



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 89 del 18/02/2025

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VALENZA – ISTITUZIONE "L'USPIDALI" E DELLA FONDAZIONE VALENZA ANZIANI ONLUS, DI VALENZA. AFFIDAMENTO SPESE DI PUBBLICAZIONE. CIG: B5B0F1B072

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL I SETTORE

Visti:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 avente ad oggetto "Incarico di Dirigente del I Settore: Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Uffici per il digitale, Lavori Pubblici. Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";

Premesso che:

- con determinazione del Direttore dell'Istituzione l'Uspidali n. 1 in data 15.01.2025, è stato approvato il bando di asta pubblica ed i relativi allegati per l'alienazione di immobili di proprietà del Comune di Valenza – Istituzione "l'Uspidali" e della Fondazione Valenza Anziani Onlus di Valenza e precisamente:

Lotto	Ubicazione	Base d'asta
1	Appartamento viale Vittorio Veneto 25, Valenza	€ 80.000,00

2	Appartamento Via Aosta, Valenza	€ 35.000,00
3	Laboratori e terreno attiguo siti in Strada per Valenza, Pecetto di Valenza	€ 90.700,00

- con lo stesso provvedimento si è dato atto che l'intera procedura sarà gestita dal Comune di Valenza per conto sia della propria Istituzione "L'Uspidali", che per conto della FONDAZIONE VALENZA ANZIANI ONLUS, di Valenza disponendo, altresì, che il bando d'asta sarà pubblicato oltre che all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Valenza, all'Albo Pretorio del Comune di Pecetto di Valenza, nonché presso l'Istituzione "L'Uspidali" e presso la Fondazione "Valenza Anziani ONLUS", ed inoltre ne verrà data notizia anche su due giornali a diffusione locale;

Ritenuto, pertanto, necessario dare adeguata pubblicità all'alienazione dei suddetti immobili mediante una prima pubblicazione dell'avviso di asta di pubblica sul bisettimanale "Il Monferrato";

Richiamato il nuovo Codice dei contratti, approvato con D.lgs. n. 36/2023 e, in particolare:

- l'art. 17, comma 1, ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante procede all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale dispone che per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto, altresì, il D.lgs. 267/2000 e, in particolare, l'art. 192, il quale prescrive che le stazioni appaltanti rendano noto il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che sono alla base;

Considerato, pertanto, che, ai sensi dell'art. 192 d.lgs. 267/2000, soprarichiamato:

- a. con il presente affidamento si intende perseguire il fine dare adeguata pubblicità all'avviso pubblico di alienazione degli immobili sopra individuati;
- b. l'oggetto del contratto è il servizio di pubblicazione dell'avviso pubblico di alienazione sul bisettimanale "Il Monferrato";
- c. il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata (art. 18 co. 1 d.lgs. 36/2023);
- d. il contraente è individuato mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023;
- e. le clausole ritenute essenziali sono contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Rilevato che si è provveduto ad interpellare la Società PUBBLITALIA di Giachino Giovanni srl, con sede legale in Casale Monferrato (AL), Via Corte d'Appello 4 - P. IVA e C.F. 00277730065, concessionaria per la pubblicità su "Il Monferrato", la quale ha trasmesso preventivo di spesa, prot. n. 846 del 15.01.2025, dell'importo di €. 336,00 oltre IVA di legge;

Ritenuto, pertanto, effettuare ordine diretto di acquisto mediante la piattaforma di interoperabilità di questo Ente, di cui all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>, a favore della Società PUBBLITALIA di Giachino Giovanni srl, con sede legale in Casale Monferrato (AL), Via Corte d'Appello 4 - P. IVA e C.F. 00277730065, per l'affidamento del servizio di pubblicazione come sopra precisato, per l'importo di € 336,00, oltre IVA 22% di € 73,92, e così per complessivi € 409,92;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art.106;
- in riferimento a quanto disposto dall'art.53, comma 4, del D.lgs.36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione della prestazione in parola, in considerazione del ridotto valore economico della stessa e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale, possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Constatato che l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, a norma dell'art. 52 comma 1 del D.lgs. medesimo;

Visto l'art. 15 del DLgs 36/2023 che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento, le stazioni appaltanti individuano un responsabile unico del progetto (RUP), che in questo caso può identificarsi nel sottoscritto Dirigente;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2025/2027"
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione dello Schema di Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027 (art. 11 D.lgs.118/2011 e s.m.i)";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto "Art. 169 D.lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";

Verificato che la spesa di €. 409,92 trova copertura come segue: Missione 1, Programma 6, Art. 1, Cap. 10106301 "Prestazioni di servizi ufficio gare (Imp. 2025/363/2025/1) del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027, esercizio 2025, ove è prevista la necessaria disponibilità;

Visto l'art.9 della Legge 03/08/2009 n. 102 ed accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio;

Richiamato l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando *l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo*;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e, in particolare, l'art. 107 «Funzioni e responsabilità della dirigenza», comma 3, e l'art. 183 «Impegno di spesa»;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs.36/2023, che disciplina le procedure sottosoglia;
- l'art.3 della legge n.136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. n.33/2013 e l'art.28 del D.lgs. n.36/2023, in materia di trasparenza dei contratti pubblici;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Statuto Comunale e, in particolare, l'art. 73 «I dirigenti», comma 3;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi e, in particolare, l'art.16 «I dirigenti», comma 1, lett. f);
- l'ulteriore normativa e disciplina, non espressamente richiamata, prevista dalle norme vigenti in materia di contratti pubblici;

Vista la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

Vista la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., la Deliberazione di Giunta Comunale n. 08 del 30.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-2026 (PIAO) ai sensi dell'Art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 28.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza triennio 2025/2027;

DETERMINA

1. di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di affidare alla Società PUBBLITALIA di Giachino Giovanni srl, con sede legale in Casale Monferrato (AL), Via Corte d'Appello 4 - P. IVA e C.F. 00277730065, la pubblicazione sul bisettimanale "Il Monferrato" di avviso di asta pubblica di immobili di proprietà del Comune di Valenza – Istituzione "l'Uspidali" e della Fondazione Valenza Anziani Onlus di Valenza, per l'importo di €. 336,00 oltre IVA 22% di € 73,92 e così per complessivi € 409,92;
3. di registrare giuridicamente l'impegno di spesa di €. 409,92 come segue: Missione 1, Programma 6, Art. 1, Cap. 10106301 "Prestazioni di servizi ufficio gare (Imp. 2025/363/2025/1) del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027, esercizio 2025, ove è prevista la necessaria disponibilità;

4. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della somma di cui trattasi è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
1° semestre 2025	€. 409,92

5. di dare atto che, al momento della liquidazione della fattura, verrà effettuata la verifica sulla regolarità contributiva (DURC) del fornitore;
6. di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217);
7. di dare atto che il codice CIG relativo alla presente prestazione è B5B0F1B072;
8. di dare atto che il contratto verrà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata (art. 18 co. 1 d.lgs. 36/2023);
9. di dichiarare, in riferimento all'adozione, da parte del sottoscritto dirigente, del presente provvedimento, l'insussistenza delle situazioni di conflitto d'interesse previste dall'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
10. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del comune ai fini della generale conoscenza e sul sito dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" – "Delibera a contrarre o atto equivalente" e, in elenco, sottosezione "Provvedimenti" – "Provvedimenti dirigenti amministrativi", al fine del rispetto della normativa in tema di trasparenza ai sensi del d.lgs. 33/2013 e sue modifiche ed integrazioni;
11. di dare atto che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.04.2015 all'oggetto "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come integrata da successiva Direttiva del Segretario Generale n. 1 - prot. n. 3090 - del 17/02/2016, in materia di controllo successivo di regolarità amministrativa sugli atti, nonché dalla Direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative".

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo
Determinazione Dirigenziale 89 del 18/02/2025

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI VALENZA – ISTITUZIONE
"L'USPIDALI" E DELLA FONDAZIONE VALENZA ANZIANI ONLUS,
DI VALENZA. AFFIDAMENTO SPESE DI PUBBLICAZIONE. CIG:
B5B0F1B072

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con
il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 18/02/2025

Il Dirigente del Settore Finanziario