



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 254 del 19/05/2025

OGGETTO: Riqualificazione urbana area CO.IN.OR. Affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, servizi di ingegneria e architettura relativi a progettazione, sicurezza, direzione lavori e collaudo - CIG B6EACA8A9F.



**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA
Ing. Marco Cavallera**

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 avente ad oggetto "Incarico di Dirigente del I Settore: Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Uffici per il digitale, Lavori Pubblici. Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";

Premesso:

- che il *Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC)* rappresenta, insieme ai Fondi europei, il principale strumento finanziario per l'attuazione delle politiche di coesione economica, sociale e territoriale, nonché per la riduzione degli squilibri tra le diverse aree del Paese;
- che tale Fondo ha carattere pluriennale, in coerenza con la programmazione europea, ed è finalizzato al finanziamento di progetti strategici — sia infrastrutturali che immateriali — di rilevanza nazionale, interregionale e regionale, in stretto raccordo con le principali politiche nazionali, tra cui il *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)*, l'*Agenda Digitale*, l'*Agenda Urbana Europea*, la *Strategia Nazionale di Specializzazione Intelligente*, la *Strategia Nazionale per le Aree Interne* e la *Strategia per lo Sviluppo Sostenibile*;
- che il Governo e la Regione Piemonte hanno sottoscritto un *Accordo per la Coesione*, volto a definire un programma unitario di interventi per lo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale, attraverso azioni sinergiche, integrate e coordinate, finanziate mediante risorse europee, nazionali e regionali, sulla base dello schema di Accordo per la Coesione 2021–2027 sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte, approvato, da ultimo, con D.G.R. n. 30-7794 del 27/11/2023;
- che in merito alle schede di intervento delle Aree Territoriali Omogenee riferite al FSC, la Regione Piemonte ha pubblicato un avviso contenente le modalità di elaborazione dei piani di intervento e di presentazione delle proposte progettuali da parte di ciascuna Area Territoriale Omogenea, ai fini della relativa istruttoria e valutazione di ammissibilità da parte della Direzione Regionale Coordinamento Politiche e Fondi Europei - Turismo e Sport;
- che i Comuni appartenenti alle Aree Territoriali Omogenee, individuate nell'Allegato A alla D.G.R. n. 1-8152 del 12/02/2024, come modificata dalla D.G.R. n. 1-8297 del 18/03/2024, sono stati ammessi a presentare le proposte progettuali (Schede Progetto) a valere sul suddetto avviso regionale;
- che gli interventi candidati risultano cofinanziati con una quota minima pari al 10% dell'importo del contributo richiesto o eventualmente concesso;
- che il Comune di Valenza ha presentato, nel rispetto dei massimali stabiliti dall'avviso, n. 3 proposte progettuali, articolate nelle seguenti aree tematiche:
 - Ambiente e risorse naturali;
 - Riqualificazione urbana;
 - Sociale e salute;

Preso atto che la Regione Piemonte, come comunicato con nota Protocollo n. 2162/2025 del 28/01/2025, ha approvato le tre proposte progettuali presentate dal Comune di Valenza, riconoscendo i seguenti contributi a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione:

Progetto 1 - Riqualificazione urbana area CO.IN.OR.: contributo regionale di € 500.000,00 e cofinanziamento comunale pari a € 60.000,00;

Progetto 2 - Riqualificazione reparto RSA comunale: contributo regionale di € 250.000,00 e cofinanziamento comunale pari a € 100.000,00;

Progetto 3 - Parco delle api: contributo regionale di € 100.000,00 e cofinanziamento comunale pari a € 20.000,00;

Evidenziato che, per il *Progetto 1*, il sottoscritto Dirigente ha provveduto alla redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), ai sensi dell'Allegato I.7, articoli 1 e 3 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., depositato agli atti del fascicolo, il quale rappresenta l'atto di indirizzo propedeutico alla redazione della successiva progettazione.

Ritenuto opportuno, in riferimento al *Progetto 1 - Riqualificazione urbana area CO.IN.OR.*, procedere all'accertamento in bilancio dell'intero contributo assegnato dalla Regione Piemonte e avviare le attività propedeutiche alla sua attuazione, mediante l'individuazione di un soggetto tecnico qualificato, cui affidare:

- le attività di progettazione dei lavori;
- le attività di direzione dei lavori;
- le attività di collaudo;
- le attività di coordinamento per la sicurezza;

Richiamata la trattativa diretta avviata, tramite la piattaforma certificata a disposizione di questo Ente ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, in data 13.05.2025 con lo Studio 3i Engineering S.p.A., C.F. e P.IVA 02062410069, con sede legale in via Galimberti, 36, 15121 Alessandria, in possesso di adeguati requisiti per lo svolgimento delle attività sopra elencate;

Dato atto:

- che lo studio suddetto ha presentato preventivo di spesa per un importo pari ad €. 64.487,45, inclusa INARCASSA 4%, e oltre IVA 22% e così per un totale complessivo di €. 78.674,69, prezzo ritenuto congruo per le esigenze dell'Amministrazione;
- che l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi dell'incarico è il seguente: Ing. Giancarlo Blengio, Ing. Cristiano Roncati, Ing. Fausto Daquarti, Geom. Davide Tasinato, Geom. Elen Costa Prado, Ing. Andrea Santamaria, Ing. Igor Cavallero, P.I. Giorgio Basso, come risulta dalla documentazione agli atti;

Richiamato il Codice dei contratti, approvato con D.lgs. n. 36/2023 e, in particolare:

- l'art. 17, comma 1, ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante procede all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, il quale dispone che per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto, altresì, il D.lgs. 267/2000 e, in particolare, l'art. 192, il quale prescrive che le stazioni appaltanti rendano noto il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che sono alla base;

Considerato, pertanto, che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, soprarichiamati:

- a) con il presente affidamento si intende perseguire il fine di riqualificare l'area produttiva orafa "CO.IN.OR." (Consorzio Insediamenti Orafi), con l'obiettivo di migliorare la qualità delle infrastrutture e degli spazi pubblici circostanti, creando un ambiente urbano più funzionale, sicuro e gradevole per le imprese, i lavoratori e i visitatori del Consorzio, aprendo al contempo l'area alla collettività;
- b) l'oggetto del contratto è l'affidamento delle prestazioni relative alla progettazione (comprendente la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo), al coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione, alla direzione dei lavori e al collaudo delle opere di riqualificazione urbana area CO.IN.OR.;
- c) il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;
- d) le clausole negoziali essenziali sono contenute nel disciplinare di incarico, agli atti del procedimento;
- e) la modalità di scelta del contraente, valutate le sue caratteristiche, è quella prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;

Precisato che:

- la prestazione di cui in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2 del D.lgs. 36/2023, stante la collocazione geografica del Comune di Valenza, che non si trova in territori di confine nazionale e in considerazione dell'esiguo importo contrattuale, assai distante dalla soglia comunitaria,
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;

Visto, altresì, il principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. 36/2023: *"le Stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività, il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"* in attuazione del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità, non tralasciando il principio della fiducia e il principio dell'accesso al mercato, di cui agli articoli 2 e 3 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che, il Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 c. 1 del D.lgs. n. 36/2023, del presente affidamento è il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC - Contratti, CED, Farmacia Comunale e che lo stesso, per quanto previsto dall'art. 14, comma 2°, del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, non ha stipulato contratti a titolo privato con lo Studio suddetto e verso il quale non sussistono cause di conflitto di interesse rispetto alla presente procedura;

Ritenuto di procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs.36/2023, a favore dello Studio 3i Engineering S.p.A., C.F. e P.IVA 02062410069, con sede legale in via Galimberti, 36, 15121 Alessandria, per l'importo di € 64.487,45 oltre IVA di legge;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: *“Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2025/2027”*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: *“Esame ed approvazione dello Schema di Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027 (art. 11 D.lgs. 118/2011 e s.m.i)”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: *“Art. 169 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 07.05.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto: *““Esame ed approvazione I variazione PEG 2025-2027”*;

Verificato che l'importo del contributo, pari a € 500.000,00, viene introitato al capitolo 4215 art. 1 “Fondo sviluppo e coesione R.P. COINOR” del Bilancio di Previsione 2025-2027 (acc. n. 2025/142/2025, n. 2025/145/2026 e n. 2025/146/2027);

Verificato, altresì, che la spesa di €. 78.674,69 per l'affidamento di cui in oggetto, trova copertura come segue:

- € 50.000,00 a Missione 10, Programma 5, Art.1, Cap. 21005202 (imp. 2025/981/2025) del Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027, esercizio 2025, ove è prevista la necessaria disponibilità (quota contributo regionale);
- € 28.674,69 a Missione 10, Programma 5, Art.1, Cap. 21005210 (imp. 2023/2580/2023/3) del Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027, in conto residui, ove è prevista la necessaria disponibilità (quota cofinanziamento comunale);

Visto l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Richiamato l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e, in particolare, l'art. 107 «Funzioni e responsabilità della dirigenza», comma 3, e l'art. 183 «Impegno di spesa»;
- l'art. 50 del D.lgs.36/2023, che disciplina le procedure sottosoglia;
- l'art. 3 della legge n.136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. n. 33/2013 e l'art.28 del D.lgs. n.36/2023, in materia di trasparenza dei contratti pubblici;

- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Statuto Comunale e, in particolare, l'art. 73 «I dirigenti», comma 3;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi e, in particolare, l'art.16 «I dirigenti», comma 1, lett. f);

Richiamate:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni -Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

Vista la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 26.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021";

per le motivazioni di cui sopra,

D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 e per i motivi indicati in premessa, le prestazioni relative alla progettazione (comprendente la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo), al coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione, alla direzione dei lavori e al collaudo delle opere di riqualificazione urbana area CO.IN.OR., allo Studio 3i Engineering S.p.A., C.F. e P.IVA 02062410069, con sede legale in via Galimberti, 36, 15121 Alessandria per l'importo netto di €. 64.487,45, inclusa INARCASSA 4%, e oltre IVA 22% e così per un totale complessivo di €. 78.674,69, con decorrenza dalla data del presente provvedimento;
4. di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art.17, comma 1 e comma 2 del D. Lgs.36/2023;
3. di accertare l'importo del contributo di € 500.000,00 al Cap. 4215 art. 1 "Fondo sviluppo e coesione R.P. COINOR" del Bilancio di Previsione 2025-2027 (acc. n. 2025/142/2025, n. 2025/145/2026 e n. 2025/146/2027);

4. di registrare giuridicamente l'impegno di spesa per l'affidamento di cui all'oggetto di €.78.674,69 come segue:
- €. 50.000,00 a Missione 10, Programma 5, Art.1, Cap. 21005202 (imp. 2025/981/2025/1) del Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027, esercizio 2025, ove è prevista la necessaria disponibilità (quota contributo regionale);
 - €. 28.674,69 a Missione 10, Programma 5, Art.1, Cap21005210 (imp. 2023/2580/2023/3) del Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027, in conto residui, ove è prevista la necessaria disponibilità (quota cofinanziamento comunale);
5. di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di €. 78.674,69, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
2° semestre 2025	€. 78.674,69

6. di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;
7. di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217);
8. di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
9. di dare atto che il codice CIG relativo alla presente prestazione è B6EACA8A9F;
10. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza e sul sito dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", altresì in sottosezione "Delibere a contrarre" e, in elenco sottosezione "Provvedimenti", sottosezione "Provvedimenti dirigenti", al fine del rispetto della normativa in tema di trasparenza ai sensi del D.lgs. 33/2013;
11. di dare atto che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.04.2015 all'oggetto "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come integrata da successiva Direttiva del Segretario Generale n. 1 - prot. n. 3090 - del 17/02/2016, in materia di controllo successivo di regolarità amministrativa sugli atti, nonché dalla Direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative".

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo
Determinazione Dirigenziale 254 del 19/05/2025

OGGETTO: Riqualificazione urbana area CO.IN.OR. Affidamento, ai sensi
dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, servizi di ingegneria
e architettura relativi a progettazione, sicurezza, direzione lavori e
collaudo - CIG B6EACA8A9F.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con
il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 19/05/2025

Il Dirigente del Settore Finanziario