



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale 575 del 18/10/2022

OGGETTO: D.G.R. nr. 19-5596 del 12/09/2022 - D.D. nr. 1646/A1418A/2022– Fondo sostegno alla locazione 2022 – Impegno di spesa.

---

## IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL I SETTORE

### Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267 e s.m.i. ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 10/10/2022 avente ad oggetto "Incarico di Dirigente del I Settore: Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Uffici per il digitale, Lavori Pubblici";

### Premesso :

- che con D.G.R. n. 19-5596 del 12/09/2022 sono stati approvati i criteri di ripartizione delle risorse tra i Comuni Capofila destinate ai Comuni della Regione Piemonte, in proporzione al fabbisogno riscontrato nell'ultima edizione del bando 2021, di cui alla D.G.R. n. 18-3776 del 12/09/2021, rilevato dall'applicativo EPICO;

- che con la sopracitata D.G.R. sono stati approvati i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi inerenti il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2022, ex art. 11 Legge nr. 431/98 e s.m.i;
- che si è stabilito un periodo di apertura dei bandi che consenta una maggiore flessibilità e adeguatezza in aderenza alle esigenze delle singole realtà locali a livello di ambito, consentendo ai Comuni Capofila di aprire il bando, valido per tutti i Comuni dell'ambito, per un periodo di almeno 30 giorni nell'arco temporale dal 1° ottobre 2022 al 31 dicembre 2022;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1646/A1418A/2022 del 14/09/2022 sono stati aggiornati gli ambiti territoriali per i bandi del Fondo sostegno locazione ex art. 11 Legge nr. 431/98 e s.m.i. e sono state approvate le specifiche indicazioni operative per i Comuni unitamente allo schema di bando e al modulo di domanda validi per il contributo riferito al canone di locazione anno 2022;

**Richiamata** la suddetta Determinazione Dirigenziale Regionale n. 1646/A1418A/2022 del 14/09/2022, in particolare l'allegato 1), da cui risulta che questo Comune è capofila dell'Ambito 7, di cui fanno parte oltre Valenza i seguenti Comuni: Bassignana, Castelletto Monferrato, Lu e Cuccaro Monferrato, Fubine Monferrato, Montecastello, Pecetto di Valenza, Pietra Marazzi, Quargnento, Rivarone, San Salvatore Monferrato;

**Dato atto** che all'allegato 2) della Determinazione Dirigenziale Regionale n. 1646/A1418A/2022 del 14/09/2022, si evince che il fabbisogno riscontrato nel Bando Fondo sostegno locazione 2022 relativo al Comune di Valenza, rilevato dall'applicativo EPICO, è di €. 115.264,17, somma da utilizzare ai fini della ripartizione proporzionale delle risorse per l'anno 2022;

**Precisato** che, all'allegato 3) della Determinazione Dirigenziale Regionale n. 1646/A1418A/2022 del 14/09/2022 è prevista la possibilità, da parte dei Comuni, a partecipare con proprie risorse al cofinanziamento del fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2022;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 dell'11/10/2022, con la quale il Comune di Valenza ha deciso di cofinanziare, con risorse proprie dell'Ente per i residenti del proprio comune, il fondo per l'accesso all'abitazione in locazione come disciplinato dalla D.G.R. n. 19-5596 del 12/09/2022, per un importo di €. 15.000 per l'anno 2022;

**Vista**, altresì, l'atto regionale D.D. n. 1881/A1418A/2022 del 12/10/2022 allegato 1), con il quale è stato approvato la ripartizione delle risorse per l'anno 2022 e che, per l'ambito n. 7 di cui Valenza è capofila, il contributo è di €. 73.880,54;

**Dato atto** della succitata Deliberazione di Giunta Comunale con la quale questo Comune ha provveduto ad approvare lo schema di bando e il relativo modulo di domanda;

**Ritenuto**, altresì, che l'Ufficio Case del Comune di Valenza provvederà a darne la massima diffusione tramite locandine, affissione presso le bacheche comunali, sul sito internet del Comune, all'albo pretorio online, nonché tramite i servizi sociali e i CAF della città;

**Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 12-05-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 - Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 12-05-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 - Approvazione";
- la deliberazione di Giunta Comunale n.64 del 01/06/2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: " Art. 169 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) 2022/2024 – Assegnazione obiettivi gestionali anno 2022";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 21-07-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex art. 175 comma 8 d.lgs. n.267/2000 e s.m.i. al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 comma 2 d.lgs. n.267/2000 e s.m.i.- Stato attuazione programmi. variazione alla nota di aggiornamento al D. U. P. 2022-2024";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 26-07-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "I VARIAZIONE PEG 2022-2024. APPROVAZIONE".
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28-09-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 ai sensi dell'art.175 comma 4 D.Lgs. 267/2000 . Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2022-2024";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 04-10-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "IV VARIAZIONE PEG 2022-2024. APPROVAZIONE";

**Rilevato** che si rende necessario accertare il contributo regionale di cui allegato 1) della Determinazione Regionale n. 1881/A1418A/2022 del 12/10/2022 e precisamente €. 73.880,54 al Cap.2102 "Contributo regionale per sostegno alla locazione L.431/98" (Acc. 311 /2022) del Bilancio di Previsione finanziario 2022-2024, esercizio 2022, ove è prevista la necessaria disponibilità;

**Rilevato**, inoltre, che si rende necessario impegnare la spesa di €.73.880,54 che trova copertura come segue: Missione 12, Programma 5, Capitolo 11205402 " Contributo ai conduttori per il sostegno alla locazione L. 431/1998" (Imp.2040/2022) del Bilancio di Previsione finanziario 2022-2024, esercizio 2022, ove è prevista la necessaria disponibilità;

**Verificato** che la spesa di €. 15.000,00 di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 dell'11/10/2022, trova copertura come segue:

€.10.676,35 Missione 12, Programma 7, Capitolo 11207403 (1628/2020), impegno allocato a residuo del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 ;

€.4.323,65 Missione 11, Programma 1, Capitolo 11101302 (2860/2021), impegno allocato a residuo del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

**Visto** l'art. 9 della legge nr. 102 del 03/08/2009 ed accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio;

**Richiamato** l'art.1 della Legge nr. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio,

imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

**Visti**, altresì:

- il D.lgs. nr. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge nr. 431/98 e s.m.i.;
- la Legge regionale nr. 6/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi e, in particolare, l'art.16 «I dirigenti», comma 1, lett. f);

**Richiamate**:

- la direttiva del Segretario Generale nr. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale nr. 1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale nr. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

## **D E T E R M I N A**

1. di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di emettere, in qualità di Comune Capofila dell'Ambito nr. 7 il bando di concorso per il **FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, ANNUALITA' 2022**, come da indicazioni fornite dalla Regione Piemonte con Determinazione Dirigenziale Regionale n. 1646/A1418A/2022 del 14/09/2022;
3. di stabilire che l'apertura del suddetto bando per la presentazione delle istanze è dal **24 ottobre 2022 al 9 dicembre 2022 ore 13:30**;
4. di stabilire che la domanda dovrà essere presentata presso il Comune dove il richiedente ha la residenza entro la data **del 9 dicembre 2022 ore 13:30**;
5. di stabilire, inoltre, che spetta ai Comuni dell'Ambito n. 7:
  - 1) la raccolta delle domande presentate dagli interessati residenti nel proprio territorio con apposizione di data e protocollo al fine della verifica dei termini, e la verifica della loro completezza (qualora il reddito del nucleo richiedente risulti pari a zero oppure inferiore al canone di locazione , l'erogazione del contributo

può avvenire previa acquisizione di dichiarazione delle fonti di sostentamento del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda);

- 2) l'inoltro delle domande al Comune Capofila (Valenza) **entro 15 giorni** dalla scadenza del bando delle domande ricevute, entro il **31 gennaio 2023** le ricevute di pagamento dei canoni di locazione relativi all'ultima parte dell'anno 2022 (novembre – dicembre);

6. di stabilire che il Comune Capofila procederà:

- 1) all'istruttoria delle domande, con la collaborazione dei Comuni di Ambito, anche al fine delle verifiche anagrafiche relative ai richiedenti, secondo quanto richiesto dal Comune capofila stesso;
- 2) a trasferire l'importo complessivo spettante agli altri Comuni dell'Ambito per l'erogazione dei contributi ai richiedenti residenti nei rispettivi Comuni;

7. di trasmettere la presente determinazione, unitamente a tutta la documentazione richiamata, a tutti i Comuni dell'Ambito n. 7 nelle premesse indicati;

8. di demandare all'Ufficio Case del Comune di Valenza la massima diffusione del bando medesimo, come meglio specificato in premessa;

9. di accertare il contributo regionale di cui alla D.D. n. 1881/A1418A/2022 del 12/10/2022 allegato 1) di €. 73.880,54 al Capitolo 2102 "Contributo regionale per il sostegno alla locazione L. 431/1998"(Acc. 311 /2022) del Bilancio di Previsione finanziario 2022-2024, esercizio 2022, ove è prevista la necessaria disponibilità;

10. di registrare giuridicamente l'impegno di spesa di €. 73.880,54 come segue: Missione 12, Programma 5, Capitolo 11205402 " Contributo ai conduttori per il sostegno alla locazione L. 431/1998" (Imp.2040/2022) del Bilancio di Previsione finanziario 2022-2024, esercizio 2022, ove è prevista la necessaria disponibilità;

11. di prendere atto che la spesa di €. 15.000,00 di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 dell'11/10/2022, trova copertura come segue:

€.10.676,35 Missione 12, Programma 7, Capitolo 11207403 (1628/2020), impegno allocato a residuo del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 ;

€.4.323,65 Missione 11, Programma 1, Capitolo 11101302 (2860/2021), impegno allocato a residuo del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

12. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del comune ai fini della generale conoscenza e sul sito dell'Ente, sezione "Pubblicazioni" sottosezione Bandi di concorso, sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Provvedimenti dirigenti", al fine del rispetto della normativa in tema di trasparenza ai sensi del d.lgs. 33/2013;

13. di dichiarare, in riferimento all'adozione, da parte del sottoscritto dirigente, del presente provvedimento, l'insussistenza delle situazioni di conflitto d'interesse previste dall'art. 6 D.P.R. nr. 62/2013;
14. di dare atto che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale nr. 1 del 28.04.2015 all'oggetto "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come integrata da successiva Direttiva del Segretario Generale n. 1 - prot. nr. 3090 - del 17/02/2016, in materia di controllo successivo di regolarità amministrativa sugli atti, nonché dalla Direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative".

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

---

**VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia parere: **Favorevole**

Data **19/10/2022**

**Responsabile Finanze, Tributi, Personale, Demografici**

f.to Dott. Marco Ilijasic