



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale 195 del 12/04/2024

**OGGETTO:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TERRE DEL GIOIELLO – ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA “C.ORSINI” COMUNE DI PECETTO DI VALENZA - CUP G27D18000140002 – CIG B13BE569F3. Procedura negoziata, senza bando, di cui all’art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs.36/2023 - APPROVAZIONE ATTI DI GARA E AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

---

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL I SETTORE – COMUNE DI VALENZA  
Ing. Marco Cavallera**

**Visti** i seguenti atti:

- l’art. 107 “Funzioni e responsabilità della Dirigenza” del DLgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 10.10.2022 all’oggetto “Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici" ". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro”;

**Vista** la convezione in data 02.07.2021, reg. sp. n. 2714 con la quale è stato stipulato tra i Comuni di Valenza – Comune Capofila, Bassignana, Castelletto Monferrato, Montecastello, Pecetto di Valenza, Pietra Marazzi, Quargnento, Rivarone, San Salvatore Monferrato, e Solero, accordo consortile mediante convenzione, per l’esercizio in forma associata e coordinata dei compiti e delle attività connesse ai servizi e alle funzioni amministrative comunali in materia di appalti di lavori, servizi e forniture, ed hanno

conseguentemente istituito una centrale unica denominata “Centrale Unica di Committenza *Terre del Gioiello*” – cod. AUSA 0000658690;

**Visto**, altresì, il regolamento di organizzazione della succitata Centrale Unica di Committenza approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 86, del 30.08.2021;

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 19/2024 del 11.04.2024 del Comune di Pecetto di Valenza è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Scuola Primaria “C.Orsini” , comprendente i seguenti elaborati:
  - 01\_ARCH01\_Relazione generale;
  - 02\_ARCH02\_Computo metrico estimativo;
  - 03\_ARCH03\_Quadro economico;
  - 04\_ARCH04\_Elenco prezzi;
  - 05\_ARCH05\_Incidenza oneri della sicurezza;
  - 06\_ARCH06\_Incidenza oneri della manodopera;
  - 07\_ARCH07\_Schema di contratto;
  - 08\_ARCH08\_Capitolato Speciale d’Appalto;
  - 09\_ARCH09\_Piano di Sicurezza e Coordinamento;
  - 10\_ARCH10\_Cronoprogramma;
  - 11\_ARCH11\_Relazione Tecnica – Contenimento del consumo energetico dell’immobile;
  - 12\_ARCH\_12 Relazione storico critico;
  - 13\_ARCH\_13 Relazione tecnica Linea Vita;
  - 14-19\_ARCH14\_Tavole grafiche architettoniche;
  - 20\_STR01\_Relazione di sintesi Tecnica e Illustrativa;
  - 21\_STR02\_Relazione Tecnico strutturale;
  - 22\_STR03\_Relazione di calcolo delle strutture portanti;
  - 23\_STR04\_01\_Relazioni specialistiche – Relazione sulle fondazioni;
  - 24\_STR04\_02\_Relazioni specialistiche - Relazione geotecnica;
  - 25\_STR04\_03\_Relazioni specialistiche – Relazione geologica;
  - 26\_STR05\_Piano di manutenzione dell’opera strutturale;
  - 27\_STR06\_Indagini strutturali;
  - 28\_STR07\_TAV01-IND\_Indagini strutturali;
  - 29-31\_STR08\_Tavole grafiche strutturali;
- con la medesima Deliberazione G.C. n. 19/2024 sopra richiamata, è stato, altresì, individuato quale Responsabile Unico del Progetto delle opere in oggetto il Geom. Gallo Corrado, Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Pecetto di Valenza;
- con Determinazione del Comune di Pecetto di Valenza n. 31/2024 dell’11.04.2024, è stata avviata la procedura a contrarre finalizzata all’affidamento dei lavori di cui in oggetto, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, di cui all’art. 50, comma 1 lett.c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara;
- con la determinazione n. 31/2024 di cui sopra, in attuazione della convenzione succitata, è stato altresì conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza Terre del gioiello – cod. AUSA 0000658690, per l’avvio della procedura di gara e, conseguente redazione degli atti di gara, nonché

per tutte le attività inerenti la procedura stessa finalizzata all'affidamento dei lavori oggetto della presente determinazione;

- l'importo posto a base di gara è pari a € 355.249,59, di cui € 152.493,17 importo soggetto a ribasso e € 161.740,00 costi della manodopera e € 41.016,42 oneri per la sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art.41, comma 4 del D.Lgs.36/2023;

**Preso atto** della determinazione a contrarre n. 31/2024 del Comune di Pecetto di Valenza sopra richiamata, il cui testo s'intende integralmente qui richiamato;

**Considerato** che questa Centrale Unica ha predisposto, al fine dell'avvio della procedura di gara, i seguenti atti di gara:

- Lettera di invito
- Domanda di partecipazione
- Modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE)
- Modello Dichiarazioni integrative a corredo DGUE;
- Modello Offerta economica;

**Precisato** che la Centrale Unica di Committenza, incaricata dal Comune di Pecetto di Valenza, cura gli adempimenti relativi all'avvio e svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi e provvede all'aggiudicazione;

**Ricordato** che responsabile del procedimento di affidamento per conto della Centrale unica di committenza *Terre del Gioiello*, è il sottoscritto Dirigente, Ing. Marco Cavallera;

**Visto** l'art. 25 del DLgs 36/2023, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'articolo 28 del DLgs 36/2023 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al DLgs 36/2023;

**Visti:**

- il DLgs n.36/2023;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- Il Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- il DLgs n. 33/2013, gli artt. 27 e 28 del D.Lgs. in materia di Amministrazione trasparente;
- l'ulteriore normativa e disciplina, non espressamente richiamata, prevista dalle norme vigenti in materia di contratti pubblici;

**Vista** la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

**Vista** la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 30.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: " Approvazione del Piano Integrato di attività ed organizzazione 2024-2026 (PIAO) ai sensi dell'art.6 del D.L. n.80/2021, convertito in legge n.113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare le premesse considerate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di prendere atto delle disposizioni tutte di cui alla determinazione del Comune di Pecetto di Valenza n. 31/2024, il cui testo si intende qui interamente trascritto, nonché degli elaborati progettuali approvati con Deliberazione G.C. del Comune di Pecetto di Valenza n. 19/2024 del 11.04.2024;
3. di procedere ad avviare procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50 comma1 lett.c) del D.Lgs. 36/2023, avvalendosi del criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
4. di dare atto che l'importo posto a base di gara è pari a € 355.249,59, importo soggetto a ribasso € 152.493,17, € 161.740,00 costi della manodopera e € 41.016,42 oneri per la sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art.41, comma 4 del D.Lgs.36/2023;
5. di dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, la procedura si svolgerà sulla piattaforma digitale di questa Centrale Unica di Committenza;
6. di approvare gli atti del procedimento di gara predisposti da questa Centrale Unica di Committenza, e precisamente:
  - Lettera di invito
  - Domanda di partecipazione
  - Modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE)
  - Modello Dichiarazioni integrative a corredo DGUE;
  - Modello Offerta economica;
7. di richiedere al Comune di Pecetto di Valenza il rimborso dell'importo relativo al pagamento del contributo ANAC a carico della stazione appaltante, pari a € 250,00, anticipato dal Comune capofila di Valenza, pagamento che verrà effettuato, all'atto di emissione del MAV da parte di ANAC;
8. di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Pecetto di Valenza, per quanto di sua competenza;
9. di dichiarare, in riferimento all'adozione, da parte del sottoscritto Dirigente, del presente provvedimento, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;

10. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza e sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di primo livello "Bandi di gara e contratti" – "Procedure di affidamento avviate dopo il 01/01/2024", nonché in elenco, in sottosezione di primo livello "Provvedimenti", "Provvedimenti dirigenti amministrativi";
11. di dare atto che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.