



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 552 del 04/11/2025

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL CENTRO NATATORIO SITO IN VALENZA (AL), VIA DEL CASTAGNONE - LOTTI FUNZIONALI DI INTERVENTO 2A-2B-3-4 - CUP J68I21000440003 - Affidamento servizi di ingegneria e architettura relativi a progettazione esecutiva, sicurezza, direzione e contabilità alla Società PFM SRL di Monleale (AL) - Impegno di spesa - CIG B8E864D450.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL I SETTORE – COMUNE DI VALENZA
Ing. Marco Cavallera**

Visti i seguenti atti:

- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della Dirigenza" del DLgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 avente ad oggetto "Incarico di Dirigente del I Settore: Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Uffici per il digitale, Lavori Pubblici. Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";

Richiamati:

- il programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 contenente i lavori di "Riqualificazione e riorganizzazione funzionale del centro natatorio sito in Valenza (AL) Via del Castagnone" - CUI L00314770066202200001;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 29.11.2022, esecutiva, di approvazione del progetto definitivo dei lavori di riqualificazione e riorganizzazione funzionale del centro natatorio sito in Valenza, Via del Castagnone - I lotto funzionale di intervento;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29.08.2023, esecutiva come per legge, di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione e riorganizzazione funzionale del centro natatorio sito in Valenza, Via del Castagnone - I lotto funzionale di intervento, per l'importo complessivo di € 2.529.567,70 IVA e oneri compresi di cui € 2.130.424,32 a base d'asta per il presente lotto;
- la Determinazione Dirigenziale n. 660 del 24.11.2023, esecutiva, all'oggetto "Decisione a contrarre per la realizzazione dei lavori di Riqualificazione e riorganizzazione funzionale del centro natatorio sito in Valenza, Via del Castagnone - I lotto funzionale di intervento.";
- le Determinazioni Dirigenziali n. 282 del 22.05.2024 e n. 299 del 28.05.2024 con le quali sono stati affidati i lavori di cui sopra all'impresa GVG S.P.A., di Roma, C.F. e P.IVA 13554411002;

Considerato che:

- il contratto per le opere di cui alle premesse è stato stipulato in data 18.06.2024, Rep. n. 14854, ed i lavori sono stati consegnati in via definitiva il 18.12.2024 e sono in corso;
- con determinazione dirigenziale n. 456 del 16.09.2025 è stata approvata la perizia di variante tecnica suppletiva n. 1, nell'ambito della quale sono state stralciate alcune lavorazioni relative alla piscina estiva grande ed all'area parcheggio, in ragione della intervenuta necessità di procedere con separati lotti funzionali per la realizzazione di tali opere, anche tenuto conto del profondo stato di degrado delle strutture e degli impianti relativi, che richiedono interventi di gran lunga superiori a quanto inizialmente stimato nell'ambito del primo lotto funzionale;
- la suddetta perizia tiene anche conto del contributo GSE ottenuto dall'Amministrazione Comunale per ulteriori lavori di efficientamento energetico del nuovo impianto natatorio coperto, pari a circa 590.000,00, tutti destinati pertanto a cofinanziare le relative opere, consentendo così di riutilizzare parte delle somme previste derivanti dal mutuo acceso con l'Istituto per il Credito Sportivo per gli ulteriori lotti funzionali sopra richiamati;

Evidenziato che:

- le opere ulteriori che si intende realizzare sono state pertanto così sinteticamente individuate:
 - o LOTTO 2A: ristrutturazione opere edili ed impiantistiche piscine estive
 - o LOTTO 2B: rifacimento completo rivestimento piscine estive ed opere accessorie
 - o LOTTO 3: realizzazione nuovo impianto fotovoltaico al servizio del complesso natatorio (fa finanziarsi con quota parte del contributo GSE di cui alle premesse)
 - o LOTTO 4: riqualificazione aree esterne di pertinenza del complesso natatorio
- la progettazione di tali ulteriori lotti funzionali deve essere redatta in conformità agli indirizzi ed alle linee già definite nel progetto definitivo approvato dall'Amministrazione Comunale con propria Deliberazione Giunta Comunale n. 142 del 29.11.2022;
- la realizzazione per fasi delle diverse opere previste deve perseguire, altresì, l'obiettivo di rendere fruibile nel più breve tempo possibile l'impianto natatorio comunale, per avviare anche un processo di gestione dello stesso che possa basarsi su una programmazione temporale coerente e sostenibile;
- occorre pertanto procedere all'affidamento di apposito incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva suddivisa per lotti funzionali, la direzione e contabilità lavori, il coordinamento sicurezza nelle due fasi;

Visto l'art. 15 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce che, per ogni singola procedura di affidamento, le stazioni appaltanti individuano un Responsabile Unico del Progetto (RUP);

Ritenuto, in considerazione della materia oggetto del presente affidamento, di mantenere in capo a sé le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP);

Dato atto che la spesa necessaria per l'incarico di cui trattasi è stata determinata, ai sensi del punto 2 della Delibera ANAC del 14.09.2016 e del Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, come segue:

- spese tecniche per incarico di progettazione esecutiva, direzione e contabilità lavori, coordinamento sicurezza nelle due fasi: € 86.493,35 oltre IVA e oneri di legge;

Visto il D.lgs. 267/2000 e, in particolare, l'art. 192, il quale prescrive che le stazioni appaltanti rendano noto il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che sono alla base;

Richiamato il Codice dei contratti, approvato con D.lgs. n. 36/2023 e, in particolare:

- l'art. 17, comma 1, ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante procede all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale dispone che per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di individuare un soggetto idoneo, in possesso delle necessarie competenze, in grado di progettare e dirigere i lavori di ristrutturazione del centro natatorio comunale, garantendone la regolare esecuzione secondo quanto previsto dal progetto e dalle norme;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva - direzione e contabilità lavori - coordinamento sicurezza nelle due fasi - nell'ambito dell'intervento di riqualificazione e riorganizzazione funzionale del centro natatorio sito in Valenza (AL), via del Castagnone - lotti funzionali di intervento 2A-2B-3-4;
- il contratto verrà stipulato, in modalità elettronica, mediante scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente, valutate le sue caratteristiche, è quella prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che in data 24.10.2025 è stato richiesto, tramite la piattaforma certificata a disposizione di questo Comune, ai sensi dell'art.25 del D.lgs. 36/2023, alla Società PFM SRL con sede a Monleale (AL), il miglior preventivo per le prestazioni di cui trattasi (trattativa diretta ID 854);

Rilevato che entro il termine di scadenza del giorno 29.10.2025 è pervenuta offerta dalla Società PFM SRL sopra individuata, sottoscritta dall'Amministratore unico, arch. Fabrizio FURIA, per l'importo di € 77.000,00 oltre oneri

CNPAIA e oltre IVA di legge, ritenuta congrua;

Dato atto che tutte le prestazioni saranno svolte dall'arch. Fabrizio Furia, in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento dell'incarico, come risulta dalla documentazione agli atti;

Constatato che la Società PFM SRL è in possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente affidamento;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento diretto dell'incarico in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 alla Società PFM SRL con sede a Monleale (AL), nella persona dell'arch. Fabrizio FURIA in qualità di Amministratore Unico, per l'importo di € 97.697,60 compresi IVA e contributi di legge;

Verificato che la spesa complessiva di € 97.697,60 (IVA e oneri di legge) relativa ai servizi da affidare, trova copertura come segue:

- € 1.296,95 a Missione 6, Programma 1, Art. 1, Cap. 20601201 "Investimenti piscina comunale" (Imp. 2025/1401/2025/5), del Bilancio di previsione finanziaria 2025-2027, esercizio 2025, ove è prevista la necessaria disponibilità;
- € 96.400,65 a Missione 6, Programma 1, Art. 1, Cap. 20601202 "Investimenti e manutenzione straordinaria impianti sportivi" (Imp. 2022/2861/2023/14) del Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027, in conto residui, ove è prevista la necessaria disponibilità;

Dato atto che per il procedimento in oggetto è dovuto un versamento all'ANAC di € 35,00, importo che trova copertura come segue: Missione 6, Programma 1, Art. 1, Cap. 20601202 "Investimenti e manutenzione straordinaria impianti sportivi" (Imp. 2022/2861/2023/15) del Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027, in conto residui, ove è prevista la necessaria disponibilità;

Visto l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio;

Richiamato l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando *l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo*;

Richiamate altresì:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: *"Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2025/2027"*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: *"Esame ed approvazione dello Schema di Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027 (art. 11 D.lgs. 118/2011 e s.m.i)"*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: *"Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027"*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29/04/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: *"Esame e approvazione Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027. Modifica Nota di aggiornamento al DUP 2025-2027 e del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027"*;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 07/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto *“Esame e approvazione I Variazione PEG 2025-2027”*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto *“Esame ed approvazione Variazione di assestamento generale ex art. 175 c.8 d.lgs. n.267/2000 e s.m.i. al Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e alla Nota aggiornamento D.U.P. 2025/2027. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 d.lgs. n.267/2000 c.2 e s.m.i.- stato attuazione programmi”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 30/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto *“Esame ed approvazione Seconda variazione al PEG 2025-2027”*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 02/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, ad oggetto *“Esame ed approvazione variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2025-2027”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 06/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto *“Esame ed approvazione III variazione PEG 2025-2027”*;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e, in particolare, l'art. 107 «Funzioni e responsabilità della dirigenza», comma 3, e l'art. 183 «Impegno di spesa»;
- l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, che disciplina le procedure sottosoglia;
- il vigente Statuto Comunale e, in particolare, l'art. 73 «I dirigenti», comma 3;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi e, in particolare, l'art.16 «I dirigenti», comma 1, lett. f);
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DLgs n. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;

Vista la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013 e smi, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 26.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: *“Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021”*;

Richiamate:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: *“Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento”*, come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n. 1/2016 ad oggetto: *“Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni – Specifiche in ordine agli item di controllo”*;
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: *esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni – Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative”*;

Per le motivazioni di cui sopra

D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di affidare i servizi di ingegneria e architettura relativi a progettazione esecutiva, sicurezza, direzione e contabilità lavori, per la realizzazione dei lotti funzionali 2A-2B-3-4 nell'ambito delle opere di RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL CENTRO NATATORIO SITO IN VALENZA (AL), VIA DEL CASTAGNONE, come meglio descritti nelle premesse, alla Società PFM SRL con sede a Monleale (AL), Frazione Poggio, 3 – C.F. e P.IVA 02775390061, nella persona dell'arch. Fabrizio FURIA in qualità di Amministratore Unico - per l'importo di netto € 77.000,00, oltre oneri di legge di € 3.080,00 e oltre IVA di € 17.617,60;
3. di dare atto che la spesa complessiva di € 97.697,60 (IVA e oneri di legge), relativa ai servizi da affidare, risulta impegnata come segue:
 - € 1.296,95 a Missione 6, Programma 1, Art. 1, Cap. 20601201 "Investimenti piscina comunale" (Imp. 1401/2025/5), del Bilancio di previsione finanziaria 2025-2027, esercizio 2025, ove è prevista la necessaria disponibilità;
 - € 96.400,65 a Missione 6, Programma 1, Art. 1, Cap. 20601202 "Investimenti e manutenzione straordinaria impianti sportivi" (Imp. 2022/2861/2023/14) del Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027, in conto residui, ove è prevista la necessaria disponibilità;
4. di dare atto che la spesa di € 35,00 per il contributo ANAC risulta impegnata come segue: Missione 6, Programma 1, Art. 1, Cap. 20601202 "Investimenti e manutenzione straordinaria impianti sportivi" (Imp. 2022/2861/2023/15) del Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027, in conto residui, ove è prevista la necessaria disponibilità;
5. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e smi) e all'art. 183 c. 8 del D.lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di cui trattasi è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica;

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
ANNO 2026	€. 97.732,60

6. di dare atto che, al momento della liquidazione della fattura, verrà effettuata la verifica sulla regolarità contributiva dell'operatore economico individuato;
7. di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217);
8. di dare atto che il codice CIG relativo alla presente prestazione è B8E864D450;
9. di dare atto che il contratto verrà stipulato, in modalità elettronica, mediante scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;

10. di dichiarare, in riferimento all'adozione, da parte del sottoscritto Dirigente, del presente provvedimento, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
11. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune di Valenza ai fini della generale conoscenza e sul sito dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", sottosezione "Delibere a contrarre" e, in elenco sottosezione "Provvedimenti dirigenti", al fine del rispetto della normativa in tema di trasparenza ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
12. di dare atto che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo
Determinazione Dirigenziale 552 del 04/11/2025

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL
CENTRO NATATORIO SITO IN VALENZA (AL), VIA DEL
CASTAGNONE - LOTTI FUNZIONALI DI INTERVENTO 2A-2B-3-4
- CUP J68I21000440003 - Affidamento servizi di ingegneria e
architettura relativi a progettazione esecutiva, sicurezza, direzione
e contabilità alla Società PFM SRL di Monleale (AL) - Impegno di
spesa - CIG B8E864D450.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con
il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 04/11/2025

Il Dirigente del Settore Finanziario