



**Città di Valenza**  
Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, POLIZIA LOCALE, TRAFFICO E POLIZIA  
AMM.VA

Determinazione Dirigenziale n° 376 del 11.07.2017

Oggetto: CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA “L’USPIDALI”  
- INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE  
DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2) STRALCIO A) CUP J61B15000630004 - CIG  
DERIVATO 7137980F6C. APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
**del 4° e del 5° Settore del Comune di Valenza**  
**Ing. Roberto Melgara**

VISTO il decreto sindacale n. 4 in data 14.1.2016, all’oggetto: “Conferimento di funzioni dirigenziali e individuazione del datore di lavoro per il IV° e il V° Settore LL.PP, Polizia Locale, Polizia Amministrativa e Gare ed Appalti”;

VISTO l’art. 107 «Funzioni e responsabilità della Dirigenza» del D.Lgs. 267/2000;

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 22.12.2016, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori “CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA “L’USPIDALI” – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2) STRALCIO A)” - CUP J61B15000630004, per un importo complessivo pari a € 690.000,00;

- che l’importo a base di gara risulta pari a € 596.492,47, di cui € 4.378,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che il Responsabile unico del procedimento (RUP) del Comune di Valenza, Arch. Lorenza MUSSA, ha provveduto, con verbale in data 19.12.2016, a validare il progetto esecutivo posto a base di gara;

CONSIDERATO:

- che con determinazione dirigenziale adottata dal Comune di Valenza n. 145 del 03.04.2017, ad oggetto “CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA “L’USPIDALI” -

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2) STRALCIO A) CUP J61B15000630004” CIG 703143293D”. Attivazione procedura a contrarre tramite Centrale unica e indizione indagine di mercato, viene conferito mandato a questa “Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento e Castelletto Monferrato”, di procedere all’espletamento della gara in attuazione della convenzione succitata;

- che con determinazione dirigenziale di questa “Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato”, n. 200 del 04.05.2017, è stata approvata la documentazione per l’avvio del procedimento di gara, e precisamente Schema di lettera di invito, disciplinare di gara, fac-simili, conservata agli atti del fascicolo della determinazione suindicata;

- che con determinazione dirigenziale della “Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato”, n. 268 del 01.06.2017, sono stati approvati il verbale di gara e l’aggiudicazione a favore della Ditta AIRCOM srl - Via delle Industrie n. 1 - Aragona (AG), con il ribasso del 23,363% sull’importo a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza;

- che, a seguito dell’applicazione del ribasso offerto, pari al 23,363%, l’importo di contratto viene così a configurarsi:

- Importo a base di contratto (€ 592.113,91 - 23,363%)	€	453.778,34
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.378,56
- <b>Totale importo a base di contratto</b>	<b>€</b>	<b>458.156,90</b>
- IVA 10%	€	45.815,69
- Totale complessivo	€	503.972,59

CONSIDERATO che con prot.li n. 10525 in data 24.05.2017 e 10964, in data 01.06.2017, la “Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato” comunicava, ai sensi dell’art. 76, comma 5, del DLgs 50/2016, ai concorrenti esclusi, rispettivamente R.T.I. FRANCHI COSTRUZIONI EDILI SRL (Capogruppo) - E.T.I. di Muggiati Ivan e Sacchi Fabio SRL (Mandante) e WEST SYSTEM SRL di Firenze, la propria esclusione dalla partecipazione;

CONSIDERATO, inoltre, che con prot. n. 10988 del 01.06.2017, la “Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato” comunicava, ai sensi dell’art. 76, comma 5, del DLgs 50/2016, a tutti i concorrenti l’aggiudicazione a favore della ditta AIRCOM srl di Aragona (AG), e, ai sensi dell’art. 76, comma 6, del DLgs 50/2016, la data di scadenza del termine dilatorio del giorno 06.07.2017;

RILEVATO che la “Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato”, al fine di poter rendere efficace l’aggiudicazione a favore della Ditta AIRCOM srl di Aragona (AG), ha provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di offerta, e tale verifica ha dato esito favorevole;

CONSIDERATO pertanto che sussistono gli elementi per confermare l'aggiudicazione approvata dalla "Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato" con la propria determinazione n. 268/2017, e conseguentemente affidare i lavori all'oggetto "CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA "L'USPIDALI" - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2) STRALCIO A)" - CUP J61B15000630004, alla ditta AIRCOM srl di Aragona (AG);

DATO ATTO che con la determinazione dirigenziale del IV-V Settore n. 83 del 06.03.2017 veniva impegnato l'importo complessivo di cui al quadro economico di progetto pari a € 690.000,00;

RILEVATO che il Quadro economico a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta, viene così a configurarsi:

quadro economico a seguito aggiudicazione		
importo lavori ribassato	453.778,34	
oneri per la sicurezza	4.378,56	
<b>totale lavori</b>	<b>458.156,90</b>	
IVA 10%	45.815,69	
<b>Totale</b>	<b>503.972,59</b>	
accantonamento risparmi da ribasso d'asta per eventuali modifiche contrattuali ex art. 106 c. 1 lett. b) D.Lgs. 50/2016 (al lordo dell'IVA di legge)		138.335,57
Accabtonamento somme ex art. 113 DLgs 50/2016		11.929,82
Oneri per spese tecniche (Somma impegnata con D.D. 517/2016)		13.603,70
spese di gara e pubblicità		2.200,000
spese per accertamenti di laboratorio, collaudi, ecc.		2.000,000
IVA 22% su Oneri Spese Tecniche		2.992,82
somme per imprevisti ed arrotondamenti		14.965,50
somma	186.027,41	186.027.41
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>690.000,000</b>	

DATO ATTO che la somma derivante dal ribasso d'asta viene mantenuta nel QE ed accantonata per eventuali lavori supplementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b), del DLgs 50/2016;

RILEVATO per l'affidamento dei lavori oggetto del presente provvedimento, questo Comune ha provveduto a richiedere CIG derivato 7137980F6C;

VISTE:

- la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come modificata e integrata con Direttiva Segretario Generale n.1/2016;

- la Direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26/05/2016 all'oggetto "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 regolamento sui controlli interni – Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L.136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. n. 217/17.12.2010;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29.03.2017 all'oggetto: "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-2019. Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 29.03.2017 all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 - Approvazione", esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 13/04/2017, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: Art. 169 D.Lgs n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2017/2019;

RICHIAMATO l'art. 1 commi da 485 a 494, della Legge nr. 232/2016, che detta le norme sul Pareggio di Bilancio e sulla verifica del rispetto dei Vincoli di finanza pubblica;

VISTO l'art.9 della Legge 03/08/2009 n. 102 ed ACCERTATO che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTI, altresì:

- il DLgs 18 aprile 2016, n. 50 recante il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter comma 3;

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

- il vigente Statuto del Comune di Valenza;

- il vigente Regolamento di Contabilità;

- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;

VISTA la normativa in materia di "Amministrazione trasparente" di cui al DLgs 33/2013, nonché art. 29 del DLgs 50/2016, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 30.01.2017 - Adozione Piano Triennale Prevenzione Corruzione e per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2017/2019;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 6 del DPR n. 62/2013;

Per le motivazioni di cui sopra,

**DETERMINA**

1. Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di prendere atto della determinazione della “Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato” n. 268 del giorno 01.06.2017, di approvazione verbale e aggiudicazione a favore della Ditta AIRCOM srl - Via delle Industrie n. 1 - Aragona (AG), al ribasso offerto del 23,363% sull’importo a base di gara di € 592.113,91, oneri per la sicurezza esclusi.
3. Di affidare, pertanto, i lavori all’oggetto “CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA “L’USPIDALI” - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2) STRALCIO A)” - CUP J61B15000630004 – CIG derivato 7137980F6C, alla ditta AIRCOM srl di Aragona (AG), per i seguenti importi a base di contratto, a seguito dell’applicazione del ribasso offerto:

- Importo a base di contratto (€ 592.113,91 - 23,363%)	€	453.778,34
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.378,56
<b>- Totale importo a base di contratto</b>	<b>€</b>	<b>458.156,90</b>
- IVA 10%	€	45.815,69
- Totale complessivo	€	503.972,59

4. Di approvare il Quadro Economico a seguito dell’applicazione del ribasso d’asta, riportato in premessa, dando atto che la somma derivante dal ribasso d’asta viene mantenuta nel QE ed accantonata per eventuali lavori supplementari, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera b), del DLgs 50/2016.
5. Di ribadire che l’importo “Totale generale” di € 690.000,00 del Quadro Economico (comprensivo di contributo ANAC pari a € 375,00), è contenuto negli impegni assunti con la determinazione dirigenziale n. 83 del 06.03.2017, ed è imputato nel seguente modo:
  - Capitolo 21203201 – Art. 1 – numero id. 12032201 - Missione 12 – Programma 3 – “Manutenzione straordinaria casa di riposo” – numero impegno 2015/678 – Importo € 608.508,49;
  - Capitolo 21203201 – Art. 1 – numero id. 12032201 - Missione 12 – Programma 3 – “Manutenzione straordinaria casa di riposo” – numero impegno 2015/678 – Importo € 41.491,31;
  - Capitolo 20105201 - Art. 1 – numero id. 1052201 – Missione 1 – Programma 5 – “interventi straordinari su fabbricati” – numero impegno 2015/681 – Importo € 5.000,00;
  - Capitolo 20105201 - Art. 1 – numero id. 1052201 – Missione 1 – Programma 5 – “interventi straordinari su fabbricati” – numero impegno 2016/22380 – Importo € 20.192,42;
  - Capitolo 20105201 - Art. 1 – numero id. 1052201 – Missione 1 – Programma 5 – “interventi straordinari su fabbricati” – numero impegno 2015/679 – Importo € 4.176,00;
  - Capitolo 20105201 - Art. 1 – numero id. 1052201 – Missione 1 – Programma 5 – “interventi straordinari su fabbricati” – numero impegno 2015/694 – Importo € 10.631,78;
6. Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 9 del D.L. n. 79/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all’art. 183 c. 8 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, come indicato nella determinazione dirigenziale n. 83 del 06.03.2017, che il pagamento delle somme

del contratto - per un importo generale presunto di € 690.000,00 nel corso dell'anno 2017 - è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica, ma lo stesso è legato all'andamento regolare dei lavori:

<b>DATA SCADENZA PAGAMENTO</b>	<b>IMPORTO SPESA</b>
entro il 30 settembre 2017	€ 375,00 (contributo ANAC)
presumibilmente nel corso del 2° SEMESTRE 2017	€ 689.625,00

7. Di dare mandato ai competenti Uffici per il rispetto degli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217);
8. Di dichiarare, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013.
9. Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito del Comune di Valenza, nella sezione di primo livello Amministrazione Trasparente, sottosezione di secondo livello Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, e sottosezione di secondo livello Provvedimenti - Provvedimenti dirigenti amministrativi, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e al DLgs 97/2016.
10. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
**Ing. Roberto Melgara**

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, POLIZIA LOCALE, TRAFFICO E POLIZIA  
AMM.VA

Determinazione Dirigenziale n° 376 del 11-07-2017

Proposta determina n° 391/2017

Oggetto: CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA  
"L'USPIDALI" - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E  
RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2) STRALCIO A)  
CUP J61B15000630004 - CIG DERIVATO 7137980F6C. APPROVAZIONE  
AGGIUDICAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il  
D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.

ESECUTIVA: 11-07-2017

Il Dirigente del Settore Finanziario  
(Dott. ssa Lorenza Monocchio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.