



Città di Valenza

Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n° 181 del 15.04.2020

Oggetto: CASA DI RIPOSO "L'USPIDALI" - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2 - STRALCIO OPERE MECCANICHE - CUP J62C18000050004 - CIG 8205570A91 - APPROVAZIONE VERBALE -DI TORINO.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL V SETTORE
Arch. Massimo Temporin**

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 9 del 14/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Modifiche alla macrostruttura, alla microstruttura/articolazione settore per servizi e uffici/fabbisogno di personale e alla dotazione organica dell'Ente e proposta al Consiglio Comunale di modifica piano assunzionale 2018/2020";

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 16/02/2018 ad oggetto "Revoca decreto sindacale n. 15 del 29/12/2017 – Ricognizione e definizione incarichi dirigenziali";

DATO ATTO:

- che l'opera in oggetto rientra tra negli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione di fabbricati comunali ed in particolare in un programma pluriennale di riqualificazione del piano primo della Casa di Riposo comunale di Via Zuffi a Valenza, e che come tale è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 (inserito nella Nota di aggiornamento al DUP 2019-2021 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 07/02/2019) dove è previsto un intervento di ristrutturazione di parte della Casa di Riposo individuato con il CUP J62C18000050004;
- che con determinazione dirigenziale n. 41/2015 si era provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento per l'intero programma di opere riguardanti la Casa di Riposo, nella persona dell'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico, Capo Servizio LL.PP. di questo Ente;
- che il Servizio LL.PP. del Comune ha proceduto alla progettazione Definitiva/Esecutiva con risorse interne e, per le sole parti specialistiche di natura impiantistica elettrica e termo-aeraulica, avvalendosi di un professionista specializzato (Determinazione 5° Settore n. 517/2016, impegno n. 2016/678-1);
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 12/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo dello stralcio OPERE MECCANICHE dell'intervento di ristrutturazione e riqualificazione di parte del piano primo della Casa di Riposo lotto 2 - CUP J62C18000050004 e validato in data 09/12/2019 come risulta da verbale agli atti;
- che con successiva Determinazione Dirigenziale n. 726/2019 del 27/12/2019, è stata approvata la procedura a contrarre di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del DLgs 50/2016 come modificato dalla Legge

55/2019, avvalendosi del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ponendo come importo base d'offerta la somma di netti € 141.701,76 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.300,88 oltre IVA 10%;

- che con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 726/2019 è stato stabilito che l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura di cui trattasi sarebbe avvenuta mediante indagine di mercato che avrebbe individuato i soggetti in possesso dei requisiti inerenti la tipologia dei lavori;
- che con successiva Determinazione Dirigenziale n. 77/2020 del 12/02/2020, sono stati approvati gli atti di gara, approntati dall'Ufficio Gare ed Appalti del Comune;
- che per i lavori di cui all'oggetto della presente determinazione è stato acquisito il codice identificativo della gara (CIG) 8205570A91;

CONSIDERATO:

- che la procedura si è svolta, ai sensi dell'art. 58 del DLgs 50/2016, sulla piattaforma telematica a disposizione di questo Comune come risulta dal verbale in data 12/03/2020, agli atti del fascicolo della presente determinazione;
- che hanno presentato offerta, nei termini indicati nella lettera di invito prot. n. 2895, in data 13/02/2020, n. 3 (tre) delle 5 ditte invitate, e precisamente:
 - 1) PUSSETTO E POLLANO SRL con sede legale Corso Canonico Allamano N. 141/C – 10098 RIVOLI (TO);
 - 2) RINALDI IMPIANTI SRL con sede legale Strada della Polveriera n. 14 – 15011 ACQUI TERME (AL);
 - 3) S.A.M.E.T. SRL con sede legale Via Vittoria Colonna n. 20/D – 10155 TORINO (TO);
- che primo classificato è risultato il concorrente S.A.M.E.T. SRL con sede legale Via Vittoria Colonna n. 20/D – 10155 TORINO (TO), con un ribasso del 24,688% - Costi della sicurezza interni del concorrente € 1.380,00 - Costi della manodopera del concorrente € 27.314,64;
- che l'offerta, a seguito dell'applicazione, all'importo posto a base di gara, del ribasso percentuale offerto del 24,688%, risulta pari a € 106.718,43, oltre € 4.300,88 per oneri per la sicurezza, e così per totali netti imponibili € 111.019,31, ed oltre IVA 10%;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, con propria comunicazione del 30/03/2020, agli atti del fascicolo della presente determinazione, ha effettuato, ai sensi dell'art. 97, comma 5, lettera d), del DLgs 50/2016, le previste verifiche inerenti la congruità del costo della manodopera indicato nell'offerta dal concorrente risultato primo classificato;
- che il Responsabile del Procedimento, con propria comunicazione in data 31/03/2020, agli atti del fascicolo della presente determinazione, ha ritenuto congrua l'offerta presentata dalla ditta S.A.M.E.T. SRL con sede legale Via Vittoria Colonna n. 20/D – 10155 TORINO (TO) ed ha pertanto formulato proposta di affidamento;
- che, inoltre, il Responsabile del Procedimento ha predisposto quadro economico post gara, agli atti del fascicolo della presente determinazione;
- che l'Ufficio Gare ed Appalti ha avviato controlli sui requisiti del concorrente suddetto, i cui esiti sono risultati tutti favorevoli;

VISTI:

- il DLgs 18 aprile 2016, n. 50 recante il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto applicabile;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;

- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187 del 12/11/2010 convertito nella L. 17/12/2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27/02/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 - Approvazione";

Verificato € 122.121,24, così come attestato dall'Ufficio Ragioneria in data 01/04/2020, relativa a: " Casa di Riposo "L'Uspidali" - Intervento di ristrutturazione e riqualificazione di parte del piano primo: lotto 2 - Stralcio opere meccaniche - CUP J62C1800050004 - Affidamento lavori all'impresa SA.M.E.T. di Torino - CIG 8175249CE2" è contenuta negli impegni assunti per complessivi € 163.400,00 con determinazione dirigente 5° settore n. 726/2019 finanziati al bilancio dell'Istituzione "L'Uspidali" con le seguenti modalità:

- € 153.261,69 alla Missione 12 Programma 3 Tit. 1 Cap. 11203401 1 "Ristrutturazioni finanziate con donazioni/eredità" in conto res. (da fondo eredité Vinciguerra — visto 2017/157-24);
- € 10.138,31 alla Missione 12 Programma 3 Tit. 1 Cap. 11203222 1 "Prestazioni di servizi relativi alla manutenzione della casa di Riposo" (visti imp. 2019/113/2-3-4-5-6 in conto res.).

In particolare il finanziamento della spesa di € 122.121,24 di cui alla presente attestazione é da riferirsi all'impegno n. 2017/157-24.

Visto l'art. 9 della Legge 03/08/2009 n. 102 ed accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio;

Richiamato l'art. 1 della Legge n. 145 del 30/12/2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando *l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo*;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e smi, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 30/01/2020, esecutiva, relativa al Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2019/2021;

Richiamate:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26/05/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

Per le motivazioni di cui sopra,

D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare il verbale di gara del giorno 12/03/2020, richiamato in premessa, agli atti del fascicolo della presente determinazione;

3. di prendere atto della proposta di aggiudicazione, in data 31/03/2020, formulata dal Responsabile unico del procedimento, agli atti del fascicolo della presente determinazione;
4. di aggiudicare il contratto per l'esecuzione dell'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO DELLA CASA DI RIPOSO L'USPIDALI': LOTTO 2 – STRALCIO OPERE MECCANICHE – CUP J62C18000050004 - CIG 8205570A91 – alla ditta S.A.M.E.T. SRL con sede legale Via Vittoria Colonna n. 20/D – 10155 TORINO (TO) – C.F. e P.IVA 10448450014, per il ribasso percentuale del 24,688% sull'importo ribassabile posto a base della procedura di € 141.701,76, e, quindi per l'importo di netti € 111.019,31, oneri di sicurezza compresi per € 4.300,88, oltre IVA 10% di € 11.101,93 e così per un totale di € 122.121,24;
5. di dare inoltre atto che essendo le risultanze delle verifiche effettuate sui requisiti dell'operatore economico suddetto, favorevoli, l'aggiudicazione può considerarsi efficace;
6. di approvare la riformulazione post-gara del quadro economico dell'intervento, predisposta dal Responsabile unico del procedimento in data 31.03.2020, agli atti del fascicolo della presente determinazione;
7. di dare atto che la spesa di € 122.121,24, così come attestato dall'Ufficio Ragioneria in data 01/04/2020, relativa a: " Casa di Riposo "L'Uspidali" - Intervento di ristrutturazione e riqualificazione di parte del piano primo: lotto 2 - Stralcio opere meccaniche - CUP J62C18000050004 - Affidamento lavori all'impresa S.A.M.E.T. di Torino - CIG 8175249CE2" è contenuta negli impegni assunti per complessivi € 163.400,00 con determinazione dirigente 5° settore n. 726/2019 finanziati al bilancio dell'Istituzione "L'Uspidali" con le seguenti modalità:
 - € 153.261,69 alla Missione 12 Programma 3 Tit. 1 Cap. 11203401 1 "Ristrutturazioni finanziate con donazioni/eredità" in conto res. (da fondo eredité Vinciguerra — visto 2017/157-24);
 - € 10.138,31 alla Missione 12 Programma 3 Tit. 1 Cap. 11203222 1 "Prestazioni di servizi relativi alla manutenzione della casa di Riposo" (visti imp. 2019/113/2-3-4-5-6 in conto res.).In particolare il finanziamento della spesa di € 122.121,24 di cui alla presente attestazione é da riferirsi all'impegno n. 2017/157-24;
8. di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187 del 12/11/2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217);
9. di dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e smi, verrà pubblicato sul sito di questo Comune, nella sezione di primo livello "Amministrazione Trasparente", sottosezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" e, ai sensi dell'art. 29, del DLgs 50/2016, sottosezione di secondo livello "Bandi di gara e contratti";
10. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune di Valenza ai fini della generale conoscenza;
11. di dichiarare, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
12. di dare atto che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28/04/2015 all'oggetto "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come integrata da successiva Direttiva del Segr. Gen. n. 1 - prot. n. 3090 - del 17/02/2016, in materia di controllo successivo di regolarità amministrativa sugli atti, nonché dalla Direttiva del Segr. Gen. n. 3 in data 26/05/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative".

Il Dirigente
Arch. Massimo Temporin

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Determinazione Dirigenziale n° 181 del 15-04-2020

Proposta determina n° 185/2020

Oggetto: CASA DI RIPOSO “L’USPIDALI” - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E
RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2 - STRALCIO
OPERE MECCANICHE - CUP J62C18000050004 - CIG 8205570A91 -
APPROVAZIONE VERBALE -DI TORINO.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267. VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.	
ESECUTIVA: 15-04-2020	Il Dirigente del Settore Finanziario (Dott. ssa Lorenza Monocchio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.