



**COMUNE DI PECETTO DI VALENZA  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

**DETERMINAZIONE N. 87/2025**

**ORIGINALE**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO - AMBITO 1A: PIAZZA ITALIA. IMPORTO A BASE D'ASTA EURO 198.210,88. CUP G27H23000790004 - CIG B6FAE18C52 - PRESA D'ATTO AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA FRANZOSI CAVE SRL DI TORTONA (AL).**

*Dalla Residenza Comunale, addì **Ventisei** del mese di **Giugno** dell'anno **Duemilaventicinque***

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**ACCLARATA** la competenza all'adozione dell'atto in forza degli atti di organizzazione vigenti, e tenuto conto dell'art. 107 D.Lgs. 267/2000, che demanda agli organi di gestione la competenza, fra l'altro, degli atti e dei provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla Legge o dallo Statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico amministrativo degli organi di governo dell'Ente, con particolare riferimento alla deliberazione G.C. n. 31/2024 in data 06.06.2024 e nella propria qualità di responsabile del procedimento dei lavori pubblici;

**in diritto**

**VISTO** l'articolo 14 comma 1 D.Lgs. 36/2023, in particolare, per quanto nella presente sede afferisce, la lettera a), che stabilisce la soglia di rilevanza comunitaria relativa agli appalti pubblici di lavori e per le concessioni in euro 5.382.000;

**VISTI:**

- l'articolo 17 comma 1 D.Lgs. 36/2023, che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la stazione appaltante con apposito atto, adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'articolo 50 D.Lgs. 36/2023, che, facendo espressamente salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, in ordine, rispettivamente, alle aggregazioni ed alla centralizzazione delle committenze, nonché alla qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza, prevede le modalità con cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14, e, in particolare, per quanto nella presente sede interessa, mediante procedura negoziata senza bando, per lavori di importo pari o superiori a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di adeguata qualifica idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**VISTO** l'articolo 62 comma 1 D.Lgs. 36/2023 che, facendo fermi gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, consente a tutte le stazioni appaltanti di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro,

nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori, dovendo, al contrario, per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4.;

**VISTO**, in merito ai requisiti di ordine generale in capo all'operatore economico, il Capo II del Titolo IV del D.Lgs. 36/2023, articoli da 94 a 98;

**VISTI**, in materia di conflitto d'interesse:

- l'articolo 16 comma 1 D.Lgs. 36/2023, che definisce il conflitto di interessi la situazione per la quale un soggetto che, a qualsiasi titolo, interviene con compiti funzionali nella procedura di aggiudicazione o nella fase di esecuzione degli appalti (o delle concessioni) e ne può influenzare, in qualsiasi modo, il risultato, gli esiti e la gestione, ha direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia concreta ed effettiva alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di aggiudicazione o nella fase di esecuzione;
- l'articolo 16 comma 4 D.Lgs. 36/2023, in merito all'adozione, da parte della stazione appaltante, delle misure adeguate per individuare, prevenire e risolvere in modo efficace ogni ipotesi di conflitto di interesse nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione ed esecuzione degli appalti, in particolare in merito all'obbligo, in capo al personale che versa nelle ipotesi di conflitto di interesse, di darne comunicazione alla stazione appaltante e di astensione dal partecipare alla procedura di aggiudicazione e all'esecuzione;

**VISTO**, in merito all'utilizzo del documento unico di regolarità contributiva (DURC), l'articolo 31 commi 4 5 e 6, D.L. 69/2013, convertito, con modificazioni, dalla L. 98/2013, con particolare riferimento all'acquisizione d'ufficio, per la verifica della dichiarazione sostitutiva relativa al requisito di regolarità contributiva, per l'aggiudicazione definitiva del contratto, per la stipula del contratto, per il pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o delle prestazioni relative a servizi e forniture, per il certificato di collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, ovvero il certificato di verifica di conformità, ovvero l'attestazione di regolare esecuzione, e, infine, per il pagamento del saldo finale, di validità di centoventi giorni dalla data del rilascio;

**VISTO** l'articolo 11 comma 1 L. 3/2003 in ordine alla istituzione, ai fini della funzionalità della rete di monitoraggio degli investimenti pubblici, del Codice unico di progetto (CUP), assegnato ad ogni nuovo progetto di investimento pubblico

**VISTO** l'articolo 11 comma 2-bis L. 3/2003, aggiunto dall'articolo 41 comma 1 D.L. 76/202 convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020, che prescrive che gli atti amministrativi, anche di natura regolamentare, adottati dalle Pubbliche Amministrazioni che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, a pena di nullità, prevedano i corrispondenti CUP, che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso;

**VISTO** l'articolo 25 comma 2 D.L. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla L. 89/2014 che prevede, ai fini di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni, l'obbligo che le fatture elettroniche emesse verso le stesse pubbliche amministrazioni di riportare, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito, ora dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 L. 3/2003, il codice unico di progetto (CUP);

**VISTO**, con riferimento ai tempi di pagamento, l'articolo 9 comma 1 lettera a) numero 2 D.L. 78/2009, convertito, con modificazioni, dalla L. 102/2009, che prescrive, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, in capo al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, l'obbligo di accertamento preventivo che il programma dei pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, con comminatoria, in caso di violazione dell'obbligo di accertamento, della responsabilità disciplinare ed amministrativa;

**VISTO**, altresì, con riferimento ai tempi di pagamento, l'articolo 4 D.Lgs. 231/2002, come modificato dall'articolo 24 comma 3 lettera a) L. 161/2014, in merito alla previsione del termine

legale di trenta giorni per l'effettuazione del pagamento dalla data di ricevimento della fattura, ferma la facoltà in capo alle parti, in caso di contratto con Pubblica Amministrazione, di pattuire, purché in modo espresso, un termine per il pagamento superiore ma comunque non superiore a sessanta giorni, e con clausola relativa al termine provata per iscritto, quando ciò sia oggettivamente giustificato dalla natura particolare del contratto o da talune sue caratteristiche;

**VISTO**, in materia di modalità di versamento dell'imposta sul valore aggiunto I.V.A., l'articolo 17-ter D.P.R. 633/1973, come introdotto dall'articolo 1 comma 629 L. 190/2014, che prescrive, a fare data dal primo gennaio 2015, relativamente alle cessioni di beni ed alle prestazioni di servizi effettuate, per quanto nella presente sede consta, nei confronti degli enti pubblici territoriali, per i quali il cessionario o committente non è debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, il versamento dell'imposta, in ogni caso, a carico del medesimo cessionario o committente;

### **in fatto**

#### **RICHIAMATE integralmente:**

- la deliberazione G.C. n. 31/2024 in data 06.06.2024, con la quale è stato approvato il progetto, avente natura di esecutivo, come elaborato dall'Arch. Fabrizio FURIA con studio corrente in Tortona (AL), - C.F. FRU FRZ 68P11 L304I – P. IVA 02725430066, per lavori di Riqualificazione urbana del dentro storico Ambito 1, importo progettuale EURO 890.000,00;
- la determinazione del sottoscritto a contrarre n. 68 del 19.05.2025, all'oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO - AMBITO 1A: PIAZZA COMUNALE, importo a base d'asta EURO 198.210,88;
- la determinazione n. 263 del 23.05.2025 della Centrale unica di committenza Terre del Gioiello del Comune di Valenza (AL), con la quale è stata avviata procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, avvalendosi del criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ed approvati gli atti del procedimento di gara predisposti dalla Centrale Unica;

**DATO ATTO CHE** ai sensi della prefata deliberazione G.C. n. 31/2024 in data 06.06.2024, è stato attribuito il budget progettuale per l'attuazione degli atti consequenziali al Geom. Corrado GALLO, Responsabile del Servizio Tecnico lavori pubblici, individuato altresì come responsabile del progetto, unico per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione del programma in questione;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il programma di realizzazione dell'opera di Riqualificazione urbana del centro storico Ambito 1, importo progettuale complessivo EURO 890.000,00, è stato attivato ai sensi della deliberazione G.C. n. 33/2023 in data 31.05.2023;
- l'incarico professionale all'Arch. Fabrizio FURIA con studio corrente in Tortona (AL), - C.F. FRU FRZ 68P11 L304I – P. IVA 02725430066, afferente la progettazione esecutiva, nonché la successiva direzione dei lavori, la redazione della contabilità e del C.R.E. dei lavori, la funzione di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui al D.Lgs. 81/2008, veniva conferito ai sensi delle determinazioni del sottoscritto n. 123 del 10/11/2023, n. 45 del 27/05/2024 e n. 22/2025 26.02.2025;
- il finanziamento dell'opera avviene mediante fondi propri di bilancio;
- l'opera ha per oggetto Lavori di riqualificazione urbana del centro storico Piazza Italia;
- l'opera è prevista nella programmazione vigente ed allocata nel bilancio di previsione finanziario 2025-2027, esercizio 2025, e, trattandosi di opera di importo superiore a 100.000

EURO, rientra nella programmazione dei lavori pubblici di cui all'articolo 37 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ed è contenuto in sede di Documento Unico di Programmazione DUP;

**VALUTATA** l'opportunità di adottare il sistema di individuazione del contraente mediante procedura negoziata senza bando, trattandosi di lavori di importo pari o superiori a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, previa individuazione di cinque operatori economici in possesso di adeguata qualifica, idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali comunicati alla Centrale unica di committenza Terre del Gioiello del Comune di Valenza (AL), alla quale questo Comune ha affidato la procedura di gara dell'opera in oggetto, individuati tra soggetti iscritti alla piattaforma digitale della centrale unica di committenza sopra citata;

**VISTA pertanto** la determinazione dirigenziale della Centrale Unica di committenza Terre del Gioiello del Comune di Valenza (AL) n. 325 del 26.06.2025, con la quale:

- è stato approvato il verbale delle operazioni di gara in data 03.06.2025 da cui si evince che primo classificato risulta essere l'operatore economico Impresa FRANZOSI CAVE SRL, con sede legale in Via Bertarino, n. 47 – 15057 Tortona (AL), P.IVA 02345900068, con un ribasso del 7,11%;
- si è preso atto della proposta di aggiudicazione redatta dal sottoscritto Responsabile Unico di Progetto, Geom. Corrado Gallo del Comune committente di Pecetto di Valenza, proprio prot. n. 2292/2025 in data 06.06.2025, agli atti del fascicolo di gara;
- sono stati aggiudicati, conseguentemente, le opere di riqualificazione urbana del centro storico - Ambito 1A: Piazza Italia - CUP G27H23000790004 - al concorrente primo classificato: Impresa FRANZOSI CAVE SRL, con sede legale in Via Bertarino, n. 47 - 15057 Tortona (AL), P.IVA 02345900068, per un importo di contratto di netti EURO 184.380,05, di cui oneri per la sicurezza pari a € 3.684,42, oltre IVA 22%;

**CONSIDERATO** altresì che sussistono gli elementi per procedere all'affidamento delle opere di riqualificazione urbana del centro storico - Ambito 1A: Piazza Italia all'Impresa FRANZOSI CAVE SRL, con sede legale in Via Bertarino n. 47 - 15057 Tortona (AL);

**VISTI:**

- il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale recante la disciplina del sistema dei controlli interni;
- il D.Lgs n. 33/2013, gli artt. 27 e 28 del D.Lgs. in materia di Amministrazione trasparente;

**DATO ATTO CHE** la redazione da parte del soggetto responsabile soddisfa il parere in ordine alla regolarità tecnica sotto il profilo tecnico amministrativo, ai sensi dell'articolo 49, dell'articolo 97 e dell'articolo 147 bis D.Lgs. 267/2000, nonché dell'articolo 4 del Regolamento comunale recante la disciplina del sistema dei controlli interni;

**DETERMINA**

1. Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di prendere atto della determinazione dirigenziale n. 325 del 25.06.2025 della Centrale unica di committenza del Comune di Valenza (AL) di aggiudicazione a favore dell'Impresa FRANZOSI

CAVE SRL, con sede legale in Via Bertarino n. 47 – 15057 Tortona (AL), P.IVA 02345900068, per un importo di contratto di netti EURO 184.380,05, di cui oneri per la sicurezza pari a € 3.684,42, oltre IVA 22%;

3. Di affidare pertanto le opere di riqualificazione del centro storico - Ambito 1A: Piazza Italia - CUP G27H23000790004, finanziate come indicato in premessa, all'Impresa FRANZOSI CAVE SRL, con sede legale in Via Bertarino n. 47 – 15057 Tortona (AL), P.IVA 02345900068, per un importo di contratto di netti EURO 184.380,05, di cui oneri per la sicurezza pari a EURO 3.684,42, oltre IVA 22%, per un totale complessivo lordo pari a EURO 224.943,66;
4. Di dare atto che la spesa complessiva è prenotata alla Missione 10 Programma 05 Cap. 3460 Impegno n. 307 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
5. Di dare pubblicità - notizia al presente atto tramite affissione all'Albo Pretorio del Comune per giorni quindici naturali e consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Corrado GALLO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'articolo 124 comma 1 D.Lgs. 267/2000, la presente determinazione viene pubblicata, in copia, all'Albo Pretorio del Comune, sezione Albo Pretorio del sito istituzionale web del Comune di Pecetto di Valenza [www.comune.pecettodivalenza.al.it](http://www.comune.pecettodivalenza.al.it) (accessibile al pubblico ai sensi dell'articolo 32 comma 1 L. 69/2009) dal giorno **27.06.2025** per rimanervi per 15 giorni consecutivi, ai sensi di legge

Note eventuali:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Corrado GALLO

%%

**REFERTO DI ESEGUITA NOTIFICA O COMUNICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente determinazione è stata notificata / comunicata all'interessato o al controinteressato (nei casi dovuti) Signor

---

---

Lì,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Corrado GALLO

---

%%

Per copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Pecetto di Valenza, Lì

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Corrado GALLO