



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Cultura e Giovani, CED,  
Servizi Educativi, Sport, Gare e Appalti - CUC

Determinazione dirigenziale 518 del 24/09/2021

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA  
GESTIONE DEL TEATRO SOCIALE DI VALENZA – CIG 8817282B47 –  
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE –  
SOC. COOP. C.M.C. – COLLEGIO MUSICI E CERIMONIERI A R.L. DI  
VALENZA.

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL I SETTORE – COMUNE DI VALENZA  
Ing. Marco Cavallera

**Visti i seguenti atti:**

- l’art. 107 “Funzioni e responsabilità della Dirigenza” del DLgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n. 5 del 28/01/2021 ad oggetto “Delibera 1/2021 – Variazione organigramma dell’ente” di conferimento dell’incarico del I Settore a seguito della rinumerazione “Servizi socio Assistenziali, Direzione casa di Riposo, Cultura e Giovani, Sport, Servizi Educativi, Gare e Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il Digitale” con attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di Lavoro;

**Premesso che:**

- il Teatro Sociale di Valenza è un teatro all’italiana inaugurato nel 1861 sottoposto a tutela da parte del Ministero per i Beni e le Attività culturali ai sensi del D.lgs. 42/2004, con una capienza complessiva di 452 posti;

- il complesso del Teatro Sociale comprende anche una saletta cinematografica di 97 posti (creata nel corso dei lavori di restauro e ristrutturazione).
- le iniziative organizzate in questi ultimi decenni hanno reso il Teatro Sociale il principale contenitore di eventi ed attività culturali e di intrattenimento in città;
- l'Amministrazione non ha alle proprie dipendenze personale con competenze e conoscenze specifiche, in grado di operare autonomamente per garantire lo svolgimento di attività teatrali e culturali adeguate alla struttura e alle richieste dei cittadini, continuando l'opera di valorizzazione della struttura svolta in questi anni;
- risulta, pertanto, necessario provvedere all'individuazione di operatore economico a cui affidare in concessione la gestione del Teatro per la durata di anni tre;
- la concessione in oggetto rientra tra gli interventi inseriti nel Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021-2022 (inserito nel DUP 2021-2023 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.1 del 23/02/2021);
- con Determinazione Dirigenziale n. 587 del 29/10/2020, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in oggetto il Sig. Riccardo Massola, Istruttore Direttivo Amministrativo presso l'Ufficio Biblioteca/Centro Comunale di Cultura del Comune di Valenza;
- con Determinazione Dirigenziale n. 337 del 17.06.2021 sono stati approvati gli elaborati progettuali, e precisamente:
  - Capitolato d'oneri;
  - Relazione Tecnico-Illustrativa;
  - Quadro Economico di gara;
  - Calcolo degli importi per l'acquisizione del servizio;
  - Planimetrie;
  - Schema di convenzione;
- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 398 del 12.07.2021, è stata avviata la procedura a contrarre e approvato, quale sistema di gara, la procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. 50/2016, nonché quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 sopra richiamato;
- il quadro economico di gara per l'affidamento della concessione di cui in oggetto risulta così articolato:

descrizione	euro	
importo della gestione per il periodo di anni 3 (ESCLUSI oneri per sicurezza non soggetti a ribasso)	150.000,00	
importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	0,00	
<b>Totale per il periodo di anni 3</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>
importo eventuale rinnovo per anni 3	150.000,00	
importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso in caso di rinnovo	0,00	
<b>Totale per eventuale periodo di rinnovo di anni 3</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>
importo eventuale proroga per mesi 6 (art. 106, comma 11, DLgs 2016)	25.000,00	
importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso in caso di proroga	0,00	

Totale per eventuale periodo di proroga per mesi sei	25.000,00	25.000,00
<b>TOTALE VALORE DELLA CONCESSIONE (anni 3 + anni 3 + mesi 6)</b>		<b>325.000,00</b>

- con la medesima determinazione dirigenziale n. 398/2021, sono stati approvati gli atti del procedimento di gara, approntati dall'Ufficio Gare ed Appalti – CUC - Contratti di questo Comune, e precisamente:
  - Bando,
  - Disciplinare di gara,
  - modello istanza di partecipazione,
  - modello di formulario di DGUE,
  - modello dichiarazioni integrative,
  - modello per raggruppamento temporaneo art. 48 c. 4, DLgs 50/2016,
  - modello per raggruppamento temporaneo art. 48 c. 8, DLgs 50/2016,
  - modello per avvalimento art. 89, c. 1, DLgs 50/2016,
  - modello fac-simile offerta economica,
  - schema Piano Economico Finanziario;

**Considerato:**

- che il bando di gara è stato pubblicato sul sito internet [www.comune.valenza.al.it](http://www.comune.valenza.al.it) nonché sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it> in data 19.07.2021, e su un quotidiano nazionale ("Italia Oggi") in data 23.07.2021 e su un quotidiano locale ("Il Giornale del Piemonte") in data 24.07.2021;
- che il bando riportava le seguenti scadenze:
  - termine per il ricevimento delle offerte: 10.08.2021 - ore 17.00
  - data prima seduta pubblica di gara: 11.08.2021 - ore 10:00;
- che la procedura si è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla piattaforma telematica di questo Comune all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>;
- che con determinazione dirigenziale n. 449 del 12.08.2021 si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti;

**Visti** i verbali di gara in data 11.08.2021 e 12.08.2021 e i verbali della Commissione Giudicatrice in data 12.08.2021, tutti agli atti del fascicolo di gara, dai quali si evince che primo classificato è risultato essere il concorrente Società Cooperativa C.M.C. – Collegio Musici e Cerimonieri a r.l. con sede legale in Valenza – Strada Righetta n. 2A, unico partecipante, avente offerto un ribasso dell'1% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 150.000,00 e per il punteggio complessivo di 89,24 punti, così determinato:

- Punteggio Offerta Tecnica 69,24 punti,
- Punteggio Offerta Economica 20,00 punti;

**Rilevato** che il Responsabile Unico del Procedimento, con propria comunicazione in data 15.09.2021, agli atti del fascicolo della presente determinazione, ha ritenuto congrua l'offerta presentata dalla Società Cooperativa C.M.C. – Collegio Musici e Cerimonieri a r.l., ed ha pertanto formulato proposta di aggiudicazione a favore della Società suindicata per un importo di contratto di netti imponibili € 148.500,00 (compresi oneri di sicurezza per € 0,00) oltre IVA di legge;

**Preso atto che** è stata effettuata la verifica della correttezza delle risultanze della gara, ai sensi degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;

**Dato atto che** sono state intraprese le verifiche successive in capo alla ditta aggiudicataria, effettuate ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate, tutte risultate con esito favorevole;

**Richiamate:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 31-03-2021 all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 – Approvazione", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 31-03-2021 all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 – Approvazione", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 08-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 - Variazione di cassa (Art.175, c.5-bis lett. d) D. Lgs. 267/2000)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 20-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 – Assegnazione obiettivi gestionali anno 2021";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 20-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Primo prelevamento dal fondo di riserva Bilancio Finanziario di Previsione 2021/2023 – annualità 2021";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30-04-2021, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e approvazione Variazione al Bilancio Finanziario di Previsione 2021-2023. Modifica Nota di Aggiornamento al DUP 2021-2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 31-05-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Approvazione modifica della Nota di Aggiornamento al DUP 2021-2023 e conseguente variazione di Bilancio di Previsione Finanziario";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 08-06-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Prima Variazione PEG 2021-2023. Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 29-07-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex art. 175 comma 8 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. al Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 - Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 comma 2 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.- Stato attuazione programmi. variazione alla nota di aggiornamento al D.U.P. 2021-2023";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 03-08-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Il variazione PEG 2021-2023. Approvazione";

**Verificato** che la spesa di € 181.170,00 necessaria per l'affidamento in oggetto trova copertura come segue:

- € 31.000,00 alla Missione 5, Programma 1, Tit. 1, Cap. 10501301 "Prestazioni di servizi per il funzionamento e mantenimento del Teatro Comunale (Imp. 1258/2021/1) del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023, esercizio 2021, ove è prevista la necessaria disponibilità,
- € 61.000,00 alla Missione 5, Programma 1, Tit. 1, Cap. 10501301 "Prestazioni di servizi per il funzionamento e mantenimento del Teatro Comunale (Imp. 1259/2022/1) del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023, esercizio 2022, ove è prevista la necessaria disponibilità,
- € 61.000,00 alla Missione 5, Programma 1, Tit. 1, Cap. 10501301 "Prestazioni di servizi per il funzionamento e mantenimento del Teatro Comunale (Imp. 1260/2023/1) del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023, esercizio 2023, ove è prevista la necessaria disponibilità,
- € 28.170,00 verrà impegnato con successivo provvedimento, a seguito dell'approvazione del Bilancio finanziario di previsione triennio 2022-2024;

**Dato atto** che, stante il valore complessivo della concessione posto a base della procedura di gara pari a € 325.000,00, è dovuto altresì un versamento ad ANAC a titolo di contributo di gara a carico della Stazione Appaltante di importo pari ad € 225,00, come da Delibera ANAC numero 1121 del 29.12.2020, per cui risulta necessario provvedere ad impegnare la relativa spesa;

**Visto** l'art. 9 della Legge 03/08/2009 n. 102 ed accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio;

**Richiamato** l'art. 1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali

sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando *l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo*;

**Vista** la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 23/03/2021 – Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza anni 2021/2023;

**Richiamate:**

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

Per le motivazioni di cui sopra,

**D E T E R M I N A**

1. **di richiamare** le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di approvare** i verbali delle sedute pubbliche e riservate citati in premessa agli atti del fascicolo della presente determinazione;
3. **di prendere atto** della proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento relativamente all'affidamento della concessione in oggetto di data 15.09.2021, agli atti del fascicolo presente determinazione;
4. **di aggiudicare** il contratto di concessione della gestione del Teatro Sociale di Valenza per il periodo di anni 3 (tre) alla Società Cooperativa C.M.C. – Collegio Musicisti e Cerimonieri a r.l. con sede legale in Valenza – Strada Righetta n. 2° - C.F. e P.IVA 01289040089, per il punteggio complessivo di 89,24 punti e per il ribasso percentuale dell'1% e quindi per l'importo di netti € 148.500,00, oneri di sicurezza compresi per € 0,00, oltre IVA 22% di € 32.670,00, e così per un totale di € 181.170,00;
5. **di dare atto** che, essendo le risultanze delle verifiche effettuate sui requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore economico suddetto favorevoli, l'aggiudicazione di cui sopra può considerarsi efficace;
6. **di registrare giuridicamente** l'impegno per la spesa complessiva di €. 181.170,00, la quale trova copertura come segue:
  - € 31.000,00 alla Missione 5, Programma 1, Tit. 1, Cap. 10501301 "Prestazioni di servizi per il funzionamento e mantenimento del Teatro Comunale (Imp. 1258/2021/1) del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023, esercizio 2021, ove è prevista la necessaria disponibilità,
  - € 61.000,00 alla Missione 5, Programma 1, Tit. 1, Cap. 10501301 "Prestazioni di servizi per il funzionamento e mantenimento del Teatro Comunale (Imp. 1259/2022/1) del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023, esercizio 2022, ove è prevista la necessaria disponibilità,
  - € 61.000,00 alla Missione 5, Programma 1, Tit. 1, Cap. 10501301 "Prestazioni di servizi per il funzionamento e mantenimento del Teatro Comunale (Imp. 1260/2023/1) del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023, esercizio 2023, ove è prevista la necessaria disponibilità,
  - € 28.170,00 verrà impegnato con successivo provvedimento, a seguito dell'approvazione del Bilancio finanziario di previsione triennio 2022-2024;

7. **di dare atto** che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187 del 12/11/2010 convertito nella L. 17/12/2010 n. 217);
8. **di dare mandato** al competente Ufficio, di avviare le procedure necessarie alla stipulazione del relativo contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, da stipularsi, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nel termine dei successivi sessanta giorni dal presente provvedimento;
9. **di registrare** giuridicamente l'impegno di spesa di € 225,00 a titolo di contributo di gara in favore di ANAC, così come segue: Missione 5, Programma 2, Cap. 10502314 "Prestazioni di servizi di carattere culturale (Imp. 2021/2117/1) del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023, esercizio 2021, ove è prevista la necessaria disponibilità
10. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di € 225,00 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
3° quadrimestre 2021	€ 225,00

11. **di liquidare e pagare** il contributo di € 225,00, dovuto quale contributo per l'avvio del procedimento di gara, nel momento in cui l'ANAC metterà a disposizione telematicamente il MAV riferito al pagamento suddetto;
12. **di dare atto** che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e smi, verrà pubblicato sul sito di questo Comune, nella sezione di primo livello "Amministrazione Trasparente", sottosezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" e, ai sensi dell'art. 29, del DLgs 50/2016, sottosezione di secondo livello "Bandi di gara e contratti";
13. **di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune di Valenza ai fini della generale conoscenza;
14. **di dichiarare**, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
15. **di dare atto** che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28/04/2015 all'oggetto "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come integrata da successiva Direttiva del Segr. Gen. n. 1 - prot. n. 3090 - del 17/02/2016, in materia di controllo successivo di regolarità amministrativa sugli atti, nonché dalla Direttiva del Segr. Gen. n. 3 in data 26/05/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative".

Il Dirigente

**Ing. Marco Cavallera**  
*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

---

**VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia parere: **Favorevole**

Data **24/09/2021**

**Responsabile Finanze, Tributi, Personale, Demografici**

f.to Dott. Marco Ilijasic