



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale 625 del 14/11/2022

**OGGETTO:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TERRE DEL GIOIELLO – PNRR - Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” – Linea d’intervento M2.C3.I1-1. Efficientamento energetico edifici pubblici. LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI COMPLESSO DI ALLOGGI DI VIA CUNIETTI A VALENZA (AL) CUP J69J21014080001 – Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i. - CIG 9478492B08- AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

---

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL I SETTORE – COMUNE DI VALENZA  
Ing. Marco Cavallera**

**Visti** i seguenti atti:

- l’art. 107 “Funzioni e responsabilità della Dirigenza” del DLgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 10.10.2022 all’oggetto “Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il

digitale, Lavori Pubblici" ". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro”;

**Vista** la convezione in data 02.07.2021, reg. sp. n. 2714 con la quale è stato stipulato tra i Comuni di Valenza – Comune Capofila, Bassignana, Castelletto Monferrato, Montecastello, Pecetto di Valenza, Pietra Marazzi, Quargnento, Rivarone, San Salvatore Monferrato, e Solero, accordo consortile mediante convenzione, per l’esercizio in forma associata e coordinata dei compiti e delle attività connesse ai servizi e alle funzioni amministrative comunali in materia di appalti di lavori, servizi e forniture, ed hanno conseguentemente istituito una centrale unica denominata “Centrale Unica di Committenza *Terre del Gioiello*” – cod. AUSA 0000658690;

**Visto**, altresì, il regolamento di organizzazione della succitata Centrale Unica di Committenza approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 86, del 30.08.2021;

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 14/2022 del 17.01.2022 è stato nominato quale RUP per gli interventi oggetto di contributo il Funzionario LL.PP. e Patrimonio – PO, arch. Lorenza Mussa, nomina successivamente confermata con DD n. 152/2022, specificamente per l’intervento in oggetto (ERP di via Cunietti ), ai sensi dell’art. 48 c. 2 del d.l. 77/2021, convertito in legge 108/2021);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 112/2022 del 27.09.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto: “PNRR: FONDO COMPLEMENTARE. PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI COMPLESSO DI ALLOGGI DI VIA CUNIETTI A VALENZA (AL) – CUP J69J21014080001 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO”;
- con determinazione del Comune di Valenza n. 602 del 02.11.2022, è stata avviata la procedura a contrarre finalizzata all’affidamento dei Lavori DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI COMPLESSO DI ALLOGGI DI VIA CUNIETTI A VALENZA (AL) – CUP J69J21014080001, finanziato da contributo dal PNRR - Linea d’intervento M2.C3.I1-1. Efficientamento energetico edifici pubblici, Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 - Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” - CUP J69J21014080001, per le motivazioni esplicitate nella medesima, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di numero cinque operatori economici, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali” (Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, in legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, avvalendosi del criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 e ponendo come importo base d’offerta la somma di netti € 371.899,79, oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 29.267,99, oltre IVA 10%;
- con la determinazione n. 602/2022 di cui sopra, è stato approvato lo Schema di contratto a disciplina nelle prestazioni da affidarsi e, in attuazione della convenzione succitata, è stato altresì conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza Terre del gioiello – cod. AUSA 0000658690 di predisporre gli atti e di gestire la procedura di affidamento;

**Visto** quanto proposto dal Responsabile unico del procedimento con riferimento alla procedura di

affidamento, e precisamente di inserire nella lettera d'invito le seguenti prescrizioni:

- *In relazione a quanto previsto dall'articolo 8 comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, l'Amministrazione comunale si riserva di procedere con la consegna dei lavori in pendenza di contratto ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016;*
- *La stazione appaltante potrà, a suo insindacabile giudizio, procedere a modifiche del contratto in corso d'opera, in caso di aumenti significativi dei costi dei materiali, nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lettera a), del DLgs 50/2016, tenuto conto anche delle disposizioni di cui all'art. 7, commi 2-ter e 2-quater del decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, coordinato con la legge di conversione 29 giugno 2022, n. 79;*
- *La stazione appaltante si riserva di introdurre modifiche non sostanziali al contratto entro il limite del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs 50/2016;*
- *In ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 105 comma 1 e 2 del D.lgs. 50/2016, secondo i regimi temporali introdotti dall'articolo 49 del DL 31 maggio 2021 n° 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n° 108, nonché a quanto indicato nel capitolato speciale d'appalto – art. 2.9, nella parte esecutiva del contratto:*
  - *l'importo totale dei subappalti non potrà superare la misura del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto;*
  - *in relazione alla categoria di lavoro OS28, l'appaltatore potrà, previa dichiarazione in sede di gara, subappaltare, ad unico operatore economico, le lavorazioni rientranti in detta categoria scorporabile per l'intero importo della medesima. In tale caso l'importo dell'eventuale subappalto per la categoria OG1 non potrà superare la percentuale massima del 19,95%;*
- *Nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento di tipo orizzontale:*
  - *gli operatori economici costituiti in raggruppamento sono tenuti ad indicare le quote di partecipazione al raggruppamento di ciascun componente;*
  - *la mandataria deve possedere i requisiti in misura percentuale maggioritaria;*
  - *in ogni caso la mandataria deve essere in possesso di adeguata attestazione SOA per la categoria prevalente OG1;*
  - *gli operatori economici costituiti in raggruppamento sono tenuti ad indicare, in sede di gara, la percentuale di lavorazioni ovvero le prestazioni o loro parti che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti;*
  - *l'inosservanza di tale prescrizione comporterà l'esclusione dalla gara;*
- *Nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento di tipo verticale:*
  - *gli operatori economici costituiti in raggruppamento sono tenuti ad indicare, in sede di gara, le quote di partecipazione al raggruppamento di ciascun componente;*
  - *i requisiti devono essere posseduti dalla mandante con riferimento alla categoria OS28 e dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente OG1;*
  - *in ogni caso la mandataria deve essere in possesso di adeguata attestazione SOA per la categoria prevalente OG1 – Classifica almeno II;*
  - *la mandante, se non in possesso di attestazione SOA per la categoria scorporabile OS28/OG1, dovrà essere in possesso di adeguati requisiti di cui all'art. 92, comma 3, del DPR 207/2010, per l'importo dei lavori della categoria scorporabile suindicata;*
  - *gli operatori economici costituiti in raggruppamento sono tenuti ad indicare, in sede di gara, le prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti;*

- *l'inosservanza di tale prescrizione comporterà l'esclusione dalla gara;*
- *In applicazione di quanto previsto dall'articolo 1 comma 4 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del D.lgs. 50/2016;*
- *Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione, ad assicurare una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.L. 77/2021, per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.*
- *Ai sensi del comma 7 del citato articolo, tenuto conto dell'oggetto del contratto e della tipologia delle lavorazioni da realizzarsi, non è richiesta, con riferimento al personale operario, l'assunzione di personale femminile, in quanto trattasi di settore con scarsa occupazione femminile.*

**Precisato** che la Centrale Unica di Committenza, incaricata dal Comune di Valenza, cura gli adempimenti relativi all'avvio e svolgimento della procedura di affidamento in tutte le sue fasi compresa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa degli aggiudicatari e provvede all'aggiudicazione, ed ha provveduto a richiedere il CIG (9478492B08) per la procedura in oggetto, secondo le modalità previste dalle direttive ANAC;

**Considerato** che questa Centrale Unica ha predisposto, al fine dell'avvio della procedura, i seguenti atti di gara:

- Lettera di invito;
- Disciplinare di gara
- Modello Dichiarazioni integrative a corredo DGUE;
- Modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE)
- Modello avalimento art. 89 (in caso di avalimento)
- Modello raggruppamento temporaneo art. 48, comma 4, (nel caso di RTI, Consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di imprese di rete, GEIE)
- Modello raggruppamento temporaneo ai sensi art. 48, comma 8, (in caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti)
- Modello Offerta economica;

**Rilevato** che responsabile del procedimento di affidamento per conto della Centrale unica di committenza *Terre del Gioiello*, è il sottoscritto Dirigente, Ing. Marco Cavallera;

**Visto** l'art. 58 del DLgs 50/2016, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'articolo 52 del DLgs 50/2016 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al DLgs 50/2016;

**Visti:**

- il DLgs 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.;
- la legge n. 120/2020 e s.m.i.;
- la legge n. 108/2021;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;

- Il Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- il DLgs n. 33/2013 e l'art. 29 del DLgs. N. 50, in materia di Amministrazione trasparente;
- l'ulteriore normativa e disciplina, non espressamente richiamata, prevista dalle norme vigenti in materia di contratti pubblici;

**Vista** la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

**Vista** la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 05.04.2022, esecutiva, Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2022/2024;

Per le motivazioni di cui sopra,

### **D E T E R M I N A**

1. di prendere atto delle premesse considerate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di prendere atto delle disposizioni tutte di cui alla determinazione dirigenziale del Comune di Valenza n. 602/2022 , il cui testo si intende qui interamente trascritto;
3. di procedere ad avviare procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di numero cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, in legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, avvalendosi del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 e ponendo come importo base d'offerta la somma di netti € 371.899,79, oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 29.267,99, oltre IVA 10%, con le modalità individuate nella citata determinazione dirigenziale n. 602/2022 ;
4. di dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, la procedura si svolgerà sulla piattaforma digitale di questa Centrale Unica di Committenza;
5. di approvare gli atti del procedimento di gara predisposti da questa Centrale Unica e precisamente;
  - Lettera di invito;
  - Disciplinare di gara
  - Modello Dichiarazioni integrative a corredo DGUE;
  - Modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE)
  - Modello avvalimento art. 89 (in caso di avvalimento)
  - Modello raggruppamento temporaneo art. 48, comma 4, (nel caso di RTI, Consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di imprese di rete, GEIE)

- Modello raggruppamento temporaneo ai sensi art. 48, comma 8, (in caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti)
- Modello Offerta economica;

6. di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente 9478492B08;
7. di dichiarare, in riferimento all'adozione, da parte del sottoscritto Dirigente, del presente provvedimento, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
8. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza;
9. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i, nonché, ai sensi dell'art. 29 del DLgs 50/2016 e s.m.i, sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", sottosezione di secondo livello "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distinti per ogni procedura", nonché, in elenco, in sottosezione di primo livello "Provvedimenti", sottosezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi";
10. di dare atto che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*