



**Città di Valenza**  
Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, POLIZIA LOCALE, TRAFFICO E POLIZIA  
AMM.VA

Determinazione Dirigenziale n° 200 del 04.05.2017

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GARA AD  
OGGETTO “CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA  
“L’USPIDALI” - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E  
RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2) STRALCIO A)  
CUP J61B15000630004” NEL COMUNE DI VALENZA - PROCEDURA  
NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. AI SENSI 36 C.2 LETT C) E DELL’ART. 63  
D.LGS. 50/2016 - CIG 703143293D

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
**del 4° e del 5° Settore del Comune di Valenza**  
**e della Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello,**  
**Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato,**  
**Ing. Roberto Melgara**

VISTO il decreto sindacale n. 4 in data 14.1.2016, all’oggetto: “Conferimento di funzioni dirigenziali e individuazione del datore di lavoro per il IV° e il V° Settore LL.PP, Polizia Locale, Polizia Amministrativa e Gare ed Appalti”;

VISTO l’art. 107 «Funzioni e responsabilità della Dirigenza» del D.Lgs. 267/2000;

VISTE le convenzioni in data 24.9.2014, reg. sp. N. 1894, in data 26.1.2016, reg. sp. N. 2096, in data 02.8.2016 reg. sp. N. 2186, con le quali è stato stipulato tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato, accordo consortile mediante convenzione, per l’esercizio in forma associata e coordinata dei compiti e delle attività connesse ai servizi e alle funzioni amministrative comunali in materia di appalti e di procedure in economia e cottimo fiduciario, di lavori, servizi e forniture, ed hanno conseguentemente istituito una centrale unica denominata “Centrale unica di committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento e Castelletto Monferrato”;

PREMESSO:

- che il Responsabile unico del procedimento (RUP) del Comune di Valenza, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione di cui all'art. 31 del DLgs 50/2016, delle opere di ristrutturazione e riqualificazione di parte del piano primo: lotto 2) stralcio a) CUP J61B15000630004, della Casa di riposo di Via Zuffi 12 Valenza denominata "l'Uspidali", è l'Arch. Lorenza Mussa, Capo Servizio LL.PP. a tempo indeterminato del Comune di Valenza;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 22.12.2016, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori "CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA "L'USPIDALI" – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2) STRALCIO A)" - CUP J61B15000630004, per un importo complessivo pari a € 690.000,00, comprensivo dei seguenti documenti:
  - Relazione Generale
  - Relazioni tecnico/specialistica
  - Elaborati grafici progetto architettonico
  - Elaborati grafici progetto elettrico
  - Elaborati grafici progetto termo-aeraulico
  - Piano di manutenzione dell'opera
  - Piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione
  - Computo metrico estimativo
  - Quadro economico di progetto
  - Cronoprogramma dei lavori
  - Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
  - Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto;
- che l'importo a base di gara risulta pari a € 596.492,47, di cui € 4.378,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il Responsabile unico del procedimento (RUP) del Comune di Valenza ha provveduto, con verbale in data 19.12.2016, a validare il progetto esecutivo posto a base di gara;
- che con determinazione dirigenziale adottata dal Comune di Valenza n. 83 del 06.03.2017, ad oggetto "CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA "L'USPIDALI" INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2) STRALCIO A) CUP J61B15000630004 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA" è stata adottato impegno per la relativa spesa complessiva, pari a € 690.000,00, comprensiva anche dell'importo di € 375,00 quale contributo ANAC a carico della stazione appaltante, quota che verrà versata all'atto dell'emissione del relativo mandato da parte di ANAC;
- che con determinazione dirigenziale adottata dal Comune di Valenza n. 145 del 03.04.2017, ad oggetto "CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA "L'USPIDALI" INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2) STRALCIO A) CUP J61B15000630004. ATTIVAZIONE INDAGINE DI MERCATO E PROCEDURA A CONTRARRE TRAMITE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA", viene conferito mandato alla Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato, di procedere all'espletamento della gara in attuazione della convenzione succitata;

RICHIAMATO l'art. 32 del DLgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE" che al comma 2 recita *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le amministrazioni aggiudicatrici determinano a contrarre in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

RICHIAMATO inoltre l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prevede che la stipula dei contratti dei comuni sia preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la sua forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che l'importo inerente la gara per l'affidamento delle opere di ristrutturazione e riqualificazione di parte del piano primo: lotto 2) stralcio a) presso la Casa di Riposo di Via Zuffi 12 Valenza, del Comune di Valenza, risultando pari a € 596.492,47, di cui € 4.378,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, colloca la gara nella fascia di importo inferiore alla soglia comunitaria;

VISTI gli articoli di legge e di regolamento vigenti in materia di lavori, servizi e forniture che disciplinano le modalità di esperimento delle gare e le forme di pubblicità delle stesse in funzione del metodo prescelto per l'esperimento della gara e dell'importo dei lavori in appalto, e in particolare nell'art. 36 c. 2 lett c) del D.lgs. 50/2016, che individua la gara in oggetto come procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, con invito di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;

CONSIDERATO che l'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare è stata effettuata dal Comune di Valenza, mediante pubblicazione di avviso esplorativo in data 03.04.2017, approvato con determinazione del Comune di Valenza n. 145/2017 sopra richiamata;

RILEVATO che, in data 27.04.2017, è stato effettuato sorteggio pubblico per l'individuazione di 40 concorrenti da invitare alla procedura di gara, come risulta da verbale di sorteggio agli atti della procedura;

RITENUTO che il contratto da stipularsi, come indicato nella determinazione del Comune di Valenza n. 145/2017 di cui sopra, verrà aggiudicato secondo le modalità di cui all'art. 95, comma 4, del DLgs 50/2016 (criterio del minor prezzo), al netto degli oneri della sicurezza, con applicazione di uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, del DLgs 50/2016, scelto mediante sorteggio, all'atto dell'insediamento del seggio di gara;

PRECISATO:

- che ai sensi dell'art. 37, commi 3 e 7, del DLgs 50/2016 la Centrale unica di committenza, incaricata dal Comune di Valenza, ha provveduto a richiedere il CIG (CIG 7050593D64) per l'espletamento della fase di aggiudicazione della gara in oggetto, secondo le modalità previste dalle direttive ANAC;

- che la Centrale unica di committenza cura gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi compresa la verifica del possesso dei requisiti di ordine

generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa degli aggiudicatari, predisporre i verbali di gara e provvede alla formulazione della proposta di aggiudicazione;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento per conto della Centrale unica di dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato, è il Dirigente Ing. Roberto Melgara;

CONSIDERATO che la determinazione a contrarre del Comune di Valenza n. 145/2017, sopra richiamata, impegnava altresì la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento, comprensiva anche dell'importo di € 375,00 quale contributo ANAC a carico della stazione appaltante, quota che verrà versata all'atto dell'emissione del relativo mandato da parte di ANAC;

RILEVATO:

- che questa Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato, ha provveduto ad approntare i documenti di gara, e precisamente, lettera di invito, disciplinare di gara, fac-simili, provvedendo a richiedere agli operatori economici invitati, come indicato nella determinazione del Comune di Valenza 145/2017 di cui sopra:

- di effettuare il sopralluogo obbligatorio dei luoghi oggetto di gara;
- di dichiarare di accettare una eventuale consegna in via d'urgenza del contratto, nelle more della sua stipulazione, per il fatto che la sua mancata esecuzione immediata potrebbe determinare un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;

- che i documenti di gara, approntati dalla Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato, sono allegati quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione, anche se non materialmente allegati, ma conservati agli atti del fascicolo della determinazione medesima;

VISTI, altresì:

il DLgs 18 aprile 2016, n. 50 recante il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

il DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto applicabile;

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

il vigente Statuto del Comune di Valenza;

Il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;

- il vigente Regolamento di organizzazione della Centrale Unica di cui all'art. 33, comma 3-bis, del DLgs 163/2006 e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i.;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 28/01/2016, all'oggetto: "Adozione Piano Triennale Prevenzione Corruzione e Programma per la Trasparenza e l'Integrità per il triennio 2016/2018.";

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di "Amministrazione trasparente" di cui al DLgs 33/2013, nonché art. 29 del DLgs 50/2016, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 30.01.2017 - Adozione Piano Triennale Prevenzione Corruzione e per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2017/2019;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 6 del DPR n. 62/2013;

Per le motivazioni di cui sopra,

### **DETERMINA**

1. Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di procedere ad avviare procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c), e di cui all'art. 63, comma 6, del DLgs 50/2016, provvedendo ad invitare i 40 operatori economici individuati, con le modalità esplicitate nell'avviso per manifestazione di interesse, approvato con determinazione del Comune di Valenza n. 145/2017, richiamata in premessa, mediante sorteggio pubblico, di cui a verbale del Comune di Valenza in data 27 aprile 2017, agli atti del procedimento;
3. Di disporre che l'appalto in oggetto venga aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo individuato, al netto delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, mediante applicazione di uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, del DLgs 50/2016, individuato mediante sorteggio.
4. Di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 690.000,00, e che l'importo a base di gara risulta pari a € 596.492,47, di cui € 4.378,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
5. Di approvare i documenti di gara, e precisamente, lettera di invito, disciplinare di gara, facsimili, provvedendo a richiedere agli operatori economici invitati, come indicato nella determinazione del Comune di Valenza 145/2017 richiamata in premessa:
  - di effettuare il sopralluogo obbligatorio dei luoghi oggetto di gara;
  - di dichiarare di accettare una eventuale consegna in via d'urgenza del contratto, nelle more della sua stipulazione, per il fatto che la sua mancata esecuzione immediata potrebbe determinare un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare.
6. Di dare atto che verranno messi a disposizione degli operatori economici invitati i seguenti elaborati di progetto del Comune di Valenza, mediante accesso diretto a link che verrà comunicato agli operatori medesimi:
  - Relazione Generale
  - Relazioni tecnico/specialistica
  - Elaborati grafici progetto architettonico
  - Elaborati grafici progetto elettrico

- Elaborati grafici progetto termo-aeraulico
- Piano di manutenzione dell'opera
- Piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico di progetto
- Cronoprogramma dei lavori
- Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
- Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto.

7. Di dare mandato al Comune di Valenza, di liquidare e pagare il contributo di € 375,00, all'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC, nel momento in cui l'ANAC stessa metterà a disposizione telematicamente il MAV riferito al pagamento suddetto (presumibilmente a partire da fine maggio 2017), dando atto che l'importo complessivo pari a € 690.000,00, comprensivo anche del contributo ANAC di cui sopra, è stato impegnato con la determinazione del Comune di Valenza n. 83/2017 richiamata in premessa.

8. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza;

9. Di dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e smi, verrà pubblicato sul sito del Comune di Valenza, nella sezione di primo livello "Amministrazione Trasparente", sottosezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" e, ai sensi dell'art. 29, del DLgs 50/2016, sottosezione di secondo livello "Bandi di gara e contratti".

10. Di dichiarare, in capo al sottoscritto, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013.

**IL Dirigente**  
**Ing. Roberto Melgara**

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, POLIZIA LOCALE, TRAFFICO E POLIZIA AMM.VA

Determinazione Dirigenziale n° 200 del 04-05-2017

Proposta determina n° 220/2017

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GARA AD OGGETTO “CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA “L’USPIDALI” - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2) STRALCIO A) CUP J61B15000630004” NEL COMUNE DI VALENZA - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. AI SENSI 36 C.2 LETT C) E DELL’ART. 63 D.LGS. 50/2016 - CIG 703143293D

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.