



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale n. 109 del 01/03/2024

**OGGETTO:** GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE: INCARICO A RESTAURATORE ACCREDITATO PER ASSISTENZA IN INDAGINI VIDEODIAGNOSTICHE SU CONTROSOFFITTI DI N. 5 PALCHETTI DEL TEATRO SOCIALE DI VALENZA e per MAPPATURA DISTACCHI INTONACI DECORATI PRESSO EDIFICIO "EX-COOP" - CIG B09E4D5A5F - DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023.

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA  
ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 10.10.2022 all'oggetto: Incarico di dirigente del I settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";

PRESO ATTO che l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 c. 1 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominino un Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto deve essere nominato tra i dipendenti assunti della Stazione Appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2. al Codice medesimo e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

INDIVIDUATO nell'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico P.O. del Servizio LL.PP. del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

RICHIAMATA integralmente la determinazione dirigenziale n. 94/2024 del 22.02.2024 ad oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE: ESECUZIONE DI CAMPAGNA DIAGNOSTICA SU SOFFITTI DI N. 5 PALCHETTI DEL TEATRO SOCIALE – CIG B063294AC6 - DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, con la quale tale prestazione è stata affidata alla ditta INDACO srl, di Calolziocorte (LC) C.F./P.IVA 03625730134;

DATO ATTO in particolare che al punto 11 del dispositivo della succitata determinazione dirigenziale n. 94/2024 si dà atto altresì che *“con separato provvedimento si procederà all'affidamento di incarico a restauratore accreditato presso la competente Soprintendenza per prestazioni inerenti l'assistenza all'esecuzione dei fori necessari alle prove videoscopiche ed al loro successivo ripristino”*;

PREMESSO inoltre:

- che nel contempo è emersa la necessità di acquisire una mappatura dei distacchi degli intonaci decorati nell'androne carraio dell'edificio cosiddetto “ex-Coop”, oggetto di lavori nell'ambito delle opere di recupero e riqualificazione dell'edificio denominato “ex Coop” ( CUP J64E21000710001), progetto PNRR, Linea d'intervento M5.C2.I2 – 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale (ex art. 2, c. 1 DPCM 21/01/2021);
- che tale attività deve essere analogamente condotta da restauratore accreditato;

DATO ATTO che è dunque necessario procedere con l'affidamento delle prestazioni da restauratore come sopra descritte;

PRESO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'Art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

VISTI:

- la richiesta di preventivo (ns. Prot. n. 2024/4200 del 23.02.2024) inviata in merito dal RUP alla ditta individuale REGOLI RESTAURI di Davide Pierpaolo Chiapuzzi, con sede in Gavi (AL);
- il preventivo di spesa, (ns. Prot. n. 2024/4382 del 26.02.2024) presentato dalla ditta REGOLI RESTAURI di Davide Pierpaolo Chiapuzzi, con sede in Gavi (AL), Località Valrossara superiore, 66, C.F. CHPDDP68R28M109V, P.IVA 02484140062, che, per l'esecuzione delle prestazioni da restauratore descritte in premessa, ha proposto una

spesa pari a netti imponibili € 1.300,00 oltre a IVA 22%, per complessivi € 1.586,00, come meglio descritto nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento;

RILEVATO che pertanto il RUP, considerata l'entità della spesa e la natura delle prestazioni in oggetto, ha individuato per il suddetto affidamento, quale corretta tipologia di aggiudicazione, la procedura di cui all'Art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 per affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;

DATO ATTO che l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (Dichiarazione requisiti e Visura Camerale) ha dato esito positivo e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;

CONSIDERATO che il RUP ha valutato che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata risultano essere congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione agli atti del procedimento;

RILEVATO che, come attestato dal RUP, la ditta indicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale connessi allo svolgimento delle prestazioni in oggetto;

DATO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva acquisendo DURC dallo Sportello Unico Previdenziale prot. INPS 38919289, con scadenza al 09.04.2024;

RICHIAMATO l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RITENUTO che pertanto occorre procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la relativa spesa pari ad € 1.300,00 oltre a IVA 22%, per complessivi € 1.586,00;

DATO ATTO, per quanto riguarda le attività previste presso il Teatro:

- che il RUP ha già provveduto ad inoltrare alla Soprintendenza competente per territorio richiesta di autorizzazione (ns. Prot. n. 2024/4115 del 22.02.2024), e che le attività ivi previste avranno inizio solo dopo aver ottenuto il nulla osta;
- che una volta acquisite tutte le informazioni risultanti dalle prove endoscopiche e dalle analisi termografiche si procederà inoltre, sempre in accordo con la Soprintendenza ad incaricare un professionista accreditato per la redazione del vero e proprio progetto di restauro propedeutico all'intervento risolutivo;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026";

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione Bilancio di previsione Finanziario 2024/2026" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed i relativi allegati;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DLgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 08 del 30/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-2026 (PIAO) ai sensi dell'Art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021 ;

Per le motivazioni di cui sopra,

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;

- 2) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato I.2 è l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico P.O. del Servizio LL.PP. del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e per i motivi indicati in premessa l'assistenza nelle indagini videodiagnostiche su controsoffitti di n. 5 palchetti del Teatro Sociale di Valenza e la mappatura dei distacchi degli intonaci decorati presso edificio "ex-Coop" (CIG B09E4D5A5F), per un importo pari a netti € 1.300,00 oltre a IVA 22%, per complessivi € 1.586,00, alla Ditta REGOLI RESTAURI di Davide Pierpaolo Chiapuzzi, con sede in Gavi (AL), Località Valrossara superiore, 66, C.F. CHPDDP68R28M109V, P.IVA 02484140062, precisando inoltre che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'Art. 17 c. 1 D.Lgs 36/23, ai sensi del c. 2 del medesimo articolo;
- 4) Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno, necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari ad € 1.586,00 sul bilancio di previsione 2024-2026 nel modo seguente:

| ARTICOLO MISSIONE PROGRAMMA N. ID | CAPITOLO | DESCRIZIONE   | NUMERO IMPEGNO  | IMPORTO    |
|-----------------------------------|----------|---|-----------------|------------|
| 1<br>1<br>5<br>1051309            | 10105309 | PRESTAZIONI DI SERVIZI PER MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI PALAZZO PELLIZZARI ED ALTRI EDIFICI | 2024/503/2024/1 | € 1.586,00 |

- 5) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di € 1.586,00, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

| DATA SCADENZA PAGAMENTO | IMPORTO SPESA |
|-------------------------|---------------|
| Entro giugno 2024       | € 1.586,00    |

- 6) Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 18, c.1 del D.Lgs 36/2023;
- 7) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
- 8) Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) della ditta suddetta;
- 9) Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 10) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 01.03.2024 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 11) Di dare atto altresì che una volta acquisite tutte le informazioni risultanti dalle prove endoscopiche e dalle analisi termografiche condotte in teatro si procederà, in accordo con la Soprintendenza competente territorialmente, ad incaricare un professionista accreditato per la redazione del vero e proprio progetto di restauro propeudeutico all'intervento risolutivo;

- 12) Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i, che:
- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
  - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sottosezione di secondo livello “procedure di affidamento avviate dopo il 01.01.2024”;
  - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005*

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale  
Determinazione Dirigenziale 109 del 01/03/2024

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE: INCARICO A RESTAURATORE ACCREDITATO PER ASSISTENZA IN INDAGINI VIDEODIAGNOSTICHE SU CONTROSOFFITTI DI N. 5 PALCHETTI DEL TEATRO SOCIALE DI VALENZA e per MAPPATURA DISTACCHI INTONACI DECORATI PRESSO EDIFICIO "EX-COOP" - CIG B09E4D5A5F - DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023.

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 01/03/2024

Il Dirigente del Settore Finanziario