Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori pubblici

Determinazione dirigenziale 469 del 03/09/2021

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTI COMUNI DELL'ORGANISMO ABITATIVO, RIMOZIONE MATERIALI NOCIVI E PERICOLOSI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO VIA SAN MARTINO N. 7 - VALENZA – CUP J64B20000320001 - CIG 8873450A94 - APPROVAZIONE VERBALI - AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA QM MANUTENZIONI SNC DI TIZIANA BORGATTI e C., DI GENOVA (GE)

IL DIRIGENTE
DEI SETTORI III - LL.PP. E IV – URBANISTICA
Ing. Maurizio Fasciolo

Visti:
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 12 del 07/10/2020 avente ad oggetto "Conferimento incarico di dirigente del V settore "Lavori Pubblici" e del VII Settore "Urbanistica" e attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro;
- il Decreto n. 5 del 28/01/2021 all'oggetto "Delibera n. 1/2021 – Variazione organigramma dell'Ente";

Dato atto che:
- l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 – anno 2021, la cui ultima variazione è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 31.05.2021;
- con Determinazione Dirigenziale n. 350 del 24.07.2021 è stato individuato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, il sottoscritto Ing. Maurizio Fasciolo, Dirigente dei settori III – LL.PP. e IV - Urbanistica del Comune di Valenza;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 27.07.2021 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal geom. Fausto Scaiola, denominato “Intervento di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell’organismo abitativo, rimozione di materiali nocivi e pericolosi (guano) ed efficientamento energetico dell’edificio – Valenza – via San Martino n.7”;
- con determinazione dirigenziale n. 447 del 05.08.2021 è stata avviata la procedura a contrarre e approvato, quale sistema di gara, l’affidamento diretto di cui all’art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge 108/2021, ed impegnata la relativa spesa;
- con la determinazione dirigenziale n. 447/2021 di cui sopra, si è dato atto altresì che l’Ufficio Gare ed Appalti dei questo Comune avrebbe predisposto gli atti del procedimento e avrebbe bandito la procedura di affidamento diretto individuata con la medesima determinazione dirigenziale;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 459 del 16/08/2021, sono stati approvati gli atti di gara, approntati dall’Ufficio Gare ed Appalti e sottoposti al RUP per la relativa approvazione e precisamente:
  - schema lettera di invito/disciplinare di gara;
  - modello istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative;
  - modello di formulario di DGUE;
  - modello fac-simile offerta economica;

Considerato:
- in data 17.08.2021, prot. 16118, è stata inviata richiesta di offerta per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell’organismo abitativo, rimozione materiali nocivi e pericolosi ed efficientamento energetico dell’edificio via San Martino n.7 – Valenza - CUP J67B20000320001 – CIG 8873450A94, alla ditta QM Manutenzioni snc di Tiziana Borgatti & C. – Via Sestri 23 B / 4 – 16154 Genova (GE) - PEC qmmanutenzioni@pec.it - P.IVA : 02039860065 - C.F. 02039860065;
- che la procedura si è svolta, ai sensi dell’art. 58 del DLgs 50/2016, sulla piattaforma telematica a disposizione di questo Comune, come risulta dal verbale in data 26.08.2021, agli atti del fascicolo della presente determinazione;
- che l’Impresa QM Manutenzioni snc di Tiziana Borgatti & C. – Via Sestri 23 B / 4 – 16154 Genova (GE) - PEC qmmanutenzioni@pec.it - P.IVA : 02039860065 - C.F. 02039860065, ha presentato la seguente offerta: ribasso del 2,00% - Costi della sicurezza interni del concorrente € 6.050,75 - Costi della manodopera del concorrente € 48.577,00;
- che l’offerta, a seguito dell’applicazione, all’importo posto a base di gara, del ribasso percentuale offerto (2%), risulta pari a € 84.710,44, oltre € 23.307,33 per oneri per la sicurezza, e così per un importo netto imponibile € 108.017,77, ed oltre IVA 10% €. 10.801,78, per un totale di € 118.819,55;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha avviato, ai sensi dell’art. 97, comma 5, lettera d), del DLgs 50/2016, le previste verifiche inerenti la congruità del costo della manodopera indicato nella propria offerta dal concorrente;
- che il Responsabile del Procedimento, con propria comunicazione in data 27.08.2021, agli atti del fascicolo della presente determinazione, ha ritenuto congrua l’offerta presentata dall’Impresa QM Manutenzioni snc di Tiziana Borgatti & C., predisponendo quadro economico post gara e formulando proposta di affidamento;

Ritenuto di procedere all’aggiudicazione a favore della Società QM Manutenzioni snc di Tiziana Borgatti & C. – Via Sestri 23 B/4 – 16154 Genova (GE) – PEC: qmmanutenzioni@pec.it - P.IVA: 02039860065 - C.F.: 02039860065;

Acclarato che ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l’aggiudicazione diventa efficace solamente dopo le verifiche del possesso dei requisiti di legge;

Considerato, altresì, che è stata avviata procedura di controllo sul possesso dei requisiti e sulla veridicità delle dichiarazioni fornite in sede di gara, ma, non sono stati ancora ottenuti tutti i riscontri necessari;

Rilevato che l'art. 8, comma 1, della legge 120/2020, testualmente indica """*a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;*""";

Visti:

- il DLgs 18 aprile 2016, n.50 recante il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- la legge n. 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni);
- la legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 77/2021;
- il DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"**,** per quanto applicabile;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- Il Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- il DLgs n. 33/2013 e l'art. 29 del DLgs. N. 50, in materia di Amministrazione trasparente;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Richiamate:

-la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 31-03-2021 all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 – Approvazione", dichiarata immediatamente eseguibile;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 31-03-2021 all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 – Approvazione", dichiarata immediatamente eseguibile;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 08-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 - Variazione di cassa (Art.175, c.5-bis lett. d) D. Lgs. 267/2000)";

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 20-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 – Assegnazione obiettivi gestionali anno 2021";

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 20-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Primo prelevamento dal fondo di riserva Bilancio Finanziario di Previsione 2021/2023 – annualità 2021";

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30-04-2021, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e approvazione Variazione al Bilancio Finanziario di Previsione 2021-2023. Modifica Nota di Aggiornamento al DUP 2021-2023;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 31-05-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Approvazione modifica della Nota di Aggiornamento al DUP 2021-2023 e conseguente variazione di Bilancio di Previsione Finanziario"

-la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 08-06-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: *"Prima Variazione PEG 2021-2023. Approvazione"*;

-la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 29-07-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "V*ariazione di assestamento generale ex art. 175 comma 8 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. al Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 - Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 comma 2 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.- Stato attuazione programmi. variazione alla nota di aggiornamento al D.U.P. 2021-2023"*;

-la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 03-08-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto *"II variazione PEG 2021-2023. Approvazione"*;

Verificato che, l'importo contrattuale di € 118.819,55, iva inclusa, trova copertura come indicato nella determinazione dirigenziale n. 447/2021, sopra richiamata, ove è stato assunto e registrato impegno di spesa n. 1458/1, a copertura dell'intero importo del quadro economico di progetto;

Visto l'art.9 della Legge 03/08/2009 n. 102 ed accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio;

Richiamato l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando *l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo*;

Vista la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui ai D.Lgs. n. 33/2013 e n. 97/2016 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 23/03/2021 – Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2021/2023, esecutiva ai sensi di legge;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 6 del DPR n. 62/2013;

Richiamate:
- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

Per le motivazioni di cui sopra,

D E T E R M I N A

1. **di richiamare** le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di approvare** il verbale di gara del giorno 26.08.2021, richiamato in premessa, agli atti del fascicolo della presente determinazione;
3. **di prendere atto** della proposta di aggiudicazione, in data 27.08.2021, formulata dal Responsabile unico del procedimento, agli atti del fascicolo della presente determinazione;
4. **di aggiudicare** il contratto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo, rimozione materiali nocivi e pericolosi ed efficientamento energetico dell'edificio via San Martino n.7 – Valenza - CUP J67B20000320001 – CIG 8873450A94, alla ditta QM Manutenzioni snc di Tiziana Borgatti & C. – Via Sestri 23 B / 4 – 16154 Genova (GE) - PEC qmmanutenzioni@pec.it - P.IVA : 02039860065 - C.F. 02039860065, col ribasso percentuale dell'2,00% e, quindi per l'importo di € 84.710,44, oltre € 23.307,33 per oneri per la sicurezza, e così per un importo netto imponibile €. 108.017,77, ed oltre IVA 10% €. 10.801,78, per un totale di € 118.819,55;
5. **di approvare** la riformulazione post-gara del quadro economico dell'intervento, predisposto dal Responsabile unico del procedimento in data 27.08.2021, agli atti del fascicolo della presente

determinazione;

6. **di dare atto** che l'aggiudicazione nei confronti QM Manutenzioni snc di Tiziana Borgatti & C. – Via Sestri 23 B / 4 – 16154 Genova (GE) - PEC qmmanutenzioni@pec.it - P.IVA : 02039860065 - C.F. 02039860065, potrà considerarsi efficace all'ottenimento dei riscontri positivi sul possesso dei requisiti e sulla veridicità delle dichiarazioni fornite in sede di gara, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del DLgs. 50/2016 e s.m.i.;
7. **di prendere atto** dell'art. 8, comma 1, della legge 120/2020, il quale permette la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;""";
8. **di dare atto** che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217);
9. **di dare atto** che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, verrà pubblicato sul sito di questo Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" e sottosezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi";
10. **di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio del Comune di Valenza ai fini della generale conoscenza;
11. **di dichiarare**, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
12. **di dare atto** che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.04.2015 all'oggetto "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come integrata da successiva Direttiva del Segr. Gen. n. 1 - prot. n. 3090 - del 17/02/2016, in materia di controllo successivo di regolarità amministrativa sugli atti, nonché dalla Direttiva del Segr. Gen. n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative".

Il Dirigente
FASCIOLO MAURIZIO
Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005

VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia parere: **Favorevole**

Data **06/09/2021**

Responsabile Finanze, tributi, personale, demografici

f.to Dott.ssa Lorenza Monocchio