



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale 605 del 31/10/2024

OGGETTO: Centrale Unica di Committenza “Terre del Gioiello” – Concessione dell’impiantistica sportiva del Comune di Pecetto di Valenza , in località Fontanino , comprensiva del servizio sportivo - Periodo 01.01.2025 – 31.12.2029 – Procedura negoziata ai sensi dell’art.187 del D.Lgs.36/2023 - Approvazione atti di gara e avvio del procedimento - CIG: B2C7AC49A4.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL I SETTORE – COMUNE DI VALENZA
Ing. Marco Cavallera**

- L’art.107 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- - il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 avente ad oggetto “Incarico di Dirigente del I Settore: Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Uffici per il digitale, Lavori Pubblici.Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro”;

Vista la convezione in data 02.07.2021, reg. sp. n. 2714 con la quale è stato stipulato tra i Comuni di Valenza – Comune Capofila, Bassignana, Castelletto Monferrato, Montecastello, Pecetto di Valenza, Pietra Marazzi, Quargnento, Rivarone, San Salvatore Monferrato, e Solero, accordo consortile mediante convezione, per l’esercizio in forma associata e coordinata dei compiti e delle attività connesse ai servizi e alle funzioni amministrative comunali in materia di appalti di lavori, servizi e forniture, ed hanno conseguentemente istituito una centrale unica denominata “ Centrale Unica di Committenza Terre del

Gioiello” – cod. AUSA 0000658690;

Visto, altresì, il regolamento di organizzazione della succitata Centrale Unica di Committenza approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 86, del 30.08.2021;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41/2024 del 01.08.2024 del Comune di Pecetto di Valenza, il Comune ha stabilito di procedere alla concessione per la gestione degli immobili e degli impianti sportivi di Pecetto di Valenza in Località Fontanino denominato “Claudio Orsini”, per il periodo di cinque anni, ai sensi della convenzione, secondo lo schema allegato facente parte sostanziale e integrale alla deliberazione medesima, dando atto che:

- *la durata della concessione in cinque anni, salva clausola di interruzione;*
- *quale limitazione della concessione della gestione del servizio sportivo sul territorio, sono fatte salve le iniziative che il Comune di volta in volta, ed a proprio insindacabile giudizio, deciderà di riservarsi, anche a mezzo di altre associazioni;*
- *la proposta gestionale che il Concessionario produce costituirà integrazione della convenzione;*
- *in considerazione dell’obiettivo dell’equilibrio economico fra il costo delle prestazioni in capo al Concessionario ed i proventi derivanti dagli utenti conseguenti alle tariffe praticate dai Concessionari, la concessione comporta corresponsione di canone a vantaggio del comune pari a EURO 6.000,00 annui, ritenuto congruo in ragione della consistenza degli oneri gestionali in rapporto ad un fatturato annuo presumibile, determinato sulla base di notizie acquisite dall’attuale gestione, pari a 15.000 euro annui, a fronte di spese annue, esclusa quella del canone, inferiore a 5.000 euro;*

- che con Determinazione del Segretario comunale – RUP del Comune di Pecetto n. 24 del 13.08.2024 è stata avviata la procedura a contrarre finalizzata all’affidamento della concessione di cui in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 187 del DLgs. 36/2023, previo esperimento di indagine di mercato finalizzata all’acquisizione di manifestazione di interesse, come da avviso predisposto dal Comune di Pecetto di Valenza

- che con la determinazione n. 24/2024 di cui sopra, in attuazione della convenzione succitata, è stato, altresì, conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza “Terre del gioiello” – cod. AUSA 0000658690, per l’avvio della procedura di gara e, conseguente redazione degli atti di gara, nonché per tutte le attività inerenti la procedura stessa finalizzata all’affidamento della concessione oggetto della presente determinazione;

- con determinazioni di questa Centrale unica di committenza n. 453 del 13.08.2024, è stata avviata indagine di mercato finalizzata all’acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti in possesso di adeguati requisiti, per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura per l’affidamento della concessione di cui in oggetto;

- con Determinazione del Segretario comunale – RUP del Comune di Pecetto n. 25 del 29.08.2024, è stato stabilito di procedere, a modifica ed integrazione dell’avviso per indagine di mercato di cui allo schema approvato con determinazione S.C. n. 24/2024 di cui sopra, come segue:

“a) al punto 23.1 il termine delle ore 09:00 del giorno 30.08.2024 è sostituito dal seguente: ore 09:00 del giorno 05.09.2024

b) dopo il punto 28 è aggiunto il punto 29:

29 CLAUSOLA FINALE: l’amministrazione procedente, a proprio giudizio insindacabile, si riserva la facoltà di:

e) prorogare il termine di scadenza della presentazione della manifestazione di interesse;

f) riaprire il termine allorché sia già scaduto;

g) revocare la procedura ove ricorra il pubblico interesse o quando ciò sia richiesto per adeguamento alla normativa vigente;

h) fermo quanto disposto al punto 26., non dare seguito alla procedura negoziata, anche in presenza di manifestazione di interesse idonea, e comunque a condizione del rispetto delle norme finanziarie vigenti al momento della procedura negoziata stessa.

Con la partecipazione alla procedura l'offerente accetta, pienamente ed incondizionatamente, tutte le disposizioni contenute nel presente avviso, costituente lex specialis, senza la possibilità di contestazione in merito, con particolare riferimento alle cause di decadenza ed esclusione, nonché con particolare riferimento alle facoltà in capo all'amministrazione procedente di revocare o annullare la procedura o di non darvi seguito

Si fa rilevare, quale condizione di partecipazione, che si intende accettata dall'offerente in forza della partecipazione alla procedura, che la presentazione della manifestazione di interesse rimane a totale ed esclusivo rischio del mittente, comportando l'esclusione la circostanza che la stessa non sia presentata in tempo utile ai sensi del punto 23. a causa di errato utilizzo del mezzo elettronico.”;

- con determinazioni di questa Centrale unica di committenza n. 483 del 30.08.2024, si è preso atto delle disposizioni tutte di cui alla determinazione del Segretario Comunale del comune di Pecetto di Valenza n. 25/2024 sopra richiamata, provvedendo a posticipare il termine di scadenza della manifestazione di interesse al giorno 05.09.2024;

- con proprio verbale in data 30.10.2024 ha preso atto delle risultanze della manifestazione di interesse;

Considerato che questa Centrale Unica ha predisposto, al fine dell'avvio della procedura di gara, i seguenti atti di gara:

- Lettera di invito
- Modello Domanda di partecipazione
- Modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE)
- Modello offerta tecnica;
- Modello Offerta economica;

Precisato che la Centrale Unica di Committenza, incaricata dal Comune di Pecetto di Valenza, cura gli adempimenti relativi all'avvio e svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi e provvede all'aggiudicazione;

Dato atto che RUP ai sensi dell'art. 62, comma 13, del DLgs 36/2023 per conto della Centrale unica di committenza "Terre del Gioiello", è il sottoscritto Dirigente, Ing. Marco Cavallera;

Visto l'art. 25 del DLgs 36/2023, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'articolo 28 del DLgs 36/2023 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al DLgs 36/2023;

Visti, altresì:

- il D.lgs. n. 267/2000;
 - il D.lgs. 36/2023;
 - il vigente Statuto del Comune di Valenza;
 - il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi ;
 - il DLgs n. 33/2013 e l'art.28 del D.lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
- l'ulteriore normativa e disciplina, non espressamente richiamata, prevista dalle norme vigenti in materia di contratti pubblici;

Vista la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

Vista la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e smi, nonché la

Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 30.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: " Approvazione del Piano Integrato di attività ed organizzazione 2024-2026 (PIAO) ai sensi dell'art.6 del D.L. n.80/2021, convertito in legge n.113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra

D E T E R M I N A

1. di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di avviare procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del DLgs. 36/2023 avvalendosi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del DLgs. 36/2023;
3. di dare, altresì, atto che ai sensi dell'art. 25 del DLgs. 36/2023, la procedura si svolgerà sulla piattaforma digitale di questa Centrale Unica di Committenza, all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>;
4. di approvare gli atti del procedimento di gara, e precisamente:
 - Lettera di invito
 - Modello di Domanda di partecipazione
 - Modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE)
 - Modello offerta tecnica
 - Modello Offerta economica;
5. di richiedere al Comune di Pecetto di Valenza il versamento dell'importo relativo al pagamento del contributo a carico della stazione appaltante, pari a € 35,00, che questa Centrale unica di committenza sarà tenuta a versare all'atto dell'emissione di avviso di pagamento da parte di ANAC;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Pecetto di Valenza, per i provvedimenti di sua competenza;
7. di dichiarare, in riferimento all'adozione, da parte del sottoscritto Dirigente, del presente provvedimento, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
8. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza e sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", nonché in elenco, in sottosezione di primo livello "Provvedimenti", "Provvedimenti dirigenti amministrativi";
9. di dare atto che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.04.2015 all'oggetto "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come integrata da successiva Direttiva del Segretario Generale n. 1 - prot. n. 3090 - del 17/02/2016, in materia di controllo successivo di regolarità amministrativa sugli atti, nonché dalla Direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative".

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.