



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale 220 del 24/04/2024

**OGGETTO:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TERRE DEL GIOIELLO - LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "C.ORSINI" IN COMUNE DI PECETTO DI VALENZA (AL) - CUP G27D18000140002 - CIG B13BE569F3. Procedura negoziata senza bando di cui all'art.50 comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE.

---

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL I SETTORE – COMUNE DI VALENZA  
Ing. Marco Cavallera**

**Visti** i seguenti atti:

- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della Dirigenza" del DLgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 10.10.2022 all'oggetto "Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici" ". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";
- il Decreto Sindacale n. 4 del 15/04/2024 avente ad oggetto "Incarico di Dirigente "ad interim" per il Servizio Autonomo di Polizia Locale e i Servizi Demografici. Attribuzione delle funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro";

**Vista** la convezione in data 02.07.2021, reg. sp. n. 2714 con la quale è stato stipulato tra i Comuni di Valenza - Comune Capofila, Bassignana, Castelletto Monferrato, Montecastello, Pecetto di Valenza, Pietra Marazzi, Quargnento, Rivarone, San Salvatore Monferrato, e Solero, accordo consortile mediante convenzione, per l'esercizio in forma associata e coordinata dei compiti e delle attività connesse ai servizi e alle funzioni amministrative comunali in materia di appalti di lavori, servizi e forniture, ed hanno conseguentemente istituito una centrale unica denominata "Centrale Unica di Committenza Terre del Gioiello" - cod. AUSA 0000658690;

**Visto**, altresì, il regolamento di organizzazione della succitata Centrale Unica di Committenza approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 86, del 30.08.2021;

**Richiamate:**

- la determinazione del Comune di Pecetto di Valenza (AL) n. 31/2024 dell'11.04.2024, all'oggetto: "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA C.ORSINI. IMPORTO A BASE D'ASTA EURO 355.249,59. CUP G27D18000140002. DETERMINAZIONE A CONTRARRE";
- la propria Determinazione n. 195 del 12.04.2024, all'oggetto: "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TERRE DEL GIOIELLO – ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "C.ORSINI" COMUNE DI PECETTO DI VALENZA - CUP G27D18000140002 – CIG B13BE569F3.- Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art.50 comma 1 lett.c) del D.Lgs.36/2023 - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i. - CIG 9934103920 – APPROVAZIONE ATTI DI GARA E AVVIO DEL PROCEDIMENTO";

il cui testo si intende qui integralmente richiamato;

**Vista** la lettera di invito prot. n. 8142 del 12.04.2024, con la quale sono stati invitati alla partecipazione gli operatori economici individuati dal Comune committente di Pecetto di Valenza, e precisamente:

1. IMPRESA DI COSTRUZIONI GIRARDI DI DELMASTRO GIANNA E C. S.A.S. – Via della Maranzana 3 – 15121 Alessandria;
2. IMPRESA EDILE FRANCO SRL UNIPERSONALE – Via Kennedy 11/B - 10019 Strambino (TO);
3. EDILCASA SRL – Via Castelletto 50 – 15060 Silvano d'Orba (AL);
4. GEO-EDIL SRL - Piazza Roma 22 – 10141 Agliano Terme (AT);
5. BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM.CARLO & C. – Corso Romualdo Marengo 89 – 15067 Novi Ligure (AL);

**Dato atto** che la procedura di gara è stata svolta interamente sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;

**Visto** il verbale di gara in data 24.04.2024, agli atti del fascicolo, da cui si evince che primo classificato risulta essere l'operatore economico IMPRESA DI COSTRUZIONI GIRARDI DI DELMASTRO GIANNA E C. S.A.S., con un ribasso del 4,70% - Costi della sicurezza interni del concorrente € 1.500,00 – Costi della manodopera del concorrente € 161.740,00;

**Dato atto** che questa Centrale unica ha trasmesso in data 24/04/2024 al RUP della Stazione Appaltante, il

verbale e le offerte economiche pervenute, per i provvedimenti di sua competenza;

**Considerato:**

- che il RUP ha trasmesso con proprio prot. n. 2354/2024 in data 24.04.2024, nostro prot. n. 9186 del 24.04.2024, proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico IMPRESA DI COSTRUZIONI GIRARDI DI DELMASTRO GIANNA E C. S.A.S. con sede legale in 15121 Alessandria Via della Maranzana 3 – C.F. e P.IVA 00504330069, agli atti del fascicolo di gara;
- che il medesimo RUP attesta, con la proposta suindicata, che il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore EDILIZIA e che pertanto la Centrale unica di Committenza *Terre del gioiello* può procedere all'aggiudicazione a favore della ditta summenzionata delle prestazioni in oggetto, agli atti della procedura;

**Dato atto** che dalla documentazione per la partecipazione alla gara, il concorrente risulta in possesso dei requisiti per l'ammissione alle procedure di gara per lavori pubblici, richiesti nella lettera di invito prot. n. 8142/2024;

**Visti:**

- il DLgs 36/2023;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- Il Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- il DLgs n. 33/2013 e l'art. 28 del DLgs.36/2023, in materia di trasparenza dei contratti pubblici;
- l'ulteriore normativa e disciplina, non espressamente richiamata, prevista dalle norme vigenti in materia di contratti pubblici;

**Vista** la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

**Vista** la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e smi, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 30.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: " Approvazione del Piano Integrato di attività ed organizzazione 2024-2026 (PIAO) ai sensi dell'art.6 del D.L. n.80/2021, convertito in legge n.113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

**D E T E R M I N A**

1. di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare il verbale di gara in data 24.04.2024, agli atti del fascicolo, da cui si evince che primo classificato risulta essere l'operatore economico IMPRESA DI COSTRUZIONI GIRARDI DI DELMASTRO

GIANNA E C. S.A.S., con sede legale in Via della Maranzana n. 3 - 15121 Alessandria, C.F e P.IVA 00504330069, con un ribasso del 4,70%;

3. di prendere atto del documento di verifica del costo del personale, redatto dal Responsabile Unico di Progetto, Geom. Corrado Gallo del Comune committente di Pecetto di Valenza, proprio prot. n. 2354/2024 in data 24.04.2024, acquisito al Protocollo generale del Comune Capofila di Valenza al n. 9186 del 24.04.2024, agli atti del fascicolo di gara;
4. di aggiudicare, conseguentemente, i "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA C.ORSINI. CUP G27D18000140002 - CIG B13BE569F3" al concorrente primo classificato: IMPRESA DI COSTRUZIONI GIRARDI DI DELMASTRO GIANNA E C. S.A.S., con sede legale in Via della Maranzana n.3 - 15121 Alessandria, C.F e P.IVA 00504330069, per un importo di contratto di netti € 348.082,41, di cui oneri per la sicurezza pari a € 41.016,42, oltre IVA di legge;
5. di dichiarare, in riferimento all'adozione del presente provvedimento, da parte del sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
6. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune capofila di Valenza della Centrale Unica *Terre del Gioiello* ai fini della generale conoscenza;
7. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i, nonché, ai sensi dell'art. 28 del DLgs 36/2023, sul sito istituzionale del Comune capofila di Valenza, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", sottosezione di secondo livello "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distinti per ogni procedura", nonché, in elenco, in sottosezione di primo livello "Provvedimenti", sottosezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi", nonché sulla piattaforma digitale di cui in premessa all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
8. di trasmettere copia della presente determinazione al RUP del Comune di Pecetto di Valenza (AL), Geom. Corrado Gallo, per i provvedimenti di propria competenza;
9. di dare atto che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016.

Il Dirigente  
Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.