



Città di Valenza

Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, POLIZIA LOCALE, TRAFFICO E POLIZIA AMM.VA

Determinazione Dirigenziale n° 268 del 01.06.2017

Oggetto: ASSOCIAZIONE CONSORTILE COMUNI DI VALENZA, MONTECASTELLO, PIETRA MARAZZI, RIVARONE, QUARGNENTO E CASTELLETTO MONFERRATO - CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA "L'USPIDALI" - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2) STRALCIO A) CUP J61B15000630004 - CIG 703143293D. APPROVAZIONE VERBALE E AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

del 4° e del 5° Settore del Comune di Valenza

**e della Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento e Castelletto Monferrato,
Ing. Roberto Melgara**

VISTO il decreto sindacale n. 4 in data 14.1.2016, all'oggetto: "Conferimento di funzioni dirigenziali e individuazione del datore di lavoro per il IV° e il V° Settore LL.PP, Polizia Locale, Polizia Amministrativa e Gare ed Appalti";

VISTO l'art. 107 «Funzioni e responsabilità della Dirigenza» del D.Lgs. 267/2000;

VISTE le convenzioni in data 24.9.2014, reg. sp. N. 1894, in data 26.1.2016, reg. sp. N. 2096, in data 02.8.2016 reg. sp. N. 2186, con le quali è stato stipulato tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato, accordo consortile mediante convenzione, per l'esercizio in forma associata e coordinata dei compiti e delle attività connesse ai servizi e alle funzioni amministrative comunali in materia di appalti e di procedure in economia e cottimo fiduciario, di lavori, servizi e forniture, ed hanno conseguentemente istituito una centrale unica denominata "Centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento e Castelletto Monferrato";

VISTO il regolamento di organizzazione della stazione appaltante denominata "centrale unica di committenza" istituita come sopra indicato;

VISTO il DLgs 50/2016;

RILEVATO che il Responsabile della "Centrale Unica" è il Dirigente dell'Ufficio Gare/Appalti del Comune di Valenza;

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 22.12.2016, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori "CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA "L'USPIDALI" – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2) STRALCIO A)" - CUP J61B15000630004, per un importo complessivo pari a € 690.000,00, comprensivo dei seguenti documenti:

- Relazione Generale
- Relazioni tecnico/specialistica
- Elaborati grafici progetto architettonico
- Elaborati grafici progetto elettrico
- Elaborati grafici progetto termo-aeraulico
- Piano di manutenzione dell'opera
- Piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico di progetto
- Cronoprogramma dei lavori
- Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
- Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto;

- che l'importo a base di gara risulta pari a € 596.492,47, di cui € 4.378,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che il Responsabile unico del procedimento (RUP) del Comune di Valenza, Arch. Lorenza MUSSA, ha provveduto, con verbale in data 19.12.2016, a validare il progetto esecutivo posto a base di gara;

CONSIDERATO:

- che con determinazione dirigenziale adottata dal Comune di Valenza n. 145 del 03.04.2017, ad oggetto "CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA "L'USPIDALI" - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2) STRALCIO A) CUP J61B15000630004" CIG 703143293D". Attivazione procedura a contrarre tramite Centrale unica e indizione indagine di mercato, viene conferito mandato a questa "Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento e Castelletto Monferrato", di procedere all'espletamento della gara in attuazione della convenzione succitata;

- che con determinazione dirigenziale di questa "Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato", n. 200 del 04.05.2017, è stata approvata la documentazione per l'avvio del procedimento di gara, e precisamente Schema di lettera di invito, disciplinare di gara, fac-simili, conservata agli atti del fascicolo della determinazione suindicata;

DATO ATTO:

- che la con lettera di invito n. prot. n. 8990 del 04.05.2017, si è provveduto ad invitare a presentare offerta, entro il termine del giorno 23.05.2017, ore 13:30 i seguenti quaranta operatori economici individuati

mediante sorteggio pubblico, di cui a verbale del Comune di Valenza in data 27 aprile 2017, agli atti del procedimento:

	DITTA	INDIRIZZO (SEDE)	CAP	CITTÀ	PR OV
1	MASER srl	Via Filichito n. 25	80013	CASTELNUOVO DI NAPOLI	NA
	C.O.I.L. srl	Via A. Paracca n. 9/B	10098	RIVOLI	TO
2	CO.M.I. srl	Via Carlo di Tocco n. 46	80142	NAPOLI	NA
3	Consorzio Stabile Synergia SCAR	Via De Falco B. n. 16	80123	NAPOLI	NA
4	FIMTEC srl	Via Salvator Rosa n. 11	80046	SAN GIORGIO A CREMANO	NA
5	IMEG SRL	Corso Traiano n. 10/12	10135	TORINO	TO
6	EDILPIEMME srl (Capogruppo)	Via G. T. Invrea n. 18/1	16129	GENOVA	GE
	LA TECNOCASA IMPIANTI srl (Mandante)	Via Pasquale Pastorino n. 36/28	16129	GENOVA	GE
7	EDITEL spa	Via Nazionale n. 107	12070	NUCETTO	CN
8	MIGEVI srl	Via Cesare Battisti n. 65	81031	AVERSA	CE
9	WEST SYSTEMS srl	Viale Donato Giannotti n. 24	50126	FIRENZE	FI
10	TECHNE spa	Via Mazzini n. 34	24021	ALBINO	BG
11	CEAM	Via Valenza n. 4/H	15033	CASALE M.TO	AL
12	Impresa Costruzioni ROLLA Geom. PIETRO srl	Via Fieramosca n. 30	20900	MONZA	MB
	BETTINELLI LORENZO srl	Via dell'Industria n. 7	24126	BERGAMO	BG
13	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL	Via Centro Direzionale Isola A/3	80100	NAPOLI	NA
14	DEL PRETE COSTRUZIONI srl	Via Cavin Lungo n. 32	35013	CITTADELLA	PD
15	IMPRESA SODA COSTRUZIONI srl	Via Marco Polo n. 24	10119	TORINO	TO
16	G.M.C. Soc. Coop.	Strada Ribrocca n. 2G	15057	TORTONA	AL
17	GIO.FE.MI. SNC	Via Filaro n. 3/4	84033	MONTESANO SULLA MARCELLANA	SA
	ELETTRICA 3B	Via Magellano n. 21	84047	CAPACCIO	SA
18	BPD LAVORI srl	Via F.lli Ruspoli n.	00198	ROMA	RM

		8			
	C.E.A.M. srl	Via Carpinetana Sud	00034	COLLEFERRO	RM
19	RAZZETTI & BOSAZZA SRL	Via Carbonia n. 10	09125	CAGLIARI	CA
20	ESSE.CI srl	Via Vittorio Veneto n. 184	16042	CARASCO	GE
21	SERIM IMPIANTI	Via Negarville n. 31B	10135	TORINO	TO
22	CESAG SRL	Piazza Terralba n. 5	16143	GENOVA	GE
23	M.I.T. srl	Via Calatafimi n. 25	10042	NICHELINO	TO
24	C.E.F.E.R. srl	Via C. Abba n. 13	27029	VIGEVANO	PV
25	LE.CO.GEN. Srl	Via Roma n. 7	89821	SAN NICOLA DA CRISSA	VV
26	I.C.E.E.D. srl	Via L. e M. Mucci n. 43	66100	CHIETI	CH
27	PISANO BRUNO COSTRUZIONI srl	Via Fleming n. 13	09047	SELARGIUS	CA
28	COSTRUZIONI FERRACIN srl	Via C. Battisti n. 27	30016	JESOLO	VE
	D.G.L. TECNOIMPIANTI srl	Via Amedeo Avogadro n. 20	10121	TORINO	TO
29	BELLO FRANCESCO	Via Mons. Luigi Bienna n. 10	73028	OTRANTO	LE
30	T.C.M. SRL	Via E. Traverso n. 59 R	16146	GENOVA	GE
31	STE.PA srl	Via D. Fontana n. 182 a	80131	NAPOLI	NA
32	DESARIO sas di Desario Francesco & C.	Via trani n. 101	76121	BARLETTA	BT
33	FRANCHI COSTRUZIONI EDILI srl	Via XXV Aprile n. 2	27039	SANNAZZARO DE' BURGUNDI	PV
34	SA.PI. SRL	Via Cavalier Brunetto n. 116	10077	SAN MAURIZIO CANAVESE	TO
35	DUE P srl	Via Aldo Moro n. 97	80049	SOMMA VESUVIANA	NA
36	CEITECNO srl	Piazza G. Matteotti n. 7	80133	NAPOLI	NA
37	IMPRESA RAVELLI srl	Via Magellano n. 6	20158	MILANO	MI
38	AIRCOM SRL	Via delle Industrie n. 1	92021	ARAGONA	AG
39	M.G. COSTRUZIONI EDILI srl	Via Breda n. 25/27	20100	PREGNANA MILANESE	MI
40	SOL.EDIL. Srl	Via niccolò Piccinni n. 6	80128	NAPOLI	NA

- che entro il termine suindicato del giorno 23.05.2017, ore 13:30, sono pervenute n. 31 offerte dalle seguenti ditte invitate:

N.	Prot.	Ditta	INDIRIZZO (sede)	Cap	città	Prov
1	9997	GIO.FE.MI di Zuccaro Biagio e Michele snc (Capogruppo)	Via Filaro n. 3/4	84030	MONTESANO S/M	SA
		ELETTRICA 3B srl (Mandante)	Via Magellano n. 21	84047	CAPACCIO	SA
2	10078	G.M.C. Società Cooperativa	Strada Ribrocca n. 2/G	15057	TORTONA	AL
3	10080	CEITECNO srl	Piazza Matteotti n. 7	80133	NAPOLI	NA
4	10081	M.G. COSTRUZIONI EDILI srl	Via Breda n. 25/27	20010	PREGNANA MILANESE	MI
5	10082	PISANO BRUNO COSTRUZIONI srl	Via Fleming n. 13	09047	SELARGIUS	CA
6	10101	COSTRUZIONI FERRACIN srl (Capogruppo)	Via Cesare Battisti n. 27	30016	JESOLO	VE
		D.G.L. TECNOIMPIANTI srl (Mandante)	Via Feroggio n. 16	10121	TORINO	TO
7	10174	C.E.F.E.R. srl	Via C. Abba n. 13	27029	VIGEVANO	PV
8	10175	IC.E.E.D. srl	Via L. M. Mucci n. 43	66100	CHIETI	CH
9	10177	AIRCOM srl	Via Delle Industrie n. 1/Zona ASI	92021	ARAGONA	AG
10	10178	EDILPIEMME srl (Capogruppo)	Via G. T. Invrea n. 18/1	16129	GENOVA	GE
		LA TECNOCASA IMPIANTI srl (Mandante)	Via P. Pastorino n. 36/28	16162	GENOVA - Fraz. Bolzaneto	GE
11	10179	MIGEVl srl	Via C. Battisti n. 65	81031	AVERSA	CE
12	10181	IMEG srl	C.so Traiano n. 10/12	10135	TORINO	TO

13	10182	EDITEL spa	Via Nazionale n. 107	12070	NUCETTO	CN
14	10183	IMPRESA RAVELLI srl	Via Magellano n. 6	20158	MILANO	MI
15	10184	DUE P srl	Via Aldo Moro n. 97	80049	SOMMA VESUVIANA	NA
16	10185	Impresa Costruzioni ROLLA Geom. Pietro srl (Capogruppo)	Via E. Fieramosca n. 30	20090	MONZA	MB
		BETTINELLI LORENZO srl (Mandante)	Via Dell'Industria n., 7	24126	BERGAMO	BG
17	10187	FIMTEC srl	Via salvator Rosa n. 11	80046	SAN GIORGIO A CREMANO	NA
18	10188	T.C.M. srl	Via E. Traverso n. 59-61R	16146	GENOVA	GE
19	10190	BELLO FRANCESCO	Via Mons. Luigi Bienna n. 10	73028	OTRANTO	LE
20	10191	Impresa SODA COSTRUZIONI srl	Via Marco Polo n. 24	10129	TORINO	TO
21	10201	STE.PA srl	Via Domenico Fontana n. 182 a	80131	NAPOLI	NA
22	10203	SOL.EDIL. Srl	Via Niccolò Piccinni n. 6	80128	NAPOLI	NA
23	10204	CONSORZIO STABILE SYNERGIA scarl	Via Benedetto de Falco n. 16	80123	NAPOLI	NA
24	10210	SA.PI. SRL	Via Cavalier Brunetto n. 116	10077	SAN MAURIZIO CANAVESE	TO
25	10289	WEST SYSTEM srl	Viale Donato Giannotti n. 24	50126	FIRENZE	FI
26	10307	FRANCHI COSTRUZIONI EDILI srl (Capogruppo)	Via 25 Aprile n. 2	27039	SANNAZZARO DE' BURGUNDI	PV
		E.T.I. di Muggiati Ivan e Sacchi Fabio srl (Mandante)	Via Aschieri n. 3	27100	PAVIA	PV
27	10309	ESSE.CI. Srl	Via V. Veneto n. 184	16042	CARASCO	GE
28	10310	TECHNE spa	Via Mazzini n. 34	24021	ALBINO	BG

29	10312	B.P.D. Lavori (Capogruppo)	Via Fratelli Ruspoli n. 8	00198	ROMA	RM
		CEAM srl (Mandante)	Via Carpinetana Nord Loc. Vallesettedue (Z.A.)	00034	COLLEFERRO	RM
30	10314	M.I.T. srl	Via Calatafimi n. 25	10042	NICHELINO	TO
31	10316	CESAG srl	Piazza Terralba n. 5	16143	GENOVA	GE

CONSIDERATO che in data 30.05.2017, si è conclusa la procedura di cui a verbale di gara che, anche se non allegati alla presente determinazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale, dal quale si evince:
- che sono stati esclusi dalla procedura i seguenti concorrenti:

25	WEST SYSTEM srl	Viale Donato Giannotti n. 24	50126	FIRENZE	FI
26	FRANCHI COSTRUZIONI EDILI srl (Capogruppo)	Via 25 Aprile n. 2	27039	SANNAZZARO DE' BURGUNDI	PV
	E.T.I. di Muggiati Ivan e Sacchi Fabio srl (Mandante)	Via Aschieri n. 3	27100	PAVIA	PV

- che tutti gli altri 29 concorrenti sono stati ammessi alla gara;
- che primo classificato è risultato essere il concorrente AIRCOM srl - Via Delle Industrie n. 1/Zona ASI - 92021 ARAGONA (AG), con il ribasso del 23,363 per cento sull'importo a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza;

RILEVATO che con il Verbale di gara, il Presidente della Commissione ha inteso formulare proposta di aggiudicazione, come segue: "Ai sensi dell'art. 32 del DLgs 18.04.2016 n. 50 propone che la PROCEDURA DI GARA "CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA "L'USPIDALI" - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2) STRALCIO A) CUP J61B15000630004 - CIG 703143293D", venga aggiudicata al concorrente 1° classificato, Ditta AIRCOM srl - Via Delle Industrie n. 1/Zona ASI - 92021 ARAGONA (AG), con il ribasso del 23,363%;

CONSIDERATO che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 del DLgs 18.04.2016 n. 50;

CONSIDERATO che, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto, pari al 23,363%, l'importo di contratto viene così a configurarsi:

- Importo a base di contratto (€ 592.113,91 - 23,363%)	€	453.778,34
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.378,56
- Totale importo a base di contratto	€	458.156,90
- IVA 10%	€	45.815,69
- Totale complessivo	€	503.972,59

DATO ATTO che con la determinazione dirigenziale adottata dal Comune di Valenza n. 83 del 06.03.2017 sopra richiamata veniva altresì impegnato l'importo complessivo di cui al quadro economico di progetto pari a € 690.000,00;

VISTE:

- la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come modificata e integrata con Direttiva Segretario Generale n.1/2016;
- la Direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26/05/2016 all'oggetto "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 regolamento sui controlli interni – Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L.136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. n. 217/17.12.2010;

VISTI, altresì:

- il DLgs 18 aprile 2016, n. 50 recante il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
 - il DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto applicabile;
 - il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
 - il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i.;
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 28/01/2016, all'oggetto: "Adozione Piano Triennale Prevenzione Corruzione e Programma per la Trasparenza e l'Integrità per il triennio 2016/2018.";

VISTA la normativa in materia di "Amministrazione trasparente" di cui al DLgs 33/2013, nonché art. 29 del DLgs 50/2016, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 30.01.2017 - Adozione Piano Triennale Prevenzione Corruzione e per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2017/2019;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 6 del DPR n. 62/2013;

Per le motivazioni di cui sopra,

DETERMINA

1. Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare il "Verbale di gara", che, anche se non allegato alla presente determinazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale.
3. Di approvare la proposta di aggiudicazione di cui in premessa e, conseguentemente, di aggiudicare la procedura di gara all'oggetto "CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA "L'USPIDALI" - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2) STRALCIO A) CUP J61B15000630004 - CIG 703143293D", alla Ditta Impresa AIRCOM srl - Via Delle Industrie n. 1/Zona ASI - 92021 ARAGONA (AG), al ribasso del 23,363% sull'importo a base di gara di € 592.113,91, oneri per la sicurezza esclusi, per i seguenti importi a base di contratto:

- Importo a base di contratto (€ 592.113,91 - 23,363%) € 453.778,34

- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.378,56
- Totale importo a base di contratto	€	458.156,90
- IVA 10%	€	45.815,69
- Totale complessivo	€	503.972,59

4. Di dichiarare, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013.
5. Di dare mandato al competente Ufficio di questa "Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato", di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento e del verbale di gara sul sito del Comune di Valenza, nella sezione di primo livello Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 29, del DLgs 50/2016, e di procedere alle dovute comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del DLgs 50/2016, entro i termini ivi indicati.
6. Di dare, inoltre, atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito del Comune di Valenza, nella sezione di primo livello Amministrazione Trasparente, sottosezione di secondo livello Provvedimenti - Provvedimenti dirigenti amministrativi, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e al DLgs 97/2016.
7. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza.
8. Di trasmettere copia della presente determinazione al RUP del Comune di Valenza, Arch. Lorenza Mussa, per i provvedimenti conseguenti.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Ing. Roberto Melgara

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, POLIZIA LOCALE, TRAFFICO E POLIZIA
AMM.VA

Determinazione Dirigenziale n° 268 del 01-06-2017

Proposta determina n° 289/2017

Oggetto: ASSOCIAZIONE CONSORTILE COMUNI DI VALENZA, MONTECASTELLO,
PIETRA MARAZZI, RIVARONE, QUARGNENTO E CASTELLETTO
MONFERRATO - CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA
DENOMINATA "L'USPIDALI" - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E
RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2) STRALCIO A)
CUP J61B15000630004 - CIG 703143293D. APPROVAZIONE VERBALE E
AGGIUDICAZIONE.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.