



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale n. 74 del 14/02/2024

**OGGETTO:** GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE – VERIFICHE BIENNALI OBBLIGATORIE IMPIANTI ELEVATORI – BIENNIO 2024-2025. DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023. CIG B058026C18

---

**IL DIRIGENTE**

Responsabile del I Settore – Comune di Valenza  
Ing. Marco Cavallera

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l’art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 10.10.2022 all’oggetto: Incarico di dirigente del I settore “Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici”. Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro”;

**PRESO ATTO** che l’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 c. 1 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominino un Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto deve essere nominato tra i dipendenti assunti della stazione appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2. al Codice medesimo e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio LL.PP. del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

PREMESSO:

- che la normativa vigente sancisce che gli ascensori per il sollevamento delle persone ed i montacarichi per il sollevamento delle cose e/o persone, quando installati devono ottenere l'autorizzazione del Comune per la messa in esercizio, mentre alle ASL o ad altri organismi accreditati, attiene il controllo dei sistemi di sicurezza dell'impianto attraverso ispezioni e verifiche periodiche con cadenza biennale;
- che in particolare, il DPR 162/99 modificato dal decreto 10 gennaio 2017, n. 23 (che costituisce di fatto il nuovo Regolamento ascensori 2017) in attuazione della direttiva 2014/33/UE relativa agli ascensori, ai componenti di sicurezza degli ascensori e al loro esercizio, prescrive come obbligatoria, per i proprietari di fabbricati, l'attività di verifica periodica biennale di ascensori e montacarichi;
- che nei fabbricati di proprietà e competenza del Comune di Valenza sono presenti n. 14 impianti elevatori soggetti all'obbligo di cui al punto precedente;

PRESO ATTO che con propria relazione/attestazione (allegata al fascicolo della presente determinazione) il sunnominato RUP:

- ha attestato, in ossequio alla sopra elencata normativa, la necessità di attivare procedura per l'affidamento del servizio relativo alle verifiche biennali obbligatorie degli impianti elevatori per il periodo 2024-2025;
- ha in particolare accertato, sulla base delle verifiche effettuate sui suddetti impianti a tutto il 2023 che risulta necessario effettuare le seguenti verifiche obbligatorie, così come meglio specificato nell'allegata Tabella A:

anno 2024: n.5 verifiche  
anno 2025: n.9 verifiche

RILEVATO che i tecnici dell'Ufficio Fabbricati e Patrimonio, con riferimento a prezzi di mercato per l'effettuazione delle verifiche periodiche hanno valutato:

- che la spesa, relativa all'intero periodo, stimata per l'esecuzione di n.14 verifiche periodiche biennali ammonta a complessivi netti € 1.960,00 oltre ad IVA 22% e così per un totale lordo di € 2.391,20;
- che la spesa, relativa all'intero periodo, ipotizzabile per l'esecuzione delle eventuali verifiche straordinarie (dei medesimi impianti) che si rivelassero necessarie a seguito di esito negativo o altri impedimenti, ammonta a complessivi stimati netti € 420,00 oltre ad IVA 22% e così per un totale lordo di € 512,40;

PRESO ATTO quindi che la spesa complessiva stimata, relativa all'intero periodo, ammonta a netti € 2.380,00 oltre ad IVA 22% e così per un totale lordo di € 2.903,60, e che risulta articolata come indicato dal RUP nella propria relazione/attestazione allegata al fascicolo della presente determinazione;

CONSIDERATO che trattasi di spesa obbligatoria, la cui mancata esecuzione potrebbe comportare danno per l'Ente e serie difficoltà gestionali e operative, in considerazione della necessità che tali controlli periodici siano eseguiti nel rispetto della tempistica e delle modalità espressamente previste dalla normativa vigente in materia;

PRESO ATTO che pertanto il RUP, considerata l'entità della spesa e la natura delle prestazioni in oggetto, ha individuato per l'affidamento in parola quale corretta tipologia di aggiudicazione, la procedura di cui all'art.50 c.1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche

senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

VISTO l'art. 25 del DLgs 36/2023, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 29 del D.Lgs. 36/2023 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure interamente gestite con sistemi telematici;

DATO ATTO che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è possibile legittimamente condurre su tale piattaforma – anziché su MEPA – le trattative dirette con gli operatori individuati dal RUP;

PRESO ATTO che il RUP, nel rispetto delle disposizioni suddette e per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, ha avviato in data 01.02.2024 sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>, Richiesta Preventivo per affidamento in procedura di Trattativa Diretta con le seguenti ditte:

- Ditta "OCERT Srl" con sede legale in via Spalato, 65/B – 10141 Torino (TO) e sede operativa in via IV Martiri, 97/B – 15122 Alessandria (AL);
- Ditta "Seveco Srl" con sede legale in viale Roma, 5 – 13900 Biella (BI);
- Ditta "Verificatori Associati Italiani Srl" con sede legale in via Giovanni Plana, 101 – 27058 Voghera (PV);

CONSIDERATO in particolare che:

- la piattaforma telematica ha assegnato alla Richiesta di Preventivo (ns. Prot. n. 2489/2024) il Codice identificativo n. 673;
- che la procedura si è svolta ai sensi del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO che, come da relazione/attestazione del RUP agli atti del procedimento, delle ditte interpellate solo la ditta "OCERT Srl" di Torino ha dato la propria disponibilità all'esecuzione del servizio nei termini richiesti e ha quindi fatto pervenire la propria offerta a prezzi unitari, come da preventivo ns. Prot. n. 3102 del 08.02.2024, corrispondente ad un importo netto complessivo pari ad € 2.040,00 oltre IVA 22% e così per un totale di € 2.488,80;

RILEVATO che, come attestato dal RUP, la ditta indicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale connessi allo svolgimento del servizio in oggetto, in quanto operatore economico specializzato ed in possesso della necessaria abilitazione all'esecuzione delle verifiche di cui trattasi;

CONSIDERATO, come attestato dal RUP, che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata risultano essere congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione agli atti del procedimento;

DATO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva acquisendo DURC per la ditta dallo Sportello Unico Previdenziale: prot. INAIL 42304478, con scadenza al 01.06.2024;

RICHIAMATO l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RITENUTO che pertanto occorre procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la relativa spesa pari ad € 2.040,00 oltre IVA 22% e così per complessivi € 2.488,80;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione Bilancio di previsione Finanziario 2024/2026" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed i relativi allegati;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DLgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 08 del 30/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-2026 (PIAO) ai sensi dell'Art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021 ;

Per le motivazioni di cui sopra,

### DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
2. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato I.2 è l'Arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
3. Di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 le verifiche biennali obbligatorie degli impianti elevatori – biennio 2024-2025, come sopra riportato, per un importo pari a netti € 2.040,00 oltre IVA 22% e così per complessivi € 2.488,80, alla ditta “OCERT Srl” con sede legale in via Spalato, 65/B – 10141 Torino (TO) e sede operativa in via IV Martiri, 97/B – 15122 Alessandria (AL), C.F./P.IVA 08463950017, precisando inoltre che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17 c. 1 D.Lgs 36/23, ai sensi del c. 2 del medesimo articolo;
4. Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva degli impegni, necessari a copertura della spesa totale lorda ed effettiva per l'affidamento in oggetto, pari a 2.488,80 €, sul bilancio di previsione 2024-2026, nel modo seguente:

MISSIONE PROGRAMMA ARTICOLO NUMERO ID.	CAPITOLO	DESCRIZIONE	NUMERO IMPEGNO	IMPORTO
1 5 1 1051309	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2024/288/2024/1	€ 1.171,20
1 5 1 1051309	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2024/289/2025/1	€ 1.317,60

5. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n.267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della somma di 2.488,80 €, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza Pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
nel corso dell'anno 2024	€ 1.171,20
nel corso dell'anno 2025	€ 1.317,60

6. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 18, c.1 del D.Lgs 36/2023;
7. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217);
8. Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla Regolarità Contributiva (DURC) della ditta suddetta;
9. Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 14.02.2024 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
11. Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, che:
  - il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
  - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sottosezione di secondo livello “procedure di affidamento avviate dopo il 01.01.2024”;
  - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale  
Determinazione Dirigenziale 74 del 14/02/2024

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE –  
VERIFICHE BIENNALI OBBLIGATORIE IMPIANTI ELEVATORI –  
BIENNIO 2024-2025. DECISIONE A CONTRARRE E  
CONTESTUALE AFFIDAMENTO ai sensi dell’art. 50 comma 1  
lettera b) del D.lgs. n. 36/2023. CIG B058026C18

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell’art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell’art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 14/02/2024

Il Dirigente del Settore Finanziario