Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale 263 del 23/05/2025

OGGETTO: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TERRE DEL GIOIELLO - Lavori di riqualificazione urbana del centro storico - Ambito 1A: Piazza Italia - Comune di Pecetto di Valenza - CUP G27H23000790004 - Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023 - CIG B6FAE18C52 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL I SETTORE – COMUNE DI VALENZA
Ing. Marco Cavallera

Visti i seguenti atti:

- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della Dirigenza" del DLgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30.09.2024 avente ad oggetto "Incarico di Dirigente del I Settore: Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Uffici per il digitale, Lavori Pubblici. Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";

Vista la convezione in data 02.07.2021, reg. sp. n. 2714 con la quale è stato stipulato tra i Comuni di Valenza – Comune Capofila, Bassignana, Castelletto Monferrato, Montecastello, Pecetto di Valenza, Pietra Marazzi, Quargnento, Rivarone, San Salvatore Monferrato, e Solero, accordo consortile mediante convenzione, per l'esercizio in forma associata e coordinata dei compiti e delle attività connesse ai servizi e alle funzioni amministrative comunali in materia di appalti di lavori, servizi e forniture, ed hanno

conseguentemente istituito una centrale unica denominata “Centrale Unica di Committenza *Terre del Gioiello*” – cod. AUSA 0000658690;

Visto, altresì, il regolamento per il funzionamento della succitata Centrale Unica di Committenza approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 86, del 30.08.2021;

Richiamate:

- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Pecetto di Valenza n. 68/2025 del 19.05.2025 con la quale:
  - è stata richiamata la deliberazione G.C. n. 31/2024 in data 06.06.2024, di approvazione del progetto, avente natura di esecutivo, per i lavori di Riqualificazione urbana del centro storico Ambito 1, importo progettuale EURO 890.000,00, suddiviso in Ambiti, del quale l’Ambito 1A: PIAZZA COMUNALE è oggetto del presente provvedimento;
  - a seguito dell’emissione dell’aggiornamento del Prezziario della Regione Piemonte avvenuto nel mese di aprile 2025 relativo ai Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici, nonché dell’entrata in vigore del D.lgs. 209/2024 - correttivo al codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 36/2023, si è preso atto dell’aggiornamento del progetto esecutivo relativo alle opere denominate “Riqualificazione Urbana del Centro Storico - Ambito 1A” con un incremento dell’importo dei lavori a base d’asta di EURO 2.062,84, che mantiene comunque invariato il costo complessivo dell’opera;
  - è stato stabilito di contrarre mediante procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, previa individuazione di cinque operatori economici in possesso di adeguata qualifica, idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con aggiudicazione mediante criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, ponendo come importo a base d’asta € 198.210,88, di cui soggetti a ribasso € 194.526,46, compresi € 52.956,71 per oneri per la manodopera, ed € 3.684,42 relativi agli oneri per la sicurezza, oltre IVA legale;
  - è stato altresì conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza Terre del gioiello – cod. AUSA 0000658690, per la procedura di gara finalizzata all’affidamento dei lavori oggetto della presente determinazione, individuando quale responsabile della fase di gara il sottoscritto Dirigente, Ing. Marco Cavallera, Responsabile della Centrale unica suindicata;

Rilevato che con la medesima determinazione n. 68/2025 sono state fornite le seguenti indicazioni affinché siano recepite negli atti di gara:

- *non si è proceduto alla suddivisione in lotti, in quanto l'appalto risulta indivisibile per ragioni tecniche e/o di efficienza operativa, in linea con quanto previsto dall'articolo 58, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;*
- *non viene richiesta la garanzia provvisoria, trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia europea;*
- *viene richiesta la garanzia definitiva di ammontare pari al cinque per cento dell’importo di aggiudicazione, ai sensi dell’art. 53 del D.lgs. 36/2023;*
- *ai sensi dell’art. 2, comma 1, dell’Allegato I.01 del D.lgs. 36/2023, il codice CPV è 45233140-2 “Lavori stradali”, il codice ATECO è 42.11.00 “Costruzione di strade e autostrade”, il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto*

dall'impresa anche in maniera prevalente è "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative" (F012) o equivalente;

- *il metodo di calcolo da utilizzarsi per la determinazione della soglia di anomalia per procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale è il metodo A, ai sensi dell'Allegato II.2 al D.lgs. n. 36/2023;*
- *di indicare nei documenti di gara che la consegna dei lavori potrà avvenire in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D.lgs. 36/2023, qualora sussistano, all'atto dell'aggiudicazione, motivazioni per cui l'esecuzione immediata è necessaria per evitare situazioni di pericolo o altre ragioni di urgenza ovvero nel caso in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti;*
- *di non ritenere obbligatoria l'effettuazione del sopralluogo dei luoghi oggetto di appalto;*
- *in merito a quanto previsto dall'allegato II.3, art. 1, comma 4, ultimo periodo, riguardante la richiesta, già in sede di gara e a pena di esclusione, che in caso di aggiudicazione il concorrente assuma l'impegno di assicurare una quota almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile e femminile, si deroga a quanto sopra riportato, ritenendo che tali percentuali di quote, non siano da quantificare, in riferimento sia alla limitata entità dell'opera e sia alle lavorazioni previste;*
- *in caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'originario aggiudicatario, ai sensi dell'art. 124 comma 2 primo periodo del Codice;*
- *di dare atto della possibilità di valutare l'aggiudicazione all'aggiudicatario dei lavori in oggetto anche di quelli riguardanti l'Ambito 1B, evidenziando che si manterranno validi i prezzi delle opere previsti nell'elenco prezzi dell'Ambito 1A coincidenti con quello 1B;*

Precisato che la Centrale Unica di Committenza, incaricata dal Comune di Pecetto di Valenza, cura gli adempimenti relativi all'avvio e svolgimento della procedura di affidamento in tutte le sue fasi compresa la verifica del possesso dei requisiti degli aggiudicatari e provvede all'aggiudicazione, ed ha provveduto a richiedere il CIG per la procedura in oggetto, secondo le modalità previste dalle direttive ANAC;

Considerato che questa Centrale Unica ha predisposto, al fine dell'avvio della procedura di gara, i seguenti atti di gara:
- Lettera di invito/disciplinare di gara
- Modello Domanda di partecipazione
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)
- Modello Offerta economica;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 62, comma 13, del DLgs 36/2023, la Centrale è tenuta a nominare un RUP, che cura i necessari raccordi con la stazione appaltante beneficiaria dell'intervento, e che lo stesso è individuato nel sottoscritto Responsabile della Centrale, ribadendo che lo stesso svolgerà, altresì, le funzioni di responsabile della fase di gara come indicato nella determinazione n. 86/2025 del Comune di Pecetto di Valenza sopra richiamata;

Visto l'art. 25 del DLgs 36/2023, il quale indica che le stazioni appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo decreto;

Visti:
- il DLgs 31 marzo 2023, n. 36;
- il Dlgs 31 dicembre 2024, n. 209;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- il vigente Statuto Comunale e, in particolare, l'art. 73 «I dirigenti», comma3;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi e, in particolare, l'art.16 «I dirigenti», comma 1, lett. f);
- il D.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- l'ulteriore normativa e disciplina, non espressamente richiamata, prevista dalle norme vigenti in materia di contratti pubblici;

Vista la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

Vista la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 26.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021";

Per le motivazioni di cui sopra,

D E T E R M I N A

1. di approvare le premesse considerate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. di prendere atto delle disposizioni tutte di cui alla determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Pecetto di Valenza n. 86/2025, il cui testo si intende qui interamente trascritto;

3. di procedere ad avviare procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023, in modalità telematica, con aggiudicazione mediante criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, ponendo a base di gara l'importo di € 198.210,88, di cui € 194.526,46 soggetti a ribasso, compresi € 52.956,71 per oneri per la manodopera, ed € 3.684,42 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

4. di approvare gli atti del procedimento di gara predisposti da questa Centrale Unica di Committenza, e precisamente:
   - Lettera di invito/disciplinare di gara

- Modello Domanda di partecipazione
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)
- Modello Offerta economica;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, la procedura si svolgerà sulla piattaforma digitale di questa Centrale Unica di Committenza, https://cucvalenza.acquistitelematici.it/;

6. di dare atto, altresì, che il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente B6FAE18C52;

7. di dichiarare, in riferimento all'adozione, da parte del sottoscritto Dirigente, del presente provvedimento, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;

8. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza;

9. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art. 28, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", in elenco, in sottosezione di primo livello "Provvedimenti" - "Provvedimenti dirigenti amministrativi";

10. di dare atto che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016.

Il Dirigente
Ing. Marco Cavallera
Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.