



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale 384 del 06/07/2023

**OGGETTO:** PNRR – Linea d’intervento M5.C2.I2 – 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale (ex art. 2, c. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO DENOMINATO “ex Coop” per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche - CUP J64E21000710001 – AFFIDAMENTO DELLE OPERE a RTI tra NEOS RESTAURI srl di Altamura (BA), P.IVA 07538190724 (mandataria) e TECNOELETTRA srl di Altamura (BA) P.IVA 05490250726 (mandante)



PER IL DIRIGENTE  
RESPONSABILE DEL I SETTORE – COMUNE DI VALENZA  
Ing. Marco Cavallera  
IL FUNZIONARIO INCARICATO P.O. – CAPO SERVIZIO LL.PP.  
arch. Lorenza Mussa

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l’art. 107;

- il Decreto Sindacale n. 14 del 10/10/2022 all'oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici" . Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

CONSIDERATO che il Dirigente Ing. Marco Cavallera risulta assente dal servizio;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 2 del 16/03/2017 all'oggetto: Sostituzione Dirigenti in caso di assenza o impedimento ;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 585 del 24/10/2022 ad oggetto: "Avviso interno per il conferimento di incarichi di posizione organizzativa mediante procedura di selezione ai sensi dell'art. 5 del vigente regolamento per la metodologia di pesatura e graduazione delle posizioni organizzative periodo 2022/2024 – Approvazione verbale ed assegnazione Posizione Organizzativa – art. 13 e 14 CCNL Comparto Funzioni Locali Triennio 2016 – 2018 – ai vincitori”;

RICHIAMATE integralmente:

- la Determinazione Dirigenziale n. 275/2021 del 21.05.2021, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di tutte le procedure legate all'attuazione dell'opera afferente il CUP J64E21000710001, la sottoscritta arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico LL.PP. e Patrimonio, P.O. del Comune di Valenza, nomina successivamente aggiornata ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021 con Determinazione Dirigenziale n. 100/2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 42/2023 del 18.05.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto: "NEXT GENERATION EU – PNRR - LINEA D'INTERVENTO M5.C2.I2-2 – RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE (EX ART. 2, C. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E DENOMINATO "EX COOP" PER LA CREAZIONE DI UN POLO PER SVILUPPO DI ATTIVITA' E INIZIATIVE DI VOLONTARIATO, CULTURALI, EDUCATIVE E DIDATTICHE – CUP J64E21000710001 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 250/2023 del 24.05.2023, con la quale è stata avviata la procedura a contrarre finalizzata all'affidamento delle RECUPERO E DENOMINATO "EX COOP" PER LA CREAZIONE DI UN POLO PER SVILUPPO DI ATTIVITA' E INIZIATIVE DI VOLONTARIATO, CULTURALI, EDUCATIVE E DIDATTICHE J64E21000710001, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori, e ponendo come importo a base di offerta € 2.701.081,92, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 103.426,11, ed oltre IVA 10% per un importo complessivo lordo presunto di € 3.084.958,83;
- la Determinazione Dirigenziale n. 260/2023 del 26.05.2023 della Centrale Unica di Committenza Terre del gioiello, con la quale la medesima ha preso atto della determinazione a contrarre n. 250/2023, sopra richiamata, e ha avviato procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e smi, e ha approvato gli atti del procedimento di gara, predisposti dalla Centrale medesima;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 316/2023 del 15.06.2023 della *Centrale Unica di Committenza Terre del Gioiello* con la quale:

- è stato approvato il verbale redatto in data 12.06.2023, relativo alle operazioni di apertura delle proposte economiche pervenute, dal quale emerge che primo classificato risulta il costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese NEOS RESTAURI SRL/TECNOELETTRA S.R.L, con un ribasso del 10,75% - Costi della sicurezza interni del concorrente € 23.500,00 – Costi della manodopera del concorrente € 850.450,00;
- è stata approvata la proposta di aggiudicazione pervenuta in data 13.06.2023, predisposta dal RUP del Comune di Valenza, a favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra NEOS RESTAURI SRL.

con sede legale in Altamura (BA) via della Roverella 44 – C.F. e P.IVA 07538190724 – mandatario/capogruppo e TECNOELETTRA SRL, con sede legale in Altamura (BA) via Vasto 14 – C.F. e P.IVA 05490250726 - mandante;

- sono state aggiudicate le OPERE DI RECUPERO E DENOMINATO “EX COOP” PER LA CREAZIONE DI UN POLO PER SVILUPPO DI ATTIVITA’ E INIZIATIVE DI VOLONTARIATO, CULTURALI, EDUCATIVE E DIDATTICHE – CUP J64E21000710001, al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra NEOS RESTAURI SRL. con sede legale in Altamura (BA) via della Roverella 44 – C.F. e P.IVA 07538190724 – mandatario/capogruppo e TECNOELETTRA SRL, con sede legale in Altamura (BA) via Vasto 14 – C.F. e P.IVA 05490250726 - mandante, per l’importo di contratto pari a complessivi netti € 2.514.141,72, di cui oneri per la sicurezza pari a € 103.426,11, oltre 10% IVA di legge e dunque per l’importo complessivo lordo di spesa pari a € 2.765.555,89;

DATO ATTO che l’assenza di ricorsi avverso l’aggiudicazione disposta con il succitato provvedimento della Centrale unica di committenza n. 166/2023, relativo all’aggiudicazione della gara di cui in oggetto, sarà dichiarata allo scadere del termine dilatorio decorrente dalla data di comunicazione di avvenuta aggiudicazione;

RILEVATO che la Centrale Unica ha provveduto ad avviare la verifica dei requisiti autocertificati in sede di offerta dal Raggruppamento suindicato, e che tale verifica è tutt’ora in corso e che pertanto l’aggiudicazione potrà considerarsi efficace all’ottenimento dei riscontri positivi, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e smi;

CONSIDERATO pertanto che sussistono gli elementi per procedere all’affidamento delle opere di cui trattasi nei confronti del Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra NEOS RESTAURI SRL. con sede legale in Altamura (BA) via della Roverella 44 – C.F. e P.IVA 07538190724 – mandatario/capogruppo e TECNOELETTRA SRL, con sede legale in Altamura (BA) via Vasto 14 – C.F. e P.IVA 05490250726 - mandante;

VERIFICATO:

- che la spesa di € 2.765.555,89 inerente il contratto è allocata alla Missione 1, Programma 5, Titolo 2, Cap. 20105201, Art. 2 “INTERVENTI SU FABBRICATI PROGRAMMA RIGEN. URBANA PNRR EX ART. 2 C. 1 L. A) E B) DPCM 21-01-21 (vedi cap. 4211/1) – CUP J64E21000710001” del Bilancio Finanziario di Previsione 2023-2025, annualità 2023-2024-2025 ed è contenuta negli impegni di spesa assunti a copertura dell’intero Quadro Economico di spesa con determinazione dirigenziale n. 250/2023;
- che i succitati impegni di spesa di cui a DD n. 250/2023, saranno aggiornati e ridistribuiti sulle corrette annualità ad approvazione della variazione di assestamento al Bilancio Finanziario di Previsione triennio 2023-2025, a seguito di rimodulazione cronoprogramma intervento;

VISTO il Quadro Economico risultante dall’esito della procedura di gara, di seguito riportato:

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI CONTRATTO		
a.1	Importo lavori già assoggettato a ribasso	€ 2.410.715,61
a.2	oneri speciali sicurezza	€ 103.426,11
A	Totale importo lavori compresi oneri sicurezza (a.1 + a.2)	€ 2.514.141,72
SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE		
b.1	I.V.A. (10%) sull’importo dei lavori (art.16, comma 1, lett.b, punto 12, D.P.R. n.207/2010)	€ 251.414,17
b.2.a	Accantonamento somme per fondo incentivante ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e smi (quota parte 80% su 2% importo lavori di cui al punto A)	€ 44.872,13

b.2.b	Accantonamento somme ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e smi per finanziamento lavori PNRR (quota parte 20% su 2% importo lavori di cui al punto A)	€ 11.218,03
b.3	Spese tecniche per progettazione esecutiva (art.16, comma 1, lett.b), punto7, D.P.R. n.207/2010) , coordinamento sicurezza in fase di progettazione, oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi - INCARICHI GIA' AFFIDATI	€ 299.184,27
b.4	Spese tecniche per direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (art.16, comma 1, lett.b), punto7, D.P.R. n.207/2010), oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi	€ 306.693,26
b.5	Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo e attestato di prestazione energetica, oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi	€ 50.582,31
b.6	Spese tecniche per verifica preventiva (art. 26 del Dlgs 50/2016, oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi - INCARICO GIA' AFFIDATO	€ 48.701,62
b.7	Spese per accertamenti di laboratorio sui materiali previste dal capitolato speciale d'appalto ( art.16, comma 1, lett. b, punto 11, D.P.R. n.207/2010 e art.111, comma 1-bis, D.Lgs. n.50/2016) iva 22% inclusa	€ 50.000,00
b.8	Spese facchinaggio iva 22% inclusa	€ 15.000,00
b.9	Spese acquisto arredi interni ed esterni iva 22% inclusa	€ 320.000,00
b.10.c	Spese per restauro androne e stucchi piano primo di via Pelizzari, stucchi piano primo e ex macelleria di via Cavour iva 22% inclusa	€ 170.000,00
b.10.b	spese per assistenza archeologica in corso d'opera per lavori cortile oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi	€ 15.000,00
b.11	Contributo ANAC	€ 660,00
b.12	accantonamenti per modifiche alle opere da eseguire (art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e smi) pari al 9% di voce A	€ 251.013,37
b.13	Imprevisti (art.16, comma 1, lett.b), punto 4, e art.42, comma 3, lett.b), del D.P.R. n.207/2010)	€ 123.716,18
b.14	Somme derivanti da ribasso d'asta appalto delle opere	€ 319.402,94
B	Totale somme a disposizione	€ 2.277.458,28
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 4.791.600,00

VISTO l'art.9 della Legge 03/08/2009 n. 102 ed accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 21/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2023-2025 - Approvazione";

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 21/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 – Approvazione”;

PRESO ATTO che l'Art. 225 comma 8 del D.Lgs 36/2023 dispone che in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al Decreto-Legge n. 77/2021, convertito dalla L. n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR e dal PNC;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 50/2016;
- il D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, in particolare l'art. 1 comma 2 lettera a), così come modificato dall'Art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1. del D.L. 77/2021, convertito con legge n.108/2021;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DLgs n. 33/2013 e l'art. 29 del DLgs. n. 50, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 07 del 31/01/2023, esecutiva ai sensi di legge – Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza Anno 2023/2025 – Sezione PIAO;

Per le motivazioni di cui sopra,

#### D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di prendere atto della determinazione dirigenziale n. 316/2023 del 15.06.2023 della Centrale Unica di Committenza *Terre del gioiello* di aggiudicazione a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra NEOS RESTAURI SRL. con sede legale in Altamura (BA) via della Roverella 44 – C.F. e P.IVA 07538190724 – mandatario/capogruppo e TECNOELETTRA SRL, con sede legale in Altamura (BA) via Vasto 14 – C.F. e P.IVA 05490250726 – mandante, con la seguente offerta economica: ribasso percentuale unico del 10,75% sull'importo ribassabile a base della procedura di affidamento diretto ai sensi dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e s.m.i, di € 2.701.081,92, oltre oneri di sicurezza per € 103.426,11, oltre 10% per IVA di legge;

3. di dare atto che l'assenza di ricorsi avverso l'aggiudicazione disposta con il succitato provvedimento della Centrale unica di committenza n. 316/2023, relativo all'aggiudicazione della gara di cui in oggetto, sarà dichiarata allo scadere del termine dilatorio decorrente dalla data di comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
4. di affidare pertanto le OPERE DI RECUPERO E DENOMINATO "EX COOP" PER LA CREAZIONE DI UN POLO PER SVILUPPO DI ATTIVITA' E INIZIATIVE DI VOLONTARIATO, CULTURALI, EDUCATIVE E DIDATTICHE J64E21000710001, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra NEOS RESTAURI SRL. con sede legale in Altamura (BA) via della Roverella 44 – C.F. e P.IVA 07538190724 – mandatario/capogruppo e TECNOELETTRA SRL, con sede legale in Altamura (BA) via Vasto 14 – C.F. e P.IVA 05490250726 – mandante, per l'importo di € 2.514.141,72, di cui oneri per la sicurezza pari a € 103.426,11, oltre 10% IVA di legge e dunque per l'importo complessivo lordo di spesa pari a € 2.765.555,89;
5. di dare atto che l'importo di affidamento di cui al precedente punto 4 del presente dispositivo è contenuto nell'importo complessivo di quadro economico per il quale con DD 250/2023 è stato registrato sul bilancio di previsione 2023-2025, alla Missione 1, Programma 5, Titolo 2, Cap. 20105201, Art. 2 "INTERVENTI SU FABBRICATI PROGRAMMA RIGEN. URBANA PNRR EX ART. 2 C. 1 L. A) E B) DPCM 21-01-21 (vedi cap. 4211/1) – CUP J64E21000710001", e che tali impegni di spesa di cui a DD n. 250/2023, prima della stipula del contratto, saranno aggiornati e ridistribuiti sulle corrette annualità ad approvazione della variazione di assestamento al Bilancio Finanziario di Previsione triennio 2023-2025, a seguito di rimodulazione cronoprogramma intervento;
6. di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L. n. 126/2014, che il pagamento della somma di cui trattasi, rispetto al cronoprogramma dei lavori, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica;
7. di dare mandato ai competenti Ufficio per il rispetto degli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2020 convertito nella L. 17.12.2010 n. 2017);
8. di approvare il Quadro Economico post-gara rimodulato così come riportato in premessa;
9. di dare atto che, con successivo atto formale verranno registrati idonei impegni inerenti le voci del Quadro Economico post-gara relative agli accantonamenti ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:
10. di dichiarare, in capo alla sottoscritta Funzionario Incaricato P.O., l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
11. di dare atto che il contratto verrà contabilizzato a corpo e stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata autenticata, secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
12. di dare mandato ai competenti Uffici per il rispetto degli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217);
13. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza e sul sito dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" e sottosezione "Provvedimenti dirigenti", al fine del rispetto della normativa in tema di trasparenza ai sensi del d.lgs. 33/2013;
14. di dare atto che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016.
15. di disporre altresì che il presente provvedimento e lo schema di contratto, vengano trasmessi alla "Centrale Unica di Committenza Terre del gioiello" per l'avvio e l'esecuzione delle annesse procedure.

Il Dirigente

MUSSA LORENZA

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale  
Determinazione Dirigenziale 384 del 06/07/2023

OGGETTO: PNRR – Linea d'intervento M5.C2.I2 – 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale (ex art. 2, c. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "ex Coop" per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche - CUP J64E21000710001 – AFFIDAMENTO DELLE OPERE a RTI tra NEOS RESTAURI srl di Altamura (BA), P.IVA 07538190724 (mandataria) e TECNOELETTRA srl di Altamura (BA) P.IVA 05490250726 (mandante)

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 06/07/2023

Il Dirigente del Settore Finanziario

