



Anno 2014 N° 26

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Adozione di variante area T42 P.I.P. Area fieristico-espositiva.

L'anno duemilaquattordici il trentuno di marzo alle ore 17.20 in Valenza nella Residenza municipale, convocata nelle forme prescritte, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori :

1	CASSANO Sergio	Sindaco
2	SOBAN Paolo	Assessore
3	BONZANO Paola	Assessore
4	GHIETTI Franco Guido	Assessore
5	LA ROSA Andrea	Assessore
6	RIVOLTA Giovanna	Assessore

Presenze	Assenze
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Paola CRESCENZI.

Il Presidente **CASSANO Sergio** constatato che l'adunanza e' valida per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, in fase istruttoria, ai sensi del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, art. 49, il seguente parere:

in ordine alla regolarità tecnica:

Parere:

F.to Il Dirigente del Settore: Arch. Massimo Temporin

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che questo Comune è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 174/6280 del 19.02.1996 e pubblicato sul B.U.R. n. 13 del 27.03.1996;
- che negli anni successivi all'approvazione, il Piano Regolatore è stato oggetto di diverse varianti, tutte di carattere non strutturale ad eccezione della variante strutturale per l'individuazione della nuova struttura fieristico - espositiva approvata dalla Regione Piemonte nell'anno 2004, che si sono rese necessarie sia per risolvere le diverse problematiche sorte nella fase gestionale, che per dare risposta a nuove esigenze del territorio;
- che questo Comune è altresì dotato di un piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) relativo all'area T12 destinata ad attività fieristico-espositive e ai servizi ad esse connessi;
- che con la variante parziale al P.R.G. n. 44, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 13.11.2013, esecutiva ai sensi di legge, sono state apportate variazioni normative all'area T12 P.I.P., consistenti nella modifica di alcuni parametri urbanistici, al fine di diversificare le capacità planivolumetriche delle parti T12a e T12b, e nel prevedere che l'area T12b venga stralciata dall'area del P.I.P. e venga sottoposta a Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.);
- che, conseguentemente alla variante suddetta, con deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 23.12.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'accordo con Expo Piemonte s.p.a. in merito all'esclusione del comparto T12b dal PIP dell'area T12 e dalla disciplina prevista dal medesimo, nonché dalla regolamentazione, dai vincoli, dalle obbligazioni e dagli oneri contenuti nella convenzione urbanistica sottoscritta in data 12 maggio 2006 tra questo Comune e la soc. Expo Piemonte;
- che tale accordo è stato sottoscritto in data 22.01.2014 (Reg. SP n. 1786);
- che è conseguentemente necessario operare una variante al P.I.P., così da attuare pienamente i diversi atti sopra evidenziati;

PRECISATO che la presente variante al P.I.P. evidenzia unicamente lo stralcio dal comparto T12 della porzione T12b, da attuarsi attraverso lo strumento del P.E.C., e non incide quindi su scelte ed elementi progettuali del P.I.P. stesso, ma rappresenta solo atto formale di recepimento delle scelte già operate con la citata variante di P.R.G. approvata con deliberazione di C.C. n. 87/2013;

RICHIAMATO l'art. 40 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., che precisa: *"Sono sottoposti alla verifica di assoggettabilità alla VAS esclusivamente i piani particolareggiati attuativi di PRG che non sono già stati sottoposti alla VAS"*;

DATO ATTO che la sopra indicata variante di PRG, dalla quale discende la presente variante al P.I.P., è stata sottoposta al processo di verifica di assoggettabilità alla VAS e che pertanto la variante al P.I.P. non viene sottoposta alla verifica di assoggettabilità;

VISTA la variante al P.I.P. area T12, predisposta dagli Uffici comunali e costituita dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa;
- norme tecniche di attuazione;
- computo metrico estimativo;
- tav. 01 - estratto P.R.G. (stralcio tav.12/15) – sovrapposizione variante P.I.P. al P.R.G.;
- tav. 02 - estratto catastale – sovrapposizione variante P.I.P. all'estratto catastale;
- tav. 03 - rilievo piano altimetrico dell'area;
- tav. 04 - confronto tra P.I.P. originario e variante;
- tav. 05 - planivolumetrico interventi previsti - profili e sezioni tipologie fabbricati già realizzati e da realizzare - dati e parametri urbanistici;
- tav. 06 - planimetria aree standard e aree private - calcolo superfici;
- tav. 07 - opere di urbanizzazione - viabilità e rete pubblica illuminazione;
- tav. 08 - opere di urbanizzazione - rete acquedotto e gas metano;
- tav. 09 - opere di urbanizzazione - rete fognatura acque nere e bianche;
- tav. 10 - opere di urbanizzazione - rete energia elettrica e rete telecom;

RICHIAMATO il D.L. n.70/2011 come convertito, con modificazioni, nella legge n.106/2011 e, in particolare, l'art. 5 comma 13 lettera b) ove si stabilisce che *"i piani attuativi come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale, sono approvati dalla Giunta Comunale"*;

VISTA altresì la Circolare del Presidente della Giunta regionale piemontese n.7/UOL del 09 maggio 2012, che ribadisce la competenza della Giunta Comunale in tema di adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici attuativi conformi al P.R.G.;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi degli artt. 40 comma 6 e 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., la variante all'area T12 P.I.P. – area fieristico espositiva, costituita dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa;
- norme tecniche di attuazione;
- computo metrico estimativo;
- tav. 01 - estratto P.R.G. (stralcio tav.12/15) – sovrapposizione variante P.I.P. al P.R.G.;

- tav. 02 - estratto catastale – sovrapposizione variante P.I.P. all'estratto catastale;
- tav. 03 - rilievo piano altimetrico dell'area;
- tav. 04 - confronto tra P.I.P. originario e variante;
- tav. 05 - planivolumetrico interventi previsti - profili e sezioni tipologie fabbricati già realizzati e da realizzare - dati e parametri urbanistici;
- tav. 06 - planimetria aree standard e aree private - calcolo superfici;
- tav. 07 - opere di urbanizzazione - viabilità e rete pubblica illuminazione;
- tav. 08 - opere di urbanizzazione - rete acquedotto e gas metano;
- tav. 09 - opere di urbanizzazione - rete fognatura acque nere e bianche;
- tav. 10 - opere di urbanizzazione - rete energia elettrica e rete telecom;

2. Di dare atto che la presente deliberazione sarà depositata in pubblica visione presso la Segreteria Comunale e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune on line all'indirizzo www.comune.valenza.al.it per 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare, nei successivi 30 giorni, osservazioni e proposte scritte, nel pubblico interesse.

Approvato e sottoscritto

F.to: IL PRESIDENTE
CASSANO

F.to: IL SEGRETARIO GENERALE
CRESCENZI

Pubblicata all' Albo Pretorio del Comune il - 8 APR. 2014 per gg. 30

li', - 8 APR. 2014

F.to: Il Segretario Generale
CRESCENZI
ALGANON

La presente deliberazione:

- E' stata trasmessa in elenco con lettera in data - 8 APR. 2014 ai Signori Capigruppo Consiliari cosi' come prescritto dall' art. 125 - comma - 1 - D. lgs 267/2000 ;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D. lgs 267/2000) ;

Li, - 8 APR. 2014

F.to: Il Segretario Generale
CRESCENZI
ALGANON

- è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - comma 3 - D. lgs 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li _____

F.to: Il Segretario Generale
CRESCENZI

Per copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera, per uso amministrativo.

Valenza, li - 8 APR. 2014

IL CAPO UFFICIO
FABIO PELIZZI

Fabio Pelizzi