al P.R.G.;

RICHIAMATO l’art. 40 commi 7 e 8 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., secondo i cui disposti la variante oggetto del presente provvedimento di adozione deve essere sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica – VAS e che il procedimento di VAS è svolto dal Comune stesso in quanto dotato della struttura di cui all’art. 3bis, comma 7, della citata Legge Regionale (comma 8);

RICHIAMATE la deliberazione di G.C. n. 96 del 02.09.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato istituito l’Organo tecnico per l’espletamento delle funzioni inerenti le procedure di VAS e di VIA e la deliberazione di G.C. n. 83 del 18.10.2018, esecutiva ai sensi di legge, con quale si è proceduto a modificare la composizione del predetto Organo tecnico;

DATO ATTO pertanto che questo Comune è dotato della struttura di cui all’art. 3bis, comma 7, della citata L.R. n. 56/77 e s.m.i. e, pertanto consente la separazione tra autorità competente e autorità procedente, attraverso il ricorso all’articolazione interna dell’Amministrazione di cui all’art. 4 comma 1 della L.R. n. 13/2023;

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio n°42 del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la convenzione sull'accesso all'informazione, sulla partecipazione del pubblico al processo decisionale e sull'accesso alla giustizia in materia ambientale (Convenzione di Aarhus) ratificata con Legge n. 108/2001;
- la Legge Regionale 19/07/2023, n. 13 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata. Abrogazione della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione)";

DATTO ATTO che il Comune di Valenza in quanto Autorità Procedente dovrà istituire la Conferenza di Valutazione e, d'intesa con l'Autorità Competente per la V.A.S., individuare i soggetti competenti in materia ambientale, i settori del pubblico e gli enti interessati a vario titolo ai potenziali effetti derivanti dalle scelte della variante di Piano;

RICHIAMATA la D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977 "*Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56*" e, in particolare, il paragrafo 1.7 "iter procedurale" ed il paragrafo 2 "iter dei procedimenti integrati";

DATO ATTO che, nel caso di strumenti urbanistici esecutivi di cui all'art. 32 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., la verifica di assoggettabilità alla VAS può essere svolta in modo integrato contestualmente alla fase di pubblicazione;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., l'adozione e la successiva approvazione della variante al Piano Particolareggiato sono di competenza della Giunta Comunale;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e, in particolare, l'Art. 48 ("Competenze delle Giunte");
- la Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 38-39-40;
- il vigente Statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole rilasciato dalla Dirigente del settore competente in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.

2. DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., il progetto di variante al Piano Particolareggiato di completamento della zona orafa D2, predisposto dall'Ufficio Urbanistica – PRG – Edilizia Pubblica del Comune di Valenza con il supporto tecnico dello studio “*Logica: architettura*” con sede a Milano in via Legnone 4, incaricato dalla ditta proponente P.G.I. S.p.A. ai sensi dell'art. 2.2 della convenzione stipulata con atto a rogito notaio Mariano Luciano del 21.08.2024, rep. n. 170255, con la supervisione dell'Ufficio Urbanistica – PRG – Edilizia Pubblica del Comune di Valenza, costituito dai seguenti elaborati, agli atti del procedimento:

- tav. 1 – estratto di PRG;
- tav. 2 – estratto catastale;
- tav. 3 – stato di fatto – piano quotato;
- tav. 4 – planimetria generale di progetto con estratto catastale;
- tav. 5 – uso del suolo;
- tav. 6 – planimetria generale di progetto;
- tav. 7 – rete acque nere e acque bianche;
- tav. 8 – rete Enel e illuminazione pubblica;
- tav. 9 – reti gas, acquedotto e telefono;
- tav. 10 – profili e sezioni;
- tav. 11 – profili e sezioni;
- tav. 12 – estratto di PRG con planimetria generale di progetto;
- relazione illustrativa;
- norme di attuazione;
- piano particellare di esproprio;
- computo opere di urbanizzazione;
- documento tecnico preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS.

3. DI ATTIVARE, ai sensi dei paragrafi 1.7 e 2.1.1 della D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977, la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante di cui trattasi con la modalità integrata, contestualmente alla fase di pubblicazione.

4. DI APPROVARE il documento tecnico finalizzato alla verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S., denominato “*Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica*”, predisposto dallo studio “*Logica:architettura*” con sede a Milano in via Legnone n. 4, incaricato dalla ditta proponente P.G.I. S.p.A. e compreso tra gli elaborati costituenti la variante, agli atti del fascicolo del presente provvedimento.

5. DI DARE ATTO che la presente deliberazione e gli elaborati costituenti la variante, ai sensi dell’art. 40, comma 1, della L.R. n. 56/1977, saranno pubblicati sul sito informatico del Comune all’indirizzo www.comune.valenza.al.it per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare, nei successivi trenta giorni, osservazioni e proposte scritte.

6. DI DEMANDARE alla Dirigente del Settore competente l’assunzione dei conseguenti provvedimenti.

Ed inoltre, stante l’urgenza di avviare l’iter prodromico alla realizzazione del nuovo parcheggio e sopperire quanto prima alla reale carenza di posti auto pubblici nella zona orafa D2, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.

Approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE
F.TO MAURIZIO ODDONE**

**IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DOTT.SSA PAOLA CRESCENZI**

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 20.12.2024 per gg. 15.

Valenza, 20.12.2024

**IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DOTT.SSA PAOLA CRESCENZI**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - comma 3 - D. lgs 267/2000).

Dalla Residenza comunale, _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA PAOLA CRESCENZI**