



**Città di Valenza**  
Provincia di Alessandria

Settore CULTURA / U.R.P. / SERVIZI EDUCATIVI / SPORT / GARE - CUC  
Determinazione Dirigenziale n° 398 del 12.07.2021

Oggetto: Concessione della gestione del Teatro Sociale di Valenza - Determina a contrarre . CIG 8817282B47.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL I SETTORE**

**Visti:**

- il Decreto Sindacale n. 10 del 7.10.2020 di conferimento di funzioni dirigenziali ed individuazione del Datore di lavoro per il I Settore «Servizi Socio-assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Cultura e Giovani, Sport, Servizi Educativi, Gare – Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale»;
- la deliberazione di Giunta Comunale 1 del 19/01/2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: *“Modifica fabbisogno di personale - Macrostruttura e microstruttura”*;
- il decreto sindacale n. 5 del 28/01/2021 all'oggetto: *“Delibera 1/2021 - variazione organigramma dell'Ente”*;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. *“Funzioni e responsabilità della Dirigenza”*;

**Premesso che:**

- il Teatro Sociale di Valenza è un teatro all'italiana inaugurato nel 1861 sottoposto a tutela da parte del Ministero per i Beni e le Attività culturali ai sensi del D.lgs. 42/2004, con una capienza complessiva di 452 posti;
- il complesso del Teatro Sociale comprende anche una saletta cinematografica di 97 posti (creata nel corso dei lavori di restauro e ristrutturazione).
- le iniziative organizzate in questi ultimi decenni hanno reso il Teatro Sociale il principale contenitore di eventi ed attività culturali e di intrattenimento in città;
- l'Amministrazione non ha alle proprie dipendenze personale con competenze e conoscenze specifiche, in grado di operare autonomamente per garantire lo svolgimento di attività teatrali e culturali adeguate alla struttura e alle richieste dei cittadini, continuando l'opera di valorizzazione della struttura svolta in questi anni;
- risulta, pertanto, necessario provvedere all'individuazione di operatore economico a cui affidare in concessione la gestione del Teatro per la durata di anni tre;
- la concessione in oggetto rientra tra gli interventi inseriti nel Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021-2022 (inserito nel DUP 2021-2023 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.1 del 23/02/2021);
- con Determinazione Dirigenziale n. 587 del 29/10/2020, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in oggetto il Sig. Riccardo Massola, Istruttore Direttivo Amministrativo a tempo

indeterminato presso l'Ufficio Biblioteca/Centro Comunale di Cultura, in possesso degli adeguati requisiti;

- con Determinazione Dirigenziale n. 337 del 17.06.2021 si è provveduto ad approvare gli elaborati progettuali e precisamente:
  - Capitolato d'oneri;
  - Relazione Tecnico-Illustrativa;
  - Quadro Economico di gara;
  - Calcolo degli importi per l'acquisizione del servizio;
  - Planimetrie;
  - Schema di convenzione;

e si è dato atto che con successivo separato provvedimento si sarebbe provveduto alla copertura finanziaria e all'assunzione del provvedimento a contrarre per l'affidamento della concessione di cui all'oggetto;

**Visto** l'art. 32, del DLgs 50/2016 (Fasi delle procedure di affidamento) che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Richiamato** l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Visto** il calcolo della spesa sotto riportato:

descrizione	Totali	Importo servizio
Importo della gestione per il periodo di anni 3 (ESCLUSI oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	150.000,00	
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	0,00	
<b>Totale per il periodo di anni 3</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>
Importo eventuale rinnovo per anni 3	150.000,00	
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso in caso di rinnovo	0,00	
<b>Totale per eventuale periodo di rinnovo di anni 3</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>
Importo eventuale proroga per mesi 6 (art. 106, comma 11, DLgs 50/2016)	25.000,00	
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso in caso di proroga tecnica	0,00	

<b>Totale per eventuale periodo di proroga per mesi sei</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>
<b>VALORE DELLA CONCESSIONE</b>	<b>325.000,00</b>	<b>325.000,00</b>
IVA 22% su valore della concessione	71.500,00	
Spese di gara - contributi ANAC	225,00	
Eventuali spese di pubblicazione (IVA esclusa)	5.000,00	
IVA 22% su spese di pubblicazione	1.100,00	
<b>Totale</b>	<b>77.825,00</b>	<b>77.825,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>402.825,00</b>

**Dato atto** che, sebbene la procedura per l'affidamento in concessione del servizio di che trattasi rientri, per importo, nella casistica di cui all'art. 1, comma 2, lettera b), della legge 120/2020 e s.m.i., si ritiene più opportuno procedere all'aggiudicazione mediante Procedura Aperta, ex art. 60 D.Lgs. 50/2016, avendo già pubblicato manifestazione di interesse, alla quale non ha aderito il numero minimo di operatori economici individuato al predetto art. 1, comma 2, lettera b), della legge 120/2020 e s.m.i., applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs. 50/2016;

**Rilevato** che pur ricorrendo alla Procedura Aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione della presente determinazione;

**Precisato**, pertanto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 sopra richiamati, che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di garantire lo svolgimento di attività teatrali e culturali adeguate alle richieste dei cittadini, continuando l'opera di valorizzazione del Teatro Sociale di Valenza svolta in questi anni;
- il contratto ha per oggetto la concessione e relativa gestione del Teatro Sociale di Valenza come meglio precisato negli atti di progetto ed in particolare nel capitolato d'oneri;
- il contratto sarà stipulato a corpo in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante di questa Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato d'oneri;
- la scelta del contraente verrà effettuata ai sensi dell'art. 60, del DLgs 50/2016;
- l'aggiudicazione sarà effettuata a favore della ditta che avrà proposto la migliore offerta sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

**Considerato** che, come suindicato, risulta opportuno avviare procedura di gara aperta di cui all'art. 60 del DLgs 50/2016, con criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del DLgs 50/2016;

**Visto** l'art. 58 del DLgs 50/2016, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'articolo 52 del DLgs 50/2016 e dei principi di trasparenza,

semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al DLgs 50/2016;

**Rilevato** che occorre pertanto provvedere alla relativa copertura finanziaria, per l'importo complessivo di € 183.000,00, corrispondente all'importo per il periodo di contratto principale, pari a € 150.000,00 oltre IVA;

**Precisato** altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG) per l'avvio della procedura di cui alla presente determinazione é **8817282B47**;

**Visti** gli atti di gara e, precisamente:

- Bando,
- Disciplinare di gara,
- modello istanza di partecipazione,
- modello di formulario di DGUE,
- modello dichiarazioni integrative,
- modello per raggruppamento temporaneo art. 48 c. 4, DLgs 50/2016,
- modello per raggruppamento temporaneo art. 48 c. 8, DLgs 50/2016,
- modello per avvalimento art. 89, c. 1, DLgs 50/2016,
- modello fac-simile offerta economica,
- schema Piano Economico Finanziario;

**Richiamate:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 31-03-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto *"Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 - Approvazione"*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 31-03-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto *"Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 - Approvazione"*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 08-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto *"Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 - Variazione di cassa (Art. 175, c. 5-bis lett. d) D.lgs. 267/2000)"*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 20-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto *"Art. 169 D.lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 - Assegnazione obiettivi gestionali anno 2021"*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 20-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto *"Primo prelevamento dal fondo di riserva Bilancio Finanziario di Previsione 2021/2023 - annualità 2021"*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto *"Esame e approvazione Variazione al Bilancio Finanziario di Previsione 2021-2023. Modifica Nota di Aggiornamento al DUP 2021-2023"*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 31-05-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Approvazione modifica della Nota di Aggiornamento al DUP 2021-2023 e conseguente variazione di Bilancio di Previsione Finanziario"
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 08-06-2021, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, all'oggetto "Prima Variazione PEG 2021-2023. Approvazione".

**Visto** l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Richiamato** l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando *l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo*";

**Visti:**

- il DLgs 18 aprile 2016, n. 50 recante il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il D.L. 76/2020 (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale), convertito in legge 11.09.2020 n. 120, come modificato dal D.L. 31.05.2021 n. 77;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Vista** la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 23/03/2021, esecutiva, Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2021/2023;

**Vista** la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

## **D E T E R M I N A**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
2. di procedere, stanti le motivazioni in premessa, all'affidamento in concessione della gestione del Teatro Sociale di Valenza mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016. Avvalendosi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ponendo come importo a base d'offerta la somma di netti € 150.000,00, oltre IVA di legge;
3. di dare atto che pur ricorrendo alla Procedura Aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione della presente determinazione;
4. di approvare gli atti del procedimento di gara, approntati dall'ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti di questo Comune e precisamente:

- Bando,
- Disciplinare di gara,
- modello istanza di partecipazione,
- modello di formulario di DGUE,
- modello dichiarazioni integrative,
- modello per raggruppamento temporaneo art. 48 c. 4, DLgs 50/2016,
- modello per raggruppamento temporaneo art. 48 c. 8, DLgs 50/2016,
- modello per avalimento art. 89, c. 1, DLgs 50/2016,
- modello fac-simile offerta economica,
- schema Piano Economico Finanziario;

e di dare, quindi, mandato all'Ufficio su indicato di bandire la procedura individuata con la presente determinazione;

5. di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: 8817282B47;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 58 del DLgs 50/2016, la procedura di svolgerà su piattaforma telematica di negoziazione a disposizione di questo Ente, ai sensi dell'art. 58, del DLgs 50/2016;
7. di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo, in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante di questa Stazione appaltante;
8. di dare atto che la spesa quantificata in complessivi lordi € 183.000,00, IVA compresa, verrà imputata come segue: Missione 5 Programma 1 Tit. 1 Cap. 10501301 "Prestazioni di servizi per il funzionamento e mantenimento Teatro Comunale" del Bilancio di previsione 2021/2023, come da attestazione di copertura finanziaria in data 12.07.2021 dell'Ufficio Ragioneria, agli atti della presente determinazione, così dettagliata:
  - € 31.000,00 esercizio 2021;
  - € 61.000,00 esercizio 2022;
  - € 61.000,00 esercizio 2023;
  - € 30.000,00 esercizio 2024, significando che tale quota verrà attestata in fase di approvazione del bilancio finanziario di previsione triennio 2022/2024;
9. di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217);
10. di dichiarare, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013
11. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del comune ai fini della generale conoscenza e sul sito dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", sottosezione "Provvedimenti dirigenti" e sottosezione "Delibera a contrarre

o atto equivalente”, al fine del rispetto della normativa in tema di trasparenza ai sensi del d.lgs. 33/2013;

12. di dare atto che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.04.2015 all'oggetto "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come integrata da successiva Direttiva del Segr. Gen. n. 1 - prot. n. 3090 - del 17/02/2016, in materia di controllo successivo di regolarità amministrativa sugli atti, nonché dalla Direttiva del Segr. Gen. n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative".

**Il Dirigente**

**Ing. Marco Cavallera**

Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005

Settore CULTURA / U.R.P. / SERVIZI EDUCATIVI / SPORT / GARE - CUC  
Determinazione Dirigenziale n° 398 del 12-07-2021

Proposta determina n° 409/2021

Oggetto: Concessione della gestione del Teatro Sociale di Valenza - Determina a contrarre . CIG 8817282B47.

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.</p> <p>VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA</p> <p>Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.</p>	
ESECUTIVA: 12-07-2021	<p>Per il Dirigente Il Funzionario Servizi Finanziari (Dott. Marco Ilijasic)</p>