



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Copia

Anno 2020 N° 73

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO : CONTRIBUTI ECONOMICI A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE IN RISPOSTA ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19. APPROVAZIONE INDIRIZZI PER LA MODULAZIONE DEL CONTRIBUTO INDIVIDUALE AGLI AVENTI DIRITTO E RISORSE DESTINATE.**

L'anno **duemilaventi** il giorno **cinque** del mese di **agosto** alle ore **19.00** in Valenza e, convocata nelle forme prescritte dall'art.73 del DPCM n.18 del 17.03.2020, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

**BARBERO Gianluca**  
**BALLERINI Luca**  
**BAIARDI Marina**  
**BARBADORO Massimo**  
**PERRONE Antonella**  
**ZAVANONE Costanza**

**Sindaco**  
**Assessore**  
**Assessore**  
**Assessore**  
**Assessore**  
**Assessore**

Presenze	Assenze
X	
X	
X	
ART.73	
	X
	X

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **Stefano VALERII**.

Il Presidente **Gianluca BARBERO** constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi in fase istruttoria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica:

Parere: Favorevole

Il Dirigente 1°-2° e 6° settore: Marco Cavallera

F.TO CAVALLERA

In ordine alla regolarità contabile:

Parere: Favorevole

Per la Dirigente 3° settore: Dott. Marco Ilijasic

F.TO ILIJASIC

**Premesso:**

- che con Legge n. 431 del 09.12.1998 e ss.mm.ii, recanti "disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", articolo 11, è istituito il Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;
- che con D.G.R. n. 6-1164 del 27/03/2020 sono stati approvati i requisiti per l'accesso nonché i criteri per la ripartizione delle risorse 2019 relative al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ex art. 11 Legge n. 431/98 e smi;
- che con D.G.R. n. 5-1531 del 19/6/2020 sono stati approvati i requisiti per l'accesso nonché i criteri per la ripartizione delle risorse 2020 relative al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ex art. 11 Legge n. 431/98 e smi;
- che nell'allegato 1) della D.G.R. n. 6-1164 del 27/03/2020 (riferita all'annualità 2019) e nell'allegato 1) della D.G.R. n. 5-1531 del 19/06/2020 (riferita all'annualità 2020), è prevista la possibilità di co-finanziamento, da parte dei Comuni, del fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, in argomento;
- che con propria deliberazione n. 72 in data odierna questa amministrazione ha ritenuto di co-finanziare il suddetto fondo per complessivi € 100.000,00, suddivisi in parti uguali per le due annualità;
- che la situazione di emergenza dovuta al diffondersi del contagio dell'infezione Covid-19 sta producendo enormi danni economici che si traducono immediatamente in una drastica riduzione del reddito per un gran numero di soggetti e di nuclei familiari, tanto da determinare una immediata difficoltà, se non l'impossibilità di provvedere al pagamento del canone di locazione, portando a situazioni di morosità che preludono a provvedimenti di sfratto;

**Dato atto** che è intenzione dell'amministrazione comunale, in aggiunta al bando di prossima pubblicazione per il fondo sopracitato, adottare una misura straordinaria destinata specificamente ai lavoratori dipendenti e autonomi che, in conseguenza dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 abbiano cessato, ridotto o sospeso la loro attività o il loro rapporto di lavoro in misura maggiore del 30%;

**Ritenuto** necessario stabilire i requisiti essenziali per l'accesso a tale misura straordinaria, ossia:

- residenza anagrafica nel Comune di Valenza e nell'immobile per la locazione del quale si richiede il contributo;
- titolarità del contratto di locazione a uso abitativo, registrato, riferito all'alloggio in cui è fissata la residenza;

- assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km;
- valore ISEE del nucleo familiare non superiore a 21.329,17 Euro (limite anno 2020 per l'accesso all'edilizia sociale);
- diminuzione del reddito del nucleo familiare in misura non inferiore al 30% per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19, sia per redditi da lavoro autonomo che per redditi da lavoro dipendente, rispetto alle corrispondenti mensilità dell'anno 2019;
- permane delle condizioni dichiarate;
- non assegnazione al nucleo familiare di alloggi ERP;
- per situazioni di pari merito in graduatoria, criteri di precedenza, determinati dalla presenza di minori o invalidi oltre il 67% nel nucleo familiare;

**Dato atto, inoltre:**

- che si dispone che "il contributo della presente Misura straordinaria sarà calcolato sulla base del 50% del canone di locazione, e comunque in misura non superiore a 300,00€/mese, modulato sulla base delle risorse disponibili, concesse fino al massimo di 3 mensilità consecutive a partire dal mese di settembre 2020, e dovrà essere corrisposto al permanere delle condizioni di accesso al contributo stesso, a seguito di approvazione della graduatoria definitiva;
- eventuali proroghe della misura straordinaria saranno valutate esclusivamente sulla base dell'evoluzione della emergenza epidemiologica e saranno definite nella durata e nell'entità con successivo atto;
- che occorre, con il presente atto, indicare l'ammontare delle risorse da destinare alla misura, così come gli indirizzi per individuare i criteri al fine di formare una graduatoria delle domande presentate, per l'ammissione o meno al contributo economico, al termine di una procedura avviata con avviso pubblico predisposto dall'Ufficio SP/Casa del comune;
- che tale avviso dovrà contenere criteri e modalità di inoltro della domanda, nonché tutte le informazioni necessarie al fine di presentare domanda di contributo, effettuare l'istruttoria e la pubblicazione della graduatoria;

**Considerata** la necessità di definire l'ammontare delle risorse e gli indirizzi per l'assegnazione del contributo economico per il sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente all'emergenza epidemiologica Covid-19 in atto, affinché il dirigente del I-II e VI Settore provveda all'adozione dell'avviso pubblico e ai successivi atti di gestione;

**Visti:**

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Statuto comunale;
- i pareri favorevoli rilasciati dai Dirigenti dei settori competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge

**DELIBERA**

1. di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di destinare alla misura straordinaria per il sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente all'emergenza epidemiologica COVID 19, l'importo di € 250.000,00;
3. di dare atto che il contributo della presente misura straordinaria sarà calcolato sulla base del 50% del canone di locazione, e comunque in misura non superiore a 300,00€/mese, modulato sulla base delle risorse disponibili, concesse fino al massimo di 3 mensilità consecutive a partire dal mese di settembre 2020, e dovrà essere corrisposto al permanere delle condizioni di accesso al contributo stesso, a seguito di approvazione della graduatoria definitiva;
4. di adottare lo strumento dell'ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159 e ss. mm. per la determinazione del contributo e di confermare la soglia massima per accedere al contributo indicata dalla Regione Piemonte nel valore ISEE di 21.329,17 Euro (limite anno 2020 per l'accesso all'edilizia sociale), costituendo una fascia unica di accesso per i richiedenti, con valore ISEE da 0 a 21.329,17 Euro;
5. di adottare i seguenti indirizzi per l'accesso alla misura, come da allegati alla DGR 442/2020:

Il richiedente deve possedere:

- residenza anagrafica nel Comune di Valenza e nell'immobile per la locazione del quale si richiede il contributo;
- titolarità del contratto di locazione a uso abitativo, registrato, riferito all'alloggio in cui è fissata la residenza;
- assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km;
- valore ISEE del nucleo familiare non superiore a 21.329,17 Euro (limite anno 2020 per l'accesso all'edilizia sociale);
- diminuzione del reddito del nucleo familiare in misura non inferiore al 30% per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19, sia per redditi da lavoro autonomo che per redditi da lavoro dipendente, rispetto alle corrispondenti mensilità dell'anno 2019;

Il richiedente deve inoltre:

- non essere assegnatario (entro il nucleo familiare) di alloggi ERP;
6. di stabilire che, per le domande in situazione di parità, sarà data precedenza alla presenza di minori o invalidi oltre il 67% nel nucleo familiare;
  7. di stabilire i seguenti criteri per la modulazione individuale del contributo agli aventi diritto, sulla base del numero di domande che saranno presentate in rapporto alle risorse economiche disponibili:
    - i richiedenti saranno posti in graduatoria, se ammessi, in base all'importo ISEE 2019 o, se posseduto, 2020, entro la soglia da 0 a 21.329,17 Euro, assegnando priorità al valore ISEE più basso;
  8. di stabilire inoltre che, in presenza di domande ammesse in graduatoria, ma non finanziate per esaurimento dei fondi di cui alla presente misura, in caso di reperimento di ulteriori risorse da parte del Comune di Valenza, la Giunta Comunale potrà definire ulteriori interventi, anche con differenti importi di erogazione del contributo;

9. di demandare al Dirigente del I-II e VI Settore l'adozione dell'avviso e dei necessari atti per l'erogazione dei contributi a sostegno dei canoni di locazione di cui alla presente deliberazione;
10. di dare atto che le risorse per l'erogazione del contributo in oggetto, di € 250.000,00, sono allocate al Capitolo 11207403 art. 1 del Bilancio di Previsione finanziario 2020-2022, esercizio 2020, che presenta la necessaria disponibilità;

Approvato e sottoscritto

F.to IL PRESIDENTE  
BARBERO

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
VALERII

---

**Pubblicata all' Albo Pretorio del Comune il 13.08.2020 per gg. 15.**

**Lì, 13.08.2020**

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
VALERII

---

**La presente deliberazione:**

È stata trasmessa in elenco con lettera in data 13.08.2020 ai Signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall' art. 125 - comma - 1 - D. lgs 267/2000;

**Lì 13.08.2020**

**Il Segretario Generale  
F.to VALERII**

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( art. 134 - comma 3 - D. lgs 267/2000 ).

**Dalla Residenza comunale, lì \_\_\_\_\_**

**Il Segretario Generale  
F.to VALERII**

Per copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera, per uso amministrativo.

Valenza, lì

**Il Segretario Generale  
VALERII**