



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale n. 563 del 18/10/2024

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL CENTRO NATATORIO SITO IN VALENZA (AL), VIA DEL CASTAGNONE - AFFIDAMENTO INCARICO DI STUDIO PER VALUTAZIONE TRASFORMAZIONE IMMOBILE IN "EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO" (NZEB). CIG B373DBD357.

---

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA  
Ing. Marco Cavallera**

**Visti** i seguenti atti:

- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della Dirigenza" del DLgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 avente ad oggetto "Incarico di Dirigente del I Settore: Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Uffici per il digitale, Lavori Pubblici. Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";

**Richiamate** le Determinazioni Dirigenziali n. 282 del 22.05.2024 e n. 299 del 28.05.2024, con le quali sono stati aggiudicati i lavori per la riqualificazione e riorganizzazione funzionale del centro natatorio sito in Valenza (AL), Via del Castagnone, e **dato atto** che il contratto di appalto è stato stipulato in data 18.06.2024 e repertoriato al N. 14854;

**Premesso:**

- che l'Amministrazione Comunale di Valenza ha intrapreso il progetto di riqualificazione e riorganizzazione funzionale del centro natatorio sito in via del Castagnone, anche con l'obiettivo di avere una struttura con una buona efficienza energetica;
- che è intenzione di questo Ente cogliere l'opportunità di accedere agli incentivi economici previsti dal programma Conto Termico 2.0, gestito dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE S.p.A.), che sostiene interventi di efficientamento energetico su edifici pubblici;
- che per ottenere tali contributi, è necessario che l'edificio rispetti i parametri richiesti per gli edifici NZEB (Near Zero Energy Building) previsti dalle normative europee e nazionali per gli edifici ad alta efficienza energetica, ed è quindi fondamentale procedere con una valutazione approfondita della trasformazione dell'immobile in questione;

**Dato atto** che alla luce della necessità di allineare l'intervento alle più moderne normative in materia di efficienza energetica, l'Amministrazione ritiene strategico perseguire tale certificazione NZEB per il centro natatorio, in quanto il nuovo edificio potrà avere un fabbisogno energetico estremamente basso o quasi nullo, coperto in larga parte da fonti rinnovabili, in conformità alla Direttiva Europea 31/2010/UE, recepita nel nostro ordinamento dal D.lgs. 192/2005;

**Evidenziato** che all'interno dell'Ente, non sono presenti figure professionali con le competenze tecniche adeguate per sviluppare uno studio completo delle modifiche necessarie per portare il progetto agli standard NZEB e per predisporre la documentazione per l'ottenimento del finanziamento dal GSE, in quanto tali competenze specialistiche richiedono un approccio multidisciplinare, che comprenda l'analisi dell'efficienza energetica, la progettazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili e l'implementazione di tecnologie innovative per la riduzione dei consumi;

**Evidenziato**, inoltre, che tale affidamento si rende quindi indispensabile per valutare le eventuali modifiche progettuali da apportare e per redigere uno studio che consenta all'Amministrazione di presentare una richiesta di finanziamento conforme alle condizioni previste dal Conto Termico 2.0, in cui sarà inclusa la valutazione delle soluzioni tecniche più idonee per l'efficientamento energetico, con particolare riferimento all'uso di energie rinnovabili, per garantire che il nuovo edificio soddisfi i requisiti necessari ad ottenere la certificazione NZEB;

**Preso atto**, quindi, della necessità di procedere all'affidamento in argomento con la selezione di un professionista esterno in possesso delle competenze tecniche e dell'esperienza necessaria per completare lo studio e supportare l'Ente nella richiesta del contributo al GSE;

**Visto** l'art. 15 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce che, per ogni singola procedura di affidamento, le stazioni appaltanti individuano un Responsabile Unico del Progetto (RUP);

**Ritenuto**, in considerazione della materia oggetto del presente affidamento, di mantenere in capo a sé le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP);

**Dato atto** che la spesa necessaria per l'incarico di cui trattasi è stata determinata, ai sensi del punto 2 della Delibera ANAC del 14.09.2016 e del Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, in € 15.000,00, spese generali comprese, e oltre IVA e oneri di legge;

**Visto** il D.lgs. 267/2000 e, in particolare, l'art. 192, il quale prescrive che le stazioni appaltanti rendano noto il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che sono alla base;

**Richiamato** il Codice dei contratti, approvato con DLgs. n. 36/2023 e, in particolare:

- l'art. 17, comma 1, ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante procede all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Ritenuto** di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di individuare un soggetto idoneo, in possesso delle necessarie competenze, in grado di valutare la possibilità di adeguamento dell'edificio relativo all'impianto natatorio, rendendolo ad altissima prestazione energetica, e collaborare con questo Ente per la richiesta di contributo al Gestore dei Servizi Energetici GSE S.p.A.;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico per la valutazione della trasformazione dell'immobile costituente l'impianto natatorio di Valenza in "*edificio ad energia quasi zero*";
- il contratto verrà stipulato, in modalità elettronica, secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, del D.lgs. 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente, valutate le sue caratteristiche, è quella prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023;

**Richiamato** l'ordine diretto in data 15.10.2024, trasmesso allo Studio MS Montersino Ing. Luca e Stocco Per. Ind. Andrea Professionisti Associati, con sede legale in Asti – Galleria Argenta n. 2 – C.F. e P.IVA 01639860053, tramite la piattaforma certificata a disposizione di questo Comune, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, accettato in data 15.10.2024, per l'importo di € 15.000,00 oltre oneri CNPAIA di € 600,00 e oltre IVA di legge;

**Constatato** che l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, a norma dell'art. 52, comma 1, del DLgs. 36/2023;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere all'affidamento diretto dell'incarico in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del DLgs. 36/2023, allo Studio MS Montersino Ing. Luca e Stocco Per. Ind. Andrea Professionisti Associati, per l'importo di € 15.000,00 oltre IVA e contributi di legge;

**Verificato** che la spesa complessiva di € 19.032,00 (IVA e oneri di legge compresi) trova copertura come segue: Missione 10, Programma 5, Art. 1, Cap. 11005310 "Spese per nuovi allacciamenti e manutenzione impianti illuminazione" (Imp. 2024/1949) del Bilancio di Previsione finanziario 2024/2026, ove è prevista la necessaria disponibilità;

**Visto** l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio;

**Richiamato** l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando *l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo*";

**Richiamate** altresì:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: *"Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026"*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: *"Esame ed approvazione Bilancio di previsione Finanziario 2024/2026" e s.m.i.*";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: *"Art. 169 D.lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026"*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 13-03-2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: *"Ratifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 16-01-2024 ad oggetto Variazione d'urgenza al Bilancio Finanziario 2024-2026"*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 13/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: *"Esame e Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2024-2026"*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 13/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: *"Modifica Regolamento per la disciplina del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del Canone mercatale. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2024 / 2026 - Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024 / 2026"*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 26/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: *"IIª VARIAZIONE PEG 2024-2026 - Approvazione"*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26/06/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: *"Esame e Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2024-2026"*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 16/07/2024, esecutiva decorsi i termini di legge, all'oggetto: *"III VARIAZIONE PEG 2024-2026 - Approvazione"*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: *"Variazione di assestamento generale ex art. 175 c.8 D.lgs. n.267/2000 e s.m.i. al bilancio di previsione finanziario e alla nota aggiornamento D.U.P. 2024/2026. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 D.lgs. n.267/2000 c.2 e s.m.i.- Stato attuazione programmi"*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 30/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: *"IV VARIAZIONE PEG 2024-2026 - Approvazione"*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 26/09/2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto; *"Esame ed approvazione Variazioni al Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 ex art. 175, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000 con applicazione dell'avanzo di amministrazione accertato sulla base del rendiconto di gestione dell'esercizio 2023 ex art. 187 del D. Lgs. n. 267/2000"*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 26.09.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: *"Esame ed approvazione Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Modifica Nota di Aggiornamento al DUP 2024-2026"*;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 08.10.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: *“Esame ed approvazione V Variazione al PEG 2024-2026”*;

**Visti:**

- il DLgs. n. 267/2000 e, in particolare, l’art. 107 «Funzioni e responsabilità della dirigenza», comma 3, e l’art. 183 «Impegno di spesa»;
- l’art. 50 del D.lgs. 36/2023 , che disciplina le procedure sottosoglia;
- il vigente Statuto Comunale e, in particolare, l’art. 73 «I dirigenti», comma 3;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell’Ente;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento, l’organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi e, in particolare, l’art.16 «I dirigenti», comma 1, lett. f);
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DLgs n. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;

**Vista** la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e smi, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 30.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, all’oggetto: *“ Approvazione del Piano Integrato di attività ed organizzazione 2024-2026 (PIAO) ai sensi dell’art.6 del D.L. n.80/2021, convertito in legge n.113/2021;*

**Richiamate:**

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: *“ Sistema dei controlli interni . Nuovo inquadramento “, come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n. 1/2016 ad oggetto: “Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni – Specifiche in ordine agli item di controllo”*;
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto : *esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni – Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative”*;

Per le motivazioni di cui sopra

**D E T E R M I N A**

1. di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di affidare l’incarico di studio di cui in premessa, allo Studio MS Montersino Ing. Luca e Stocco Per. Ind. Andrea Professionisti Associati, con sede legale in Asti – Galleria Argenta n. 2 – C.F. e P.IVA 01639860053, per l’importo di netti € 15.000,00, spese generali di studio comprese, oltre oneri di legge di € 600,00 e oltre IVA di € 3.432,00;
3. di dare atto che l’incarico in oggetto dovrà avere conclusione entro il termine di giorni 30 decorrenti dalla comunicazione di affidamento;
4. di dare atto che la spesa complessiva di € 19.032,00 (IVA e oneri di legge compresi) risulta impegnata come segue: Missione 10, Programma 5, Art. 1, Cap. 11005310 *“Spese per nuovi allacciamenti e manutenzione*

impianti illuminazione” (Imp. 2024/1949) del Bilancio di Previsione finanziario 2024/2026 , ove è prevista la necessaria disponibilità;

5. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e smi) e all’art. 183 c. 8 del DLgs. n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di € 19.032,00 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
ANNO 2024	€. 19.032,00

6. di dare atto che, al momento della liquidazione della fattura, verrà effettuata la verifica sulla regolarità contributiva del professionista;
7. di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217);
8. di dare atto che il codice CIG relativo alla presente prestazione è B373DBD357;
9. di dare atto che il contratto verrà stipulato, in modalità elettronica, secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell’art. 18, del DLgs. 36/2023;
10. di dichiarare, in riferimento all’adozione, da parte del sottoscritto Dirigente, del presente provvedimento, l’insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell’art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
11. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all’albo pretorio del Comune di Valenza ai fini della generale conoscenza e sul sito dell’Ente, sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Bandi di gara e contratti”, sottosezione “Delibere a contrarre” e, in elenco sottosezione “Provvedimenti dirigenti”, al fine del rispetto della normativa in tema di trasparenza ai sensi del DLgs. 33/2013;
12. di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento, verranno, altresì, pubblicate nella Sezione amministrazione Trasparente - Sottosezione di primo livello bandi di Gara e contratti - sottosezione di secondo livello “Procedure di affidamento avviate dopo l’ 01/01/2024”;
13. di dare atto che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all’oggetto: ‘Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico’, come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell’art. 21 del D.lgs 82/2005*



---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale  
Determinazione Dirigenziale 563 del 18/10/2024

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL CENTRO NATATORIO SITO IN VALENZA (AL), VIA DEL CASTAGNONE - AFFIDAMENTO INCARICO DI STUDIO PER VALUTAZIONE TRASFORMAZIONE IMMOBILE IN "EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO" (NZEB). CIG B373DBD357.

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 18/10/2024

Il Dirigente del Settore Finanziario