



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 727 del 30/12/2025

**OGGETTO:** Riqualificazione urbana area CO.IN.OR. ZONA D2 Comune di Valenza - Scavi e costruzioni: lavori edili e arredo aree verdi - CUP J66J24000030006 - Determinazione a contrarre.

---

## **IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL I SETTORE**

**Visti:**

- L'art.107 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 avente ad oggetto "Incarico di Dirigente del I Settore: Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Uffici per il digitale, Lavori Pubblici. Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";

**Premesso:**

- che il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) rappresenta, insieme ai Fonsi europei, il principale strumento finanziario per l'attuazione delle politiche di coesione economica, sociale e territoriale, nonché per la riduzione degli squilibri tra le diverse aree del paese;
- che tale Fondo ha carattere pluriennale, in coerenza con la programmazione europea, ed è finalizzato al finanziamento di progetti strategici - sia infrastrutturali che immateriali - di rilevanza nazionale, interregionale e regionale, in stretto raccordo con le principali politiche nazionali, tra cui il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), l'Agenda Digitale, l'Agenda Urbana Europea, la Strategia Nazionale di Specializzazione Intelligente, la Strategia Nazionale per le Aree Interne e la Strategia per lo Sviluppo Sostenibile;

- che il Governo e la Regione Piemonte hanno sottoscritto un Accordo per la Coesione, volto a definire un programma unitario di interventi per lo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale, attraverso azioni sinergiche, integrate e coordinate, finanziate mediante risorse europee, nazionali e regionali, sulla base dello schema di Accordo per la Coesione 2021-2027 sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte, approvato, da ultimo, con D.G.R. n. 30-7794 del 27/11/2023;
- che in merito alle schede di intervento delle Aree Territoriali Omogenee riferite al FSC, la Regione Piemonte ha pubblicato un avviso contenente le modalità di elaborazione dei piani di intervento e di presentazione delle proposte progettuali da parte di ciascuna Area Territoriale Omogenea;
- che il Comune di Valenza ha partecipato all'Accordo di Coesione FSC 2021-2027, presentando 3 proposte progettuali;
- che uno dei progetti di cui al punto precedente consiste nell'intervento di riqualificazione urbana e nello specifico Area CO.IN.OR Zona D2 Comune di Valenza;
- che la Regione Piemonte, con Determinazione Dirigenziale 12 dicembre 2024 n. 471, della Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei - Turismo e Sport, ha ammesso tale intervento a finanziamento a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione per un importo di € 500.000,00;
- che a tal fine, come da istruzioni pervenute, il Comune di Valenza ha acquisito il Codice Unico di Progetto di Investimento pubblico: J66J24000030006;

**Preso atto** che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 254 del 19/05/2025 si è accertato l'importo del contributo regionale di €.500.000,00 che viene introitato al capitolo 4215 art. 1 "Fondo sviluppo e coesione R.P. COINOR" del Bilancio di Previsione 2025-2027 (acc. n. 2025/142/2025, n. 2025/145/2026 e n. 2025/146/2027);
- con la Determinazione succitata n. 254/2025, è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, per la progettazione esecutiva, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché per la direzione lavori e collaudo del *Progetto 1* "Riqualificazione urbana area CO.IN.OR." allo Studio 3i Engineering S.p.A., con sede legale in via Galimberti, 36, 15121 Alessandria;

**Considerato** che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 27/05/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, comportante una spesa complessiva di progetto di € 560.000,00, di cui € 500.000,00 contributo regionale, come suindicato, e € 60.000,00 fondi dell'Ente che trovano copertura ai Capitoli 21005202/1 e 210055210/1 del Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027, come da quadro economico di progetto approvato, di cui alla Deliberazione di Giunta succitata;
- con Determinazione Dirigenziale n. 487 del 29/09/2025 è stato approvato Il progetto esecutivo dell'intervento, validato dal RUP in data 29.09.2025;
- che nell'ambito del Progetto "Riqualificazione urbana area CO.IN.OR", sono previsti le seguenti prestazioni:
  - Impianti elettrici / Illuminazione esterna – lotto 1,
  - scavi e costruzioni – lotto 2,
  - Impianto di videosorveglianza – lotto 3;

**Visto**, altresì, il D.lgs. 267/2000 e, in particolare, l'art. 192, il quale prescrive che le stazioni appaltanti rendano noto il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che sono alla base;

**Richiamato** il nuovo Codice dei contratti, approvato con D.lgs. n. 36/2023 e, in particolare l'art. 17, comma 1, ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Ritenuto** di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è riqualificare l'area produttiva orafa "CO.IN.OR." (Consorzio Insediamenti Orafi), con l'obiettivo di migliorare la qualità delle infrastrutture e degli spazi pubblici circostanti, creando un ambiente urbano più funzionale, sicuro e gradevole per le imprese, i lavoratori e i visitatori del Consorzio, aprendo al contempo l'area alla collettività;
- l'oggetto del contratto è: la realizzazione di lavori edili e di aree verdi con arredi, con lo scopo di accrescere la qualità di vita dei cittadini, consentire la comunità di vivere momenti di comfort e benessere, incentivare la socializzazione, migliorando così la fruibilità degli spazi a disposizione valorizzando l'ambiente complessivo;
- la stipula del contratto avverrà, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- la modalità di scelta del contraente, valutate le sue caratteristiche, è quella prevista dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023;

**Richiamato** il quadro economico dell'intervento di scavi e costruzioni:

<b>RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA CO.IN.OR</b>	
<b>Lavori Edili e arredo aree verdi</b>	
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	134.019,58
Accantonamento RUP	1.245,66
Lavori in economia (imprevisti)	2.985,73
IVA 22% su Lavori	30.141,17
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>168.392,14</b>
Spesa tecniche (*)	23.869,12
IVA 22% su spese tecniche (*)	5.251,21
<b>Importo Totale Progetto</b>	<b>197.512,46</b>
 (*) Somme già impegnate con DD 254/2025	

**Verificato** che la spesa di € 168.392,14 trova copertura come segue: Missione 10, Programma 5 , Cap.21005202 "Fondo Sviluppo e Coesione COINOR" (imp.2025/2773/2026), Art.1, del Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027, esercizio 2026, ove è prevista la necessaria disponibilità;

**Visto** l'art. 15 del DLgs 36/2023 che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento, le stazioni appaltanti individuano un responsabile unico del progetto (RUP), in questo caso può identificarsi nel sottoscritto Dirigente;

**Richiamate:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: *“Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2025/2027”*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: *“Esame ed approvazione dello Schema di Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027 (art. 11 D.lgs. 118/2011 e s.m.i”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: *“Art. 169 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027”*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29/04/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: *“Esame e approvazione Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027. Modifica Nota di aggiornamento al DUP 2025-2027 e del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 07/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto *“Esame e approvazione I Variazione PEG 2025-2027”*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto *“Esame ed approvazione Variazione di assestamento generale ex art. 175 c.8 d.lgs. n.267/2000 e s.m.i. al Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e alla Nota aggiornamento D.U.P. 2025/2027. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 d.lgs. n.267/2000 c.2 e s.m.i.- stato attuazione programmi”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 30/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto *“Esame ed approvazione Seconda variazione al PEG 2025-2027”*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 02/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto *“Esame ed approvazione variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2025-2027”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 06/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto *“Esame ed approvazione III Variazione PEG 2025/2027”*;

**Visto** l'art.9 della Legge 03/08/2009 n. 102 ed accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio;

**Richiamato** l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando *l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo*;

**Visti**, altresì:

- il D.lgs. n. 267/2000 e, in particolare, l'art. 107 «Funzioni e responsabilità della dirigenza», comma 3, e l'art. 183 «Impegno di spesa»;
- l'art.50 del D.lgs.36/2023, che disciplina le procedure sottosoglia;
- il D.lgs. n.33/2013 e l'art.28 del D.lgs. n.36/2023, in materia di trasparenza dei contratti pubblici;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Statuto Comunale e, in particolare, l'art. 73 «I dirigenti», comma 3;

- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi e, in particolare, l'art. 16 «I dirigenti», comma 1, lett. f);

**Richiamate:**

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento", come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

**D E T E R M I N A**

1. di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di dare atto che l'Ing. Marco Cavallera - Dirigente del I settore di questo Ente è il Responsabile Unico del progetto ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023;
3. di avviare procedura a contrarre finalizzata all'affidamento della realizzazione del Progetto "RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA CO.IN.OR. ZONA D2 COMUNE DI VALENZA – SCAVI E COSTRUZIONI: LAVORI EDILI E ARREDO AREE VERDI, per le motivazioni esplicitate in premessa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023 con l'operatore economico individuato successivamente dal RUP;
4. di registrare giuridicamente l'impegno di spesa di €. 168.392,14 che trova copertura come segue:  
Missione 10, Programma 5 , Cap.21005202 "Fondo Sviluppo e Coesione COINOR" (imp.2025/2773/2026), Art.1, del Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027, esercizio 2026, ove è prevista la necessaria disponibilità;
5. di dichiarare, in riferimento all'adozione, da parte del sottoscritto dirigente, del presente provvedimento, l'insussistenza delle situazioni di conflitto d'interesse previste dall'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
6. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza e sul sito dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Delibere a contrarre" e, in elenco sottosezione "Provvedimenti", sottosezione "Provvedimenti dirigenti", al fine del rispetto della normativa in tema di trasparenza ai sensi del D.lgs. 33/2013;
7. di dare atto che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.04.2015 all'oggetto "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come integrata da successiva Direttiva del Segretario Generale n. 1 - prot. n. 3090 - del 17/02/2016, in materia di controllo successivo di regolarità amministrativa sugli atti, nonché dalla Direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative".

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,  
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo  
Determinazione Dirigenziale 727 del 30/12/2025

OGGETTO: Riqualificazione urbana area CO.IN.OR. ZONA D2 Comune di  
Valenza - Scavi e costruzioni: lavori edili e arredo aree verdi - CUP  
J66J24000030006 - Determinazione a contrarre.

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 30/12/2025	Il Dirigente del Settore Finanziario
-----------------------	--------------------------------------