

COMUNE DI SAN SALVATORE MONFERRATO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE N. 42/00.06 / 2020

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DELLA SCUOLA MEDIA STATALE GIOVANNI XXIII.
IMPORTO A BASE D'ASTA EURO 262.373,65. CUP I18G18000010001.
DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

Dalla Residenza Comunale, l'anno duemilaventi addì cinque del mese di febbraio

IL SEGRETARIO COMUNALE

In merito alla legittimazione

ACCLARATA la competenza all'adozione dell'atto in forza degli atti di organizzazione vigenti, e tenuto conto dell'art. 107 D.Lgs. 267/2000, che demanda agli organi di gestione la competenza, fra l'altro, degli atti e dei provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla Legge o dallo Statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico amministrativo degli organi di governo dell'Ente, nella propria qualità di responsabile dell'ufficio gare e contratti, e con particolare riferimento al decreto sindacale n. 04/2018 in data 14.08.2018;

VISTO l'articolo 37 comma 1 D.Lgs. 50/2016, che, facendo fermi gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, abilita le pubbliche amministrazioni a procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, fermo restando che, per contro, per effettuare procedure di importo superiore alle soglie sopra indicate, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38;

DATO ATTO CHE:

- il D.P.C.M. previsto dall'articolo 38 D.Lgs. 50/2016, afferente disposizioni per la qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza non risulta, allo stato, emanato, e, pertanto, non necessita la sussistenza di particolari requisiti in capo alla stazione appaltante;
- ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lettera a) D.L. 32/2019, convertito, con modificazioni, dalla L. 55/2019, con la precipua finalità di rilanciare gli investimenti pubblici e di facilitare l'apertura dei cantieri per la realizzazione delle opere pubbliche, nelle more della riforma complessiva del settore e comunque nel rispetto dei principi e delle norme sancite dall'Unione europea, in particolare, per quanto nella presente sede afferisce, della direttiva 2014/24/UE del 26.02.2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, non trovano applicazione, a titolo sperimentale, fino al 31 dicembre 2020, fra l'altro, l'articolo 37 comma 4 D.Lgs. 50/2016, in ordine al divieto di procedere ad affidamenti, ad opera dei Comuni non capoluogo di provincia, se non ricorrendo all'alternativa o del ricorso ad una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati, oppure mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, o associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento, oppure ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della L. 56/2014;

DATO ATTO CHE il Comune di San Salvatore Monferrato, pure potendo usufruire della deroga *ut supra*, ha prestato adesione alla Associazione Consortile Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza ed altri, centrale di committenza associata;

in diritto

VISTI:

- l'articolo 32 D.Lgs. 50/2016, che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la stazione appaltante, in conformità al proprio ordinamento, proceda alla determinazione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- altresì, l'articolo 192 D.Lgs. 267/2000, che prevede, relativamente agli enti locali, che la stipulazione dei contratti sia preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'articolo 36 comma 1 D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'articolo 25 comma 1 lettera a) D.Lgs. 56/2017, che prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengano nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30 comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

VISTO l'articolo 36 comma 2 lettera c) D.Lgs. 50/2016, come sostituita dall'articolo 1 comma 20 lettera h) numero 2 D.L. 32/2019, convertito, con modificazioni, dalla L. 55/2019, che, relativamente ad affidamenti di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 D.Lgs. 50/2016, e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, prevede la modalità di affidamento della procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 D.Lgs. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, individuati, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, sulla base di indagini di mercato, oppure tramite elenchi di operatori economici;

inoltre

VISTO, con riferimento alla capacità a contrattare con la pubblica Amministrazione da parte di operatore economico, l'articolo 80 D.Lgs. 50/2016, e s.m.i.,

VISTO, con riferimento alla forma, l'articolo 32 comma 14 D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata

VISTO, in merito all'utilizzo del documento unico di regolarità contributiva (DURC), l'articolo 31 commi 4 5 e 6, D.L. 69/2013, convertito, con modificazioni, dalla L. 98/2013, con particolare riferimento all'acquisizione d'ufficio, per la verifica della dichiarazione sostitutiva relativa al requisito di regolarità contributiva, per l'aggiudicazione definitiva del contratto, per la stipula del contratto, per il pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o delle prestazioni relative a servizi e forniture, per il certificato di collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, ovvero il certificato di verifica di conformità, ovvero l'attestazione di regolare esecuzione, e, infine, per il pagamento del saldo finale, di validità di centoventi giorni dalla data del rilascio;

VISTO l'articolo 3 comma 5 L. 136/2010, così sostituito dall'articolo 7 comma 1 lettera a) L. 217/2010, che prevede, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, l'obbligo degli strumenti di pagamento di riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante,

il codice identificativo di gara (CIG), attribuito, ora dall'Autorità Nazionale Anticorruzione su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 L. 3/2003, il codice unico di progetto (CUP);

VISTO, altresì, con riferimento ai tempi di pagamento, l'articolo 4 D.Lgs. 231/2002, come modificato dall'articolo 24 comma 3 lettera a) L. 161/2014, in merito alla previsione del termine legale di trenta giorni per l'effettuazione del pagamento dalla data di ricevimento della fattura, ferma la facoltà in capo alle parti, in caso di contratto con Pubblica Amministrazione, di pattuire, purché in modo espresso, un termine per il pagamento superiore ma comunque non superiore a sessanta giorni, e con clausola relativa al termine provata per iscritto, quando ciò sia oggettivamente giustificato dalla natura particolare del contratto o da talune sue caratteristiche;

VISTO, in materia di modalità di versamento dell'imposta sul valore aggiunto I.V.A., l'articolo 17-ter D.P.R. 633/1973, come introdotto dall'articolo 1 comma 629 L. 190/2014, che prescrive, a fare data dal primo gennaio 2015, relativamente alle cessioni di beni ed alle prestazioni di servizi effettuate, per quanto nella presente sede consta, nei confronti degli enti pubblici territoriali, per i quali il cessionario o committente non è debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, il versamento dell'imposta, in ogni caso, a carico del medesimo cessionario o committente;

in fatto

RICHIAMATA integralmente *per relationem* la deliberazione G.C. n. 014/2020 in data 04.02.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, recante nuova approvazione del progetto, avente natura di esecutivo, come elaborato dall'Ing. Alberto Caminati, con studio in Alessandria, per lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica per la razionalizzazione dei consumi energetici della Scuola Media Statale "Giovanni XXIII", importo progettuale EURO 360.000,00;

DATO ATTO CHE ai sensi della prefata deliberazione G.C. n. 014/2020 in data 04.02.2020 è stato attribuito il budget progettuale per l'attuazione degli atti consequenziali al segretario comunale, quale responsabile temporaneo del servizio tecnico lavori pubblici, fermi i compiti in capo al responsabile del procedimento, unico per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione del programma in questione;

DATO ATTO CHE il finanziamento dell'opera avviene con contributo erariale di Euro 360.000,00 di cui all'art. 1 comma 140 L. 232/2016;

RITENUTA la necessità di procedere all'effettuazione delle lavorazioni, che afferisce lavori di efficientamento energetico, comprendente la messa a norma dell'impianto termico, di edilizia scolastica, che, ai sensi dell'articolo 9 comma 1 lettera a) D.L. 133/2014, convertito, con modificazioni, dalla L. 164/2014, riflettono la qualificazione ope legis come di estrema urgenza, configurando messa in sicurezza degli edifici scolastici;

DATO ATTO CHE, relativamente alla procedura di gara, il Comune si avvale, quale amministrazione aggiudicatrice, della Associazione Consortile Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietramarazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato, Pecetto di Valenza e San Salvatore Monferrato, cui ha prestato adesione;

VALUTATA l'opportunità di adottare il sistema di individuazione del contraente mediante procedura negoziata, di cui all'articolo 3 lettera uuu) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e, in particolare, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di appalto di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO CHE, fermo il rispetto del criterio di rotazione degli inviti, i medesimi saranno individuati sulla base di indagine di mercato mediante avviso pubblico, in schema Allegato 1) della presente parte essenziale ed integrante ad ogni legale effetto, in ottemperanza alle linee guida dell'ANAC numero 4, di cui alla deliberazione 26.10.2016 n. 1097, come aggiornata da successiva

deliberazione 01.03.2018 n. 206/2018, come ulteriormente aggiornata ai sensi della delibera 10.07.2019, n. 636;

RITENUTO coerente, in assenza di criteri generali non ancora emessi dal Comune, nell'osservanza del principio del buon andamento dell'azione amministrativa, tenuto conto della tipologia prestazionale e del peculiare oggetto dell'intervento, che, in caso di richiedenti ad essere invitati ammissibili in numero superiore a dieci, la selezione dei richiedenti medesimi, avvenga applicando i seguenti criteri di preferenza, ispirati al criterio premiale della esperienza in opere similari:

- a) se posseduta, migliore qualificazione per numero di lavori analoghi, da intendersi analoghi i lavori appartenenti alla categoria OG 1, in ambito di edilizia scolastica e nel periodo dal 2015 al 2020, comportante punteggio premiale prevalente (massimo 70/100), e, per il residuo punteggio premiale (massimo di 30/100), al complessivo valore dei medesimi lavori, con attribuzione del punteggio secondo un criterio di proporzionalità diretta;
- b) in caso di lavori effettuati ma non riguardanti l'edilizia scolastica e/o risalenti ad anni antecedenti al 2015, penalizzazione del punteggio conseguito mediante ribasso del 20 per cento per ciascuna delle singole condizioni, del 40 per cento ove entrambe concorrano;
- c) criterio suppletivo ed integrativo, nel caso il precedente non sia sufficiente a raggiungere il numero di dieci, il sorteggio;

RITENUTO coerente, altresì, quale autolimitazione della discrezionalità del Comune, in considerazione della natura non aperta della procedura di selezione del contraente, e della opportunità di evitare situazioni comportanti alterazione del rapporto fiduciario instaurando fra committente e appaltatore, dettare, nel novero dei requisiti per essere invitato, l'assenza di contenzioso giudiziale, di qualsiasi natura, negli ultimi cinque anni, in capo all'operatore economico, in proprio o quale membro di consorzio stabile, o in società diversa ma avente uguali amministratori o direttori tecnici a quelli dell'operatore in contenzioso, con la stazione appaltante, Comune di San Salvatore Monferrato;

DATO ATTO CHE i lavori a base d'asta assommano a **EURO 262.373,65**, oltre I.V.A. legale, di cui soggetti a ribasso **EURO 258.295,65**, oltre I.V.A. legale, e non soggetti a ribasso **EURO 4.078,00**, oltre I.V.A. legale, relativi agli oneri per la sicurezza;

VISTO pertanto lo schema di avviso per indagine di mercato preliminare per individuazione di operatori economici da consultare completo a sua volta dell'istanza ad essere consultato, il tutto descritto come Allegato 1) della presente parte essenziale ed integrante ad ogni legale effetto;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000:

- il contratto intervenendo ha come finalità la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica per la razionalizzazione dei consumi energetici della Scuola Media Statale "Giovanni XXIII", ed avrà ad oggetto le prestazioni descritte in sede di progetto approvato con deliberazione G.C. n. 014/2020 in data 04.02.2020, che recepisce la validazione del progetto (articolo 26 comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), secondo le previsioni del capitolato speciale d'appalto e dei disegni esecutivi;
- trattandosi di affidamento di importo superiore a 150.000 euro il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'articolo 32 comma 14 secondo periodo D.Lgs. 50/2016;
- il metodo di individuazione del contraente è la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) D.Lgs. 50/2016 con criterio di aggiudicazione a favore del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del predetto D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO CHE, sempre ai sensi dell'articolo 192 D.Lgs. 267/2000, il contratto conterrà le seguenti clausole essenziali:

- a) prezzo a corpo ed invariabile, da intendersi comprensivo di eventuali adeguamenti necessari per conformazione alla legislazione sopravvenuta, fatta salva la eccessiva onerosità sopravvenuta;
- b) fermo restando quanto al punto a), divieto a carico dell'appaltatore di apportare varianti senza preventiva autorizzazione da parte del Comune;

- c) cauzione definitiva a carico dell'appaltatore nella misura dell'articolo 103 comma 1 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- d) inizio delle prestazioni **entro e non oltre il 24 giugno 2020**, anche in pendenza di stipula del contratto;
- e) termine per l'esecuzione dei lavori, decorrente dalla data del verbale di consegna giorni **130** naturali e consecutivi;
- f) obbligo, in capo all'appaltatore ed alla stazione appaltante, di concordare un programma di lavorazioni finalizzato ad evitare interferenze con l'attività scolastica, con correlativo obbligo di esecuzione, e di ultimazione, nel corso del periodo di pausa estiva, e, comunque, osservando la priorità di effettuazione degli interventi sulla facciata principale, restando per ultimi gli interventi interni ai locali;
- g) facoltà riservata alla stazione appaltante, quale diritto potestativo, qualora le lavorazioni si protraggano oltre la data della ripresa dell'attività scolastica e comportino significativa interferenza con l'attività medesima, di ordinare la sospensione dei lavori e la successiva ripresa ed ultimazione degli stessi nell'estate 2021;
- h) penale a carico dell'appaltatore in caso di ritardo nell'esecuzione pari allo **uno per mille** dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;
- i) penale a carico dell'appaltatore in caso di ritardo di inizio dei lavori, di ripresa lavori a seguito di sospensione, di ripristino di lavori non accettabili danneggiati, superiore a giorni 15 dalla data della consegna pari a **uno per mille** dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;
- j) quale penalità supplementare, nel caso di mancato rispetto della tempistica prevista, per causa imputabile all'appaltatore medesimo, che comporti eventuale revoca o riduzione del finanziamento, accollo dell'importo revocato o ridotto a carico dell'appaltatore inadempiente;
- k) in sede di ripristino delle aule e degli ambienti scolastici a seguito dei lavori effettuati, accollo degli eventuali danni arrecati all'attività scolastica a causa di ritardi imputabili all'appaltatore, oppure ai subappaltatori, a carico dell'appaltatore;
- l) termine dei pagamenti all'appaltatore, di giorni trenta da presentazione dello stato di avanzamento e di regolare fattura, sulla base di stato di avanzamento lavori contabilizzati al netto del ribasso d'asta, e comprensivi delle relative quote del costo della manodopera e degli oneri di sicurezza, pari a euro 80.000,00 oltre I.V.A. legale;
- m) quale luogo di pagamento dei corrispettivi all'appaltatore presso il Tesoriere del Comune, Banco BPM agenzia di San Salvatore Monferrato;
- n) quale giudice competente alla definizione delle controversie eventualmente derivanti dal contratto il Foro di Alessandria;
- o) ammissione del ricorso al subappalto, nei limiti e secondo la procedura indicati dall'articolo 105 D.Lgs. 50/2016;

RILEVATO CHE ai sensi della normativa vigente:

- ai fini dell'articolo 83 comma 2 lettera e) D.Lgs. 159/2011, come sostituita dall'articolo 25 comma 1 lettera b) L. 161/2017, il contratto, di importo superiore a EURO 150.000, necessita di preventiva acquisizione della documentazione antimafia di cui all'articolo 84 D.Lgs. 159/2011;
- facoltà di risoluzione del contratto in capo al Comune previa messa in mora di giorni quindici in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore di non trascurabile entità;
- garanzia per vizi e difformità ai sensi del codice civile;
- ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appaltatore può richiedere l'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento del valore stimato dell'appalto, da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori;
- non è prevista competenza arbitrale;
- il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità;

- oneri del cartello di cantiere a carico dell'esecutore;
- oneri del piano di sicurezza fisica dei lavoratori a carico dell'esecutore;
- non è ammessa revisione dei prezzi;
- disciplina del cantiere ai sensi della normativa vigente;
- oneri in materia di personale dipendente ai sensi della normativa vigente;

DATO ATTO CHE:

-in conformità al regolamento di organizzazione della Centrale unica di committenza, in particolare l'articolo 17 comma 3, il costo, a carico del Comune convenzionato ed a vantaggio della Centrale unica, ammonta, trattandosi di importo dei lavori a base d'asta compreso tra Euro 150.000,00 ed Euro 500.000,00, ad EURO 500,00;

-in sede di quadro economico di progetto è ricompreso il costo, a carico del Comune convenzionato, per il versamento del contributo in sede di gara da corrispondere ad A.N.A.C., nonché le spese, parimenti a carico del Comune convenzionato, per la gestione della gara a favore dell'Amministrazione aggiudicatrice;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale recante la disciplina del sistema dei controlli interni;

DATO ATTO CHE la redazione da parte del soggetto responsabile soddisfa il parere in ordine alla regolarità tecnica sotto il profilo tecnico amministrativo, ai sensi dell'articolo 49, dell'articolo 97 e dell'articolo 147 bis D.Lgs. 267/2000, nonché dell'articolo 4 del Regolamento comunale recante la disciplina del sistema dei controlli interni;

PRESO ATTO che il presente provvedimento acquista efficacia mediante apposizione del visto di regolarità contabile recante l'attestazione di copertura finanziaria ai sensi degli articoli 49, 147-bis e 151 comma 4 D.Lgs. 267/2000, del regolamento comunale recante la disciplina del sistema dei controlli interni e degli atti di organizzazione vigenti, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

DETERMINA

1. Di appaltare, ai sensi di quanto in narrativa, i lavori di adeguamento sismico Scuola Media Statale "Giovanni XXIII", Lotto 1: Rafforzamento locale, base d'asta di **EURO 262.373,65**, oltre I.V.A. legale, di cui soggetti a ribasso **EURO 258.295,65** oltre I.V.A. legale, e non soggetti a ribasso **EURO 4.078,00**, oltre I.V.A. legale, relativi agli oneri per la sicurezza, mediante il sistema della procedura negoziata di cui all'articolo 3 lettera uu) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e, in particolare, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione a vantaggio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis, D.Lgs. 50/2016, con inviti ad operatori economici da individuarsi sulla base di indagine di mercato mediante avviso pubblico;
2. Di procedere all'approvazione dello schema di avviso per indagine di mercato preliminare per individuazione di operatori economici da consultare completo a sua volta dell'istanza ad essere consultato, il tutto descritto come Allegato 1) della presente parte essenziale ed integrante ad ogni legale effetto;
3. Di dare atto che l'opera è finanziata ai sensi di quanto in narrativa;
4. Di dare atto che oggetto, finalità, clausole essenziali sono indicate in narrativa;

5. Di disporre l'effettuazione della procedura di selezione del contraente mediante la trasmissione degli atti, al fine dell'esperimento della fase successiva, alla Associazione Consortile Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietramarazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato, Pecetto di Valenza e San Salvatore Monferrato, quale Amministrazione aggiudicatrice per conto del Comune;
6. Di dare atto che le spese di gestione della procedura negoziata di cui al punto 1., da parte della Centrale Unica di Committenza, pari ad Euro 500,00, nonché il contributo di Euro 225,00 spettante all'ANAC sono compresi nel quadro economico del progetto esecutivo, e, relativamente al contributo ANAC, sarà oggetto di rimborso al Comune capofila;
7. Di dare atto che la spesa complessiva è prenotata alla Missione 4, Titolo 2, Programma 2, Cap. 869 del bilancio di previsione finanziario 2019-2021 esercizio 2019.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Avv. Gian Carlo RAPETTI

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ed alla regolarità e la correttezza amministrativa, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Maura Demartini

**INDAGINE DI MERCATO PRELIMINARE PER INDIVIDUAZIONE DI
OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE PER PROCEDURA
NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2,
LETT. C) D.LGS. 50/2016 E S.M.I.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DELLA
SCUOLA MEDIA STATALE "GIOVANNI XXIII". CUP I18G18000010001**

- 1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE (stazione appaltante):** Comune di SAN SALVATORE MONFERRATO, Piazza Gen. Carmagnola n.26 – 15046 SAN SALVATORE MONFERRATO (AL), Tel.: 0131 233122 – Fax: 0131 238208, PEC: lavoripubblici.sansalvatoremonferrato@pec.e-volution.it
- 1-bis.AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Associazione Consortile Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietramarazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato, Pecetto di Valenza e San Salvatore Monferrato – Comune capofila di Valenza - Via Pellizzari n. 2 – VALENZA (AL), Tel.: 0131 949234, PEC appalti@cert.comune.valenza.al.it
- 2. CODICI IDENTIFICATIVI:** CUP I18G18000010001; CIG da assumere [all'atto dell'avvio della procedura di gara]
- 3. NORMATIVA APPLICABILE:** D.Lgs. 50/2016, e con particolare riferimento alla disciplina afferente i contratti sotto soglia ai sensi dell'articolo 36, a propria volta operante riferimento ai principi di cui all'articolo 30 comma 1; in particolare l'affidamento e l'esecuzione del presente appalto sono finalizzati a garantire la qualità delle prestazioni, ed avvengono nell'osservanza dei principi di economicità, efficacia, tempestività, l'affidamento osserva i principi di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tenuto conto della consistenza dell'appalto
- 4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** procedura negoziata [articolo 3 lettera uuu) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.], in particolare, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di appalto di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, **procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara (articolo 63 D.Lgs. 50/2016), ma previa effettuazione di consultazione di dieci operatori economici, ove esistenti**, fermo restando il rispetto del criterio di rotazione degli inviti, da individuarsi sulla base dell'indagine di mercato di cui al presente avviso pubblico; in particolare, in ottemperanza alle **Linee guida numero 4** di cui alla **delibera ANAC 1097 del 26.10.2016 punto 4.1**, come modificate dalle **delibere ANAC n. 206 del 01.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019**; l'indagine di mercato consiste nella pubblicazione del presente avviso finalizzata a selezionare gli operatori economici interessati, che, se in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, manifesteranno l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, secondo le regole e la procedura parimenti individuate nel presente avviso, in particolare descritta ai **punti 12. e 13.**
- 5. FORMA DEL CONTRATTO:** a corpo [articolo 3 lettera dddd) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.], concluso dal Comune di San Salvatore Monferrato, in una delle modalità di cui all'articolo 32 comma 14 primo periodo D.Lgs. 50/2016 [modalità che verrà individuata negli atti di gara]
- 6. LUOGO DI ESECUZIONE:** San Salvatore Monferrato (codice ISTAT 006154, codice NUTS ITC18) Scuola Media Statale "Giovanni XXIII", via Cavalli n. 10;
- 7. OGGETTO DEL CONTRATTO E CONTENUTI:** lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica per la razionalizzazione dei consumi energetici della scuola media statale "Giovanni XXIII", di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione G.C. n. 24 in data 02.02.2015, e riapprovato, a seguito di aggiornamento, con deliberazione G.C. n. 14/2020 in data 04.02.2020, recante validazione del medesimo (**articolo 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**), secondo le previsioni del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto e riassunti come segue: fornitura e posa di materiali e componenti per isolamento termico, fornitura e posa di materiali per la messa in sicurezza del pavimento palestra, opere edili strettamente necessarie (tinteggiature, distribuzione primaria e secondaria impianto termico, centrale termica e sottocentrale), fornitura e posa di materiali e componenti per le opere impiantistiche (termoregolazione, sistema di contabilizzazione, centrale termica, con sostituzione caldaia,

e sottocentrale con sostituzione pompe, dispositivi INAIL, distribuzione primaria e secondaria impianto termico, impianto elettrico) installazione e smobilizzo cantiere; inoltre si informa che, nel medesimo lasso temporale di cui al **punto 10. del presente avviso** il cantiere dovrà coesistere con altro, afferente i lavori di adeguamento sismico scuola media statale, lotto 1 rafforzamento locale, le cui relative interferenze andranno risolte in sede di DUVRI; **con la richiesta di partecipazione alla procedura l'operatore economico dichiara di prendere atto, scientemente, fin da ora, senza riserve o pretese di sorta, la coesistenza dei due cantieri**

8. **CATEGORIE E OPERE SCORPORABILI:** (Parte II, Titolo III, D.P.R. 207/2010, in vigore ai sensi dell'articolo 216 comma 14 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) a) categoria prevalente OG1 (edifici civili e industriali), per Euro 159.193,25, classifica I (fino a EURO 258.000,00, incrementato di un quinto ai sensi dell'art. 61 comma 2 del d.P.R. 207/2010 e s.m.i.); b) opere scorporabili: OS28 (impianti termici e di condizionamento), per importo di Euro 103.180,40. I lavori per categorie sono così descritti e con le seguenti percentuali: 1) lavori edili (59,731%); 2) opere impiantistiche (38,715%); 3) sicurezza cantiere (1,554%)
9. **REQUISITI PROFESSIONALI:** (Parte II, Titolo III, D.P.R. 207/2010, in vigore ai sensi dell'articolo 216 comma 14 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) in considerazione dell'importo del contratto da aggiudicare, costituisce condizione di ammissibilità alla procedura il possesso, da parte dell'operatore economico, di: **1) attestazione SOA per la categoria OG1**, in corso di validità e, **altresì, 2) possesso di idonei requisiti di ordine tecnico organizzativo** di cui all'articolo 90 comma 1 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. **per la categoria OS28**, ovvero: a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare; b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a); c) adeguata attrezzatura tecnica). Il possesso di attestazione SOA anche per la categoria OS28 o, in alternativa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del DM 10 novembre 2016, n. 248, per la categoria OG11, da parte dell'operatore economico, soddisfa i requisiti richiesti. **In mancanza dei requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'articolo 90 comma 1 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per la categoria OS28, l'operatore economico, comunque in possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente OG1, potrà chiedere di partecipare alla consultazione dichiarando l'intenzione, in caso di invito, di costituire raggruppamento temporaneo, di tipo verticale, con altro operatore economico che sia in possesso dei requisiti di ordine tecnico - organizzativo per la categoria scorporabile, ovvero, dovrà dichiarare di avvalersi del subappalto per le opere scorporabili; nel caso di utilizzo della facoltà di costituzione di raggruppamento temporaneo verticale si intende che l'eventuale offerta sarà presentata dal raggruppamento temporaneo costituito.**
10. **TERMINE PER IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI:** il termine per l'esecuzione è fissato in giorni **130 naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di inizio lavori. **Ai fini di ottemperanza del cronoprogramma previsto dal disciplinare di finanziamento da parte del MIUR di cui al D.M. 1007 del 21.12.2017, nonché in considerazione della natura dei lavori, riguardanti edilizia scolastica presso la quale viene erogato il servizio di istruzione, il cronoprogramma risulta il seguente:** a) la fase della contrattualizzazione si concluderà entro e non oltre il 14.05.2020; b) la consegna e l'inizio dei lavori entro il 24 giugno 2020; c) i lavori dovranno essere completati entro il 30 ottobre 2020; fermo quanto precede l'appaltatore e la stazione appaltante concorderanno un programma di lavorazioni finalizzato ad evitare interferenze con l'attività scolastica (erogata nell'edificio fino al 23 giugno 2020, e ripresa a fare data, presumibilmente, dal 07.09.2020); pertanto i lavori dovranno essere eseguiti, e ultimati, nel corso del periodo di pausa estiva, e, comunque, osservando la priorità di effettuazione degli interventi sulla centrale termica e sottocentrale e le altre lavorazioni edili, avendo cura di lasciare per ultimi gli interventi di coibentazione prospetti, che sono oggetto di lavori di rinforzo strutturale da effettuare prima delle lavorazioni di insufflaggio materiale coibentante; qualora le lavorazioni dovessero protrarsi oltre la data della ripresa dell'attività scolastica e comportassero significativa interferenza con l'attività medesima, la stazione appaltante si riserva fin da ora il diritto di ordinare la sospensione dei lavori e la successiva ripresa ed ultimazione degli stessi nell'estate 2021; **con la richiesta di partecipazione alla procedura l'operatore economico dichiara di accettare scientemente, fin da ora, senza riserve o pretese di sorta, l'andamento del cronoprogramma.**

- 11. CORRISPETTIVO E VALORE DEL CONTRATTO:** l'importo a base di gara assomma a **EURO 262.373,65 oltre I.V.A. legale**, di cui non soggetti a ribasso d'asta **EURO 4.078,00 oltre I.V.A. legale**, a titolo di spesa per oneri di sicurezza di cantiere (**punto 4.1. Allegato XV D.Lgs. 81/2008**), in particolare si opera riferimento al **piano di sicurezza e coordinamento** nonché al **piano operativo di sicurezza inerente le scelte autonome dell'esecutore** (articolo 100 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.), per cui sono soggetti a ribasso **EURO 258.295,65, oltre I.V.A. legale**; il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (articolo 26 comma 3 D.Lgs. 81/2008) è elaborato in sede di contratto di appalto; nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (articolo 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016); si fa constare l'obbligo, in capo alla stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, di procedere, relativamente ai costi della manodopera, alla verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5 lettera d) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (costo del personale non inferiore ai minimi salariali retributivi)
- 12. RICHIESTA DI INVITO:** l'operatore economico, ove interessato a presentare offerta in sede della procedura negoziata di cui al **punto 4. del presente avviso**, dovrà presentare alla centrale unica di cui al **punto 1. del presente avviso**, entro le ore 12,00 del **__ .02.2020**, istanza di essere consultato, conforme all'**Allegato schema**, debitamente compilata con le **dichiarazioni relative**, recante sottoscrizione digitale, o, in alternativa, olografa, ma, in tale caso, unitamente a copia, anche non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore (**articoli 38 comma 3, 46 e 47 D.P.R. 445/2000**); le richieste di invito dovranno essere inoltrate **esclusivamente tramite PEC** al seguente indirizzo: appalti@cert.comune.valenza.al.it; il termine di cui al presente punto si intende, sia sotto il profilo della data che dell'orario di presentazione, come perentorio, e pertanto, sono inammissibili le istanze pervenute oltre il detto termine
- 13. INVITI:** gli inviti saranno diramati dalla centrale unica tramite il proprio portale telematico <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>; si precisa che la scelta degli operatori economici da consultare in sede di procedura negoziata pertiene alla esclusiva discrezionalità della stazione appaltante, con la sola osservanza dei criteri stabiliti dalla stazione stessa contenuti nel presente avviso; in particolare:
- 1) nel caso pervengano domande da parte di operatori economici qualificati, idonei e ammissibili ad essere invitati ai sensi del presente avviso, in numero superiore a dieci, la centrale unica ridurrà gli inviti ai numero dieci operatori, applicando i seguenti criteri di preferenza:
- a) se posseduta, migliore qualificazione per lavori analoghi (OG1) in ambito di edilizia scolastica nel periodo dal 2015 al 2020, purché, in sede di istanza di essere consultato, ne sia fornita dimostrazione, mediante esibizione di C.R.E. o di atto di collaudo rilasciato dal committente;
- a1) il criterio attribuisce:
- un massimo di 70/100 punti al parametro del maggiore numero di lavori
 - un massimo di 30/100 di punti al complessivo valore dei medesimi
 - massimo del punteggio attribuito al valore più elevato, punteggi proporzionali per gli altri, arrotondamento al terzo decimale arrotondato per troncamento,
 - in caso di lavori non riguardanti l'edilizia scolastica e/o di anni antecedenti al 2015 il punteggio conseguito è ribassato del 20 per cento per ciascuna delle condizioni, del 40 per cento ove entrambe concorrano;
- a2) la mancata indicazione dei lavori analoghi precedentemente eseguiti, ovvero, la mancata allegazione della documentazione comprovante la loro esecuzione, comporterà l'assegnazione di punteggio pari a zero;
- b) criterio suppletivo ed integrativo, nel caso il precedente non sia sufficiente a raggiungere il numero di dieci: sorteggio; qualora necessario, il sorteggio avrà luogo in seduta pubblica, in data **__ .02.2020 alle ore 12,00**, nella saletta riunioni del piano mezzanino – piano primo – Sede comunale del Comune Capofila di Valenza di Via Pellizzari 2 – Valenza. **In caso, per contro, pervengano domande da parte di operatori economici qualificati, idonei e ammissibili ad essere invitati ai sensi del presente avviso, in numero inferiore a dieci, la Centrale unica procederà a ridurre il numero degli operatori da invitare al di sotto del numero di dieci, restando esclusa la possibilità di procedere ad integrazione d'ufficio dell'elenco**
- 14. SOPRALLUOGO PREVENTIVO:** **obbligatorio**, ma solo ove l'operatore economico sia invitato a presentare offerta in sede della procedura negoziata; le indicazioni per le modalità di svolgimento del sopralluogo saranno fornite in sede di lettera d'invito;

- 15. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:** sono ammessi a presentare istanza ad essere invitati gli operatori economici [articolo 3 comma 1 lettera p) D.Lgs. 50/2016], di cui all'articolo 45 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a condizione che siano in possesso: (a) del requisito generale dell'assenza dalle cause di esclusione dalla partecipazione a procedura di appalto o concessione come previste dall'articolo 80 D.Lgs. 50/2016, in particolare dovranno essere dichiarate la regolarità contributiva, l'ottemperanza alla normativa della sicurezza dei luoghi di lavoro e il rispetto della disciplina, anche a livello di contrattazione collettiva nazionale, in materia di trattamento retributivo del personale dipendente e dei soci lavoratori; (b) della qualificazione di cui al punto 9; c) assenza di contenzioso, giudiziale, di qualsiasi natura, negli ultimi cinque anni, in capo all'operatore economico, in proprio o quale membro di consorzio stabile, o in società diversa ma avente uguali amministratori o direttori tecnici a quelli dell'operatore in contenzioso, con la stazione appaltante, Comune di San Salvatore Monferrato.
- 16. AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI:** in sede di offerta, le varianti si intendono vietate.
- 17. DIVISIONE IN LOTTI/OFFERTA LIMITATA A PARTE DEI LAVORI:** non è ammessa né la divisione in lotti, né la presentazione di offerta per una sola parte dei lavori; pertanto l'offerta si intenderà riferita all'integralità dei lavori.
- 18. TERMINI E MODALITÀ DI TRASMISSIONE DELL'OFFERTA:** l'operatore economico invitato dovrà presentare offerta, redatta in lingua italiana, mediante la piattaforma telematica della Centrale unica, entro la scadenza comunicata in sede di lettera di invito. Le modalità di presentazione dell'offerta, le prove, le cause di decadenza ed esclusione, nonché le ipotesi di regolarizzazione documentale, sono previste dalla lettera d'invito.
- 19. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** sono ammessi ad assistere alla gara i rappresentanti legali dell'offerente o soggetti muniti di apposita delega, con il limite, comunque, di numero uno per offerente
- 20. DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA:** la seduta di gara avrà luogo nel Palazzo Comunale di Valenza, sito in Via Pellizzari n. 2 –Valenza (AL) nel giorno e nell'orario comunicato in sede di lettera di invito
- 21. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** aggiudicazione a favore del prezzo minore, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara [ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.]. Non saranno ammesse offerte in aumento o alla pari. Si procederà all'aggiudicazione, anche in caso di una sola offerta, in ogni caso, previa valutazione della convenienza dell'offerta pervenuta (articolo 95 comma 12 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)
- 22. OFFERTE ANOMALE:** trattandosi di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'articolo 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante utilizza la facoltà, ove lo ritenga, di disporre l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 comma 2-bis D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; si applicano le disposizioni contenute nell'articolo 97 commi 4, 5 e 6 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.
- 23. VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** l'offerta vincola l'offerente per un periodo di giorni centottanta dal termine di scadenza della presentazione (articolo 32 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)
- 24. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO:** contributo di Euro 360.000 del Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca, di cui all'art. 1 comma 140 L. 232/2016.
- 25. PAGAMENTI:** i pagamenti all'appaltatore avverranno nel termine di giorni trenta dal giorno di ricevimento delle fatture, formate in modalità elettronica, emesse sulla base di stati di avanzamento lavori di importo minimo di EURO 80.000,00 al netto del ribasso d'asta e della ritenuta di legge; la rata di saldo, di qualsiasi ammontare, sarà liquidata a lavori ultimati dopo la verifica della corretta esecuzione dei lavori da parte della direzione lavori con stesura di certificato di fine lavori e regolare esecuzione; ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ferma restando la disciplina quale contratto sottosoglia, l'esecutore può richiedere l'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento del valore stimato dell'appalto, da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di

interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori

26. **CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:** a) cauzione provvisoria: il concorrente dovrà prestare la cauzione provvisoria di cui all'articolo 93 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di importo pari ad EURO 5.247,47, fatte salve le riduzioni di cui al comma 7 del medesimo articolo, qualora ne ricorrano i presupposti; b) cauzione definitiva: l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire cauzione definitiva, a mezzo di garanzia fideiussoria, nelle misure previste dall'articolo 103 comma 1 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; c) polizza assicurativa (articolo 103 comma 7 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i);
27. **PENALI PER RITARDO:** In caso di ritardo di esecuzione la penale è stabilita nella misura dell'**uno per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo**; in caso di ritardo di inizio dei lavori, di ritardo nella ripresa dei lavori a seguito di sospensione, di ritardo nel ripristino di lavori non accettabili danneggiati, superiore a giorni 15 dalla data della consegna o dell'ordine di ripresa o dell'ordine di ripristino, sarà applicata una penale stabilita nella misura dell'**uno per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo**; è salvo il limite del 10% dell'importo contrattuale. **Quali penalità supplementari sono stabilite le seguenti: in caso di mancato rispetto della tempistica prevista per causa imputabile all'appaltatore, che comporti eventuale revoca o riduzione del finanziamento, l'importo revocato o ridotto sarà a posto a carico dell'appaltatore inadempiente; eventuali danni arrecati all'attività scolastica, per ritardi imputabili all'Appaltatore, ovvero ai suoi subappaltatori, nel ripristino delle aule e degli ambienti scolastici a seguito dei lavori, saranno quantificati e posti a carico dell'Appaltatore.** Fermo restando quanto precede, in caso di ritardo o inadempimento contrattuale, purché di gravità non trascurabile, la stazione appaltante si riserva fin da ora la facoltà di procedere all'escussione della cauzione definitiva e di inoltrare apposita segnalazione all'ANAC
28. **CONDIZIONI PARTICOLARI:** Il richiedente in sede di richiesta ad essere invitato, si impegna, ove aggiudicatario, all'installazione del cantiere e all'inizio dei lavori entro il 24 giugno 2020, nonché a ripristinare i locali in tempo utile per la ripresa delle lezioni scolastiche, nel rispetto rigoroso del cronoprogramma, fatto salvo quanto indicato all'art. 10 lettera c);
29. **SUBAPPALTO:** ammesso nei limiti previsti dall'art. 105 D.Lgs. 50/2016; per le opere scorporabili categoria OS28 (a qualificazione obbligatoria ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera B) della L.80/2014) indicate al precedente punto 8., le predette lavorazioni sono comunque subappaltabili agli operatori economici in possesso dei relativi requisiti di ordine tecnico organizzativo, come meglio precisato al punto 9;
30. **AVVALIMENTO:** ammesso ai sensi di quanto disposto dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016;
31. **ACQUISIZIONE DI INFORMAZIONI E MODULISTICA:** Il presente avviso e l'allegato modello per la richiesta di essere consultato sono disponibili per l'accesso libero diretto e completo, sia sul profilo committente del Comune Capofila della Centrale di Committenza - Comune di Valenza – sia sul profilo del Comune di San Salvatore Monferrato. Lo stesso avviso è altresì pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune capofila di Valenza e del Comune di San Salvatore Monferrato. La suddetta documentazione è, inoltre, reperibile presso la Sede della Centrale di Committenza - Comune di Valenza – Ufficio Gare/Appalti, da lunedì a venerdì, dalle ore 09,00 alle ore 13,00. Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso devono essere richiesti esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: appalti@cert.comune.valenza.al.it entro il giorno 20 febbraio 2020 ore 13:30. **Le risposte a tutti i quesiti pervenuti entro il termine fissato, i quesiti stessi, nonché eventuali integrazioni/rettifiche al presente avviso, saranno pubblicate esclusivamente sul sito, sul profilo committente del Comune Capofila della Centrale di Committenza – Comune di Valenza e del Comune di San Salvatore Monferrato. Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente i siti.**
32. **CONTROVERSIE:** avverso la presente, costituente atto di attivazione della procedura è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Piemonte entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla pubblicazione; tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite al Foro di Alessandria, **con esclusione in ogni caso, della devoluzione ad arbitri**
33. **FORMA DI PUBBLICITÀ:** la forma di pubblicità è costituita dalla pubblicazione all'Albo Pretorio presso il sito web istituzionale di postinformazione, ad intervenuta aggiudicazione. **Ai fini di tutela**

della segretezza della gara si informa che gli atti relativi alle procedure attivate dal presente avviso verranno resi noti solo a procedimento concluso.

34. TERMINI: i termini di cui al presente avviso, e gli ulteriori previsti in sede di lettera di invito, osserveranno le previsioni di Legge in coerenza con la natura di urgenza dei lavori e con il grado di complessità delle attività a carico degli operatori economici partecipanti.

35. CLAUSOLA INTERPRETATIVA: il presente avviso, avente natura esplorativa finalizzata all'effettuazione di indagine di mercato, è semplicemente prodromico a successiva procedura negoziata da parte della stazione appaltante, i cui inviti saranno diramati nell'esercizio della discrezionalità in capo alla stazione appaltante stessa, tenuto conto delle risultanze della procedura attivata dal presente avviso; in ogni caso il presente avviso non configura procedura di gara, non è produttiva di graduatorie di merito o attribuzione di punteggi validi ai fini della successiva procedura negoziata, ma è soltanto strumentale alla scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata stessa; pertanto la stazione appaltante informa che non assume, con la pubblicazione del presente avviso, vincolo alcuno ad invitare i richiedenti.

36. CLAUSOLA FINALE: L'Amministrazione procedente, previo giudizio insindacabile, si riserva la facoltà di:

- a) prorogare il termine di scadenza della presentazione della richiesta di essere invitato;
- b) riaprire il termine allorché sia già scaduto;
- c) revocare la procedura ove ricorra il pubblico interesse o quando ciò sia richiesto per adeguamento alla normativa vigente;

Con la partecipazione alla procedura il partecipante accetta, pienamente ed incondizionatamente, tutte le disposizioni contenute nel presente avviso, senza la possibilità di contestazione in merito, con particolare riferimento alle cause di individuazione dei soggetti da invitare e di esclusione, comprese le facoltà in capo all'amministrazione procedente di revocare o annullare la procedura senza insorgenza di aspettativa qualificata di sorta in capo al richiedente, e di tale consapevolezza formula apposita dichiarazione in sede di modello Allegato.

37. TUTELA DEI DATI PERSONALI: Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679, in ordine al trattamento dei dati personali inerenti il procedimento instaurato dalla lettera di invito si informa che:

- a) i dati personali oggetto di raccolta e trattamento sono forniti direttamente dall'interessato, in maniera libera, informata, specifica, in quanto partecipante ad una procedura di selezione del contraente, attivata dall'amministrazione procedente;
- b) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono a procedura di selezione del contraente per appalto di lavori pubblici;
- c) i dati oggetto di raccolta e di trattamento ineriscono dati personali e, eventualmente, altresì, ove presenti, dati di natura giudiziaria e dati sensibili;
- d) la raccolta e il trattamento dei dati sono necessari in quanto previsti dalla Legge, nei limiti strettamente necessari all'esplicazione della procedura;
- e) le modalità di trattamento consistono nella gestione dei dati finalizzata all'esplicazione della procedura di selezione del contraente ai sensi della normativa vigente, e a comunicazioni a soggetti istituzionali coinvolti nel procedimento, nonché, in seguito all'eventuale instaurazione del rapporto di concessione, per la gestione del rapporto medesimo, con espresso previsione in sede di contratto;
- f) è espressamente esclusa la possibilità, da parte del titolare del trattamento, di trasferimento dei dati a paese terzo rispetto all'Unione europea o a organizzazione internazionale;
- g) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla procedura; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse qualificato ai sensi della L. 241/90;
- h) **il titolare del trattamento, soggetto attivo della raccolta dei dati è la Centrale Unica di Committenza di cui all'art. 1 – Comune capofila di Valenza;**
- i) **si comunica che i dati oggetto di trattamento da parte del titolare non subiranno processo decisionale automatizzato, con particolare riferimento a profilazione**
- j) il periodo di conservazione dei dati è indeterminato, e prosegue anche successivamente alla conclusione della procedura di selezione del contraente, con il riversamento nell'archivio;
- k) sussiste diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- l) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso

che il partecipante, se intende partecipare alla procedura di selezione del contraente, deve rendere la documentazione e svolgere le attività richieste dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;

- m) la conseguenza di un eventuale rifiuto di fornire i dati consiste nell'esclusione dalla procedura di selezione del contraente o nella decadenza dalla eventuale aggiudicazione;
- n) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli articoli da 15 a 22 **Regolamento UE 2016/679** (diritto di accesso dell'interessato, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione o «diritto all'oblio», diritto di limitazione di trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione) e all'articolo 34 (comunicazione di una violazione dei dati personali all'interessato dell'interessato), per quanto non derogato in sede del presente punto
- o) Maggiori e dettagliate informazioni possono essere reperite sui siti web istituzionali del Comune di San Salvatore Monferrato alla pagina raggiungibile all'indirizzo: <http://www.comune.sansalvatoremonferrato.al.it/c006154/zf/index.php/privacy/index/privacy> e della Centrale unica di Committenza di cui al punto 1-bis alla pagina raggiungibile all'indirizzo: <https://www.comune.valenza.al.it/it-it/privacy>

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

ALLEGATO A): schema di richiesta di essere consultato

**All'Associazione Consortile
Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Valenza, Pietramarazzi, Montecastello, Rivarone,
Quargnento, Castelletto Monferrato, San Salvatore Monferrato e Pecetto di Valenza**

Procedura negoziata per appalto di lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica Scuola Media Statale “Giovanni XXIII”. RICHIESTA DI ESSERE CONSULTATO

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente nel Comune di _____ Provincia _____
_____ Stato _____ Via/Piazza _____ n. _____, in
qualità di legale rappresentante della impresa individuale/società _____
con sede nel Comune di _____ Provincia _____ Stato _____
_____ Via/Piazza _____ n. _____,
TELEFONO _____ FAX _____ PEC _____

CHIEDE

di essere consultato nell'ambito della procedura negoziata per l'appalto in oggetto.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto,

DICHIARA

- a) **di essere in possesso di attestazione SOA, in corso di validità, inerente la categoria prevalente OG1;**
- b) ☐ **di essere in possesso, altresì, dei requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'articolo 90 comma 1 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per la categoria OS28**
oppure, in alternativa al punto b):
- c) ☐ **di essere in possesso di attestazione SOA, in corso di validità, inerente la categoria scorporabile OS28, oppure OG11**
oppure, in alternativa ai punti b) e c):
- d) ☐ **di impegnarsi a costituire, in caso di invito a presentare offerta, raggruppamento temporaneo di tipo verticale, con altro operatore economico in possesso dei requisiti di cui al punto b) oppure della qualificazione di cui al punto c)**
oppure, in alternativa ai punti b), c) e d):
- e) ☐ **di subappaltare interamente le lavorazioni della categoria scorporabile OS28, avvalendosi di altro operatore economico in possesso dei requisiti di cui al punto b) oppure della qualificazione di cui al punto c)**
- f) **di aver eseguito i seguenti lavori analoghi, in ambito di edilizia scolastica, nel periodo 2015-2020: _____**
_____, oppure, nel periodo antecedente al 2015: _____
_____, per i quali
allega in copia alla presente i certificati di regolare esecuzione o gli atti di collaudo,

rilasciati dal committente;

- g) di aver eseguito i seguenti lavori analoghi, non riguardanti edifici scolastici, nel periodo 2015-2020: _____**

_____, oppure, nel periodo antecedente al 2015: _____

_____, per i quali allega in copia alla presente i certificati di regolare esecuzione o gli atti di collaudo, rilasciati dal committente;

- h) di essere consapevole che la mancata indicazione dei lavori analoghi precedentemente eseguiti, ovvero, la mancata allegazione della documentazione comprovante la loro esecuzione, comporterà l'assegnazione di punteggio pari a zero.**

DICHIARA, altresì,

- i) in proprio e per conto dell'impresa che rappresenta, di non trovarsi in alcuna delle condizioni che l'articolo 80 D.Lgs.50/2016 configura come motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione a una **procedura** d'appalto o concessione,**
- j) il possesso della regolarità contributiva,**
- k) di ottemperare alla normativa della sicurezza dei luoghi di lavoro,**
- l) di rispettare la disciplina, anche di contrattazione collettiva nazionale, in materia di trattamento retributivo del personale dipendente e dei soci lavoratori,**
- m) di non trovarsi e non essersi trovato in situazione di contenzioso, giudiziale, di qualsiasi natura, negli ultimi cinque anni, in capo all'operatore economico, in proprio o quale membro di consorzio stabile, o in società diversa ma avente uguali amministratori o direttori tecnici a quelli dell'operatore in contenzioso, con la stazione appaltante, Comune di San Salvatore Monferrato;**

DICHIARA, INOLTRE,

- n) di prendere atto, scientemente, fin da ora, senza riserve o pretese di sorta, della coesistenza del cantiere oggetto della presente procedura, con altro cantiere relativo a lavori di adeguamento sismico scuola media statale "Giovanni XXIII", Lotto 1: Rafforzamento locale;**
- o) di accettare scientemente, fin da ora, senza riserve o pretese di sorta, l'andamento del cronoprogramma indicato al punto 10 dell'avviso di indagine di mercato preliminare Prot. _____ / 2020;**
- p) di accettare, pienamente ed incondizionatamente, tutte le disposizioni contenute nell'avviso, senza la possibilità di contestazione in merito, con particolare riferimento alle cause di individuazione dei soggetti da invitare e di esclusione, comprese le facoltà in capo all'amministrazione procedente di revocare o annullare la procedura senza insorgenza di aspettativa qualificata di sorta in capo al richiedente.**

SI IMPEGNA, sin da ora,

ove aggiudicatario, all'installazione del cantiere e all'inizio dei lavori entro il 24 giugno 2020, nonché a ripristinare i locali in tempo utile per la ripresa delle lezioni scolastiche, nel rispetto rigoroso del cronoprogramma, fatto salvo quanto indicato al punto 10 lettera c) dell'avviso di indagine di mercato preliminare Prot. ____ / 2020.

_____,
luogo

data

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

firma leggibile