



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Anno 2022 N. 119

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: D.G.R. N. 19-5596 del 12/09/2022 E D.D. N. 1646/A1418A/2022 del 14/09/2022 – APPROVAZIONE BANDO “FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL’ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, ANNUALITA’ 2022” E COFINANZIAMENTO COMUNALE**

L’anno **duemilaventidue** il giorno **undici** del mese di **ottobre** alle ore **13:11** in Valenza, nella Residenza Municipale, convocata nelle forme prescritte dall’art. 46 bis del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

**ODDONE MAURIZIO - SINDACO - PRESIDENTE**  
**ROSSI LUCA - VICE SINDACO**  
**GATTI ROSSELLA - ASSESSORE**  
**MERLINO LUCA - ASSESSORE**  
**PATRUCCO PAOLO - ASSESSORE**  
**ZAI O ALESSIA - ASSESSORE**

Presenze	Assenze
<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa **Paola Crescenzi**, collegata in via telematica.

Il Presidente **MAURIZIO ODDONE**, constatato che l’adunanza è valida per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi in fase istruttoria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica:

Parere: Favorevole

Il Dirigente I Settore: F.to Marco Cavallera

In ordine alla regolarità contabile:

Parere: Favorevole

La Dirigente II Settore: F.to Lorenza Monocchio

Relaziona l'oggetto l'Assessore alle Politiche Sociali Casa Rossella Gatti

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso:**

- l'art. 11 della legge nr. 431/1998 e s.m.i. ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione la cui determinazione annua è stabilita dalla legge finanziaria;
- l'art. 11, comma 3, della legge nr. 431/1998 e s.m.i., ha stabilito che le somme assegnate al Fondo sono utilizzate per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e, sulla base della disponibilità del Fondo, per sostenere le iniziative intraprese da Comuni e Regioni anche attraverso la costituzione di agenzie e istituti per la locazione;
- l'art. 11, comma 7, della legge nr. 431/1998 e s.m.i., ha stabilito che le Regioni ripartiscono ai Comuni le risorse presenti sul Fondo Nazionale;
- che con D.G.R. nr. 19-5596 del 12/09/2022 sono stati approvati i criteri di ripartizione delle risorse tra i Comuni Capofila destinate ai Comuni della Regione Piemonte, in proporzione al fabbisogno riscontrato nell'ultima edizione del bando 2021, di cui alla D.G.R. nr. 18-3776 del 10/09/2021, rilevato dall'applicativo EPICO;
- che con la sopracitata D.G.R. sono stati approvati i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi inerenti il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2022, ex art. 11 Legge nr. 431/98 e s.m.i.;
- che si è stabilito un periodo di apertura dei bandi che consenta una maggiore flessibilità e adeguatezza in aderenza alle esigenze delle singole realtà locali a livello di ambito, consentendo ai Comuni Capofila di aprire il bando, valido per tutti i Comuni dell'ambito, per un periodo di almeno 30 giorni nell'arco temporale dal 1° ottobre 2022 al 31 dicembre 2022;
- che con Determinazione Dirigenziale nr. 1646/A1418A del 14/09/2022 sono stati aggiornati gli ambiti territoriali per i bandi del Fondo sostegno locazione ex art. 11 Legge nr. 431/98 e s.m.i. e sono state approvate le specifiche indicazioni operative per i Comuni unitamente allo schema di bando e al modulo di domanda validi per il contributo riferito al canone di locazione anno 2022;

**Richiamata** la suddetta Determinazione Dirigenziale Regionale nr. 1646/A1418A del 14/09/2022, dalla quale risulta che questo Comune è capofila dell'Ambito n. 7 e del quale fanno parte, oltre Valenza, i seguenti Comuni: Bassignana, Castelletto Monferrato, Lu e Cuccaro Monferrato, Fubine

Monferrato, Montecastello, Pecetto di Valenza, Pietra Marazzi, Quargnento, Rivarone, San Salvatore Monferrato;

**Preso atto** che il fabbisogno 2021, come risulta da Determinazione Dirigenziale Regionale suindicata, è stato preso a riferimento per la ripartizione proporzionale delle risorse del fondo per il sostegno alle locazioni per l'anno 2022 e che per l'Ambito 7, di cui il Comune di Valenza è Capofila, risulta essere pari ad €. 115.264,17;

**Vista** la sopracitata Determina Dirigenziale con la quale la Regione Piemonte ha provveduto, in attuazione di quanto disposto con la citata D.G.R. nr. 19-5596 del 12/09/2022, ad individuare gli ambiti territoriali ed i rispettivi Comuni capofila, lo schema di bando-tipo per i Comuni capofila, il modulo di domanda per i bandi che saranno emessi soltanto dai Comuni capofila e le indicazioni operative ai Comuni;

**Visto** che è competenza dei Comuni capofila emettere il bando, valido per tutti i Comuni del proprio ambito, e garantire, tramite gli stessi Comuni dell'ambito, la presentazione delle domande nel periodo di apertura del bando, oltre a stabilire le modalità di raccolta delle domande del Fondo Sostegno Locazione 2022;

**Dato atto** della situazione in cui versano i nuclei famigliari socialmente ed economicamente più deboli della popolazione in conseguenza al perdurare della crisi economica creatasi nel nostro Paese;

**Ritenuto**, pertanto, al fine di fornire un concreto sostegno ai nuclei famigliari che versano in condizioni economiche disagiate, di integrare l'importo del contributo erogabile del suddetto fondo per i residenti del Comune di Valenza che presentano domanda, di €. 15.000 per l'anno 2022;

**Dato altresì atto** che verranno assunti con successiva determinazione i provvedimenti contabili di accertamento dei contributi regionali e così pure i relativi impegni di spesa;

**Visti:**

- il D.lgs. nr. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge nr. 431/98 e s.m.i.;
- la Legge Regionale nr. 6/2000 e s.m.i.;
- il vigente Statuto comunale;
- il parere favorevole rilasciato dal Dirigente del settore competente in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese

## **DELIBERA**

1. di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di approvare lo schema di bando per il Comune capofila, quale risulta dal testo allegato sub a) e il relativo modulo di domanda quale risulta dal testo allegato sub b);
3. di cofinanziare, con risorse proprie dell'Ente, il fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, come disciplinato dalla Determina Dirigenziale Regionale nr. 1646/A1418A del 14/09/2022, di €. 15.000 per l'annualità 2022;
4. di demandare al dirigente del primo settore l'adozione di tutti i provvedimenti gestionali e contabili conseguente all'adozione del presente provvedimento.

DOPODICHE'

### **LA GIUNTA COMUNALE**

con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese

### **DICHIARA**

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.lgs. nr. 267/2000, stante la necessità di consentire all'Ufficio Casa/Servizi Sociali, di procedere all'istruttoria sopracitata nei tempi stabiliti dalla Regione Piemonte.

Approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE  
F.TO MAURIZIO ODDONE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DOTT.SSA PAOLA CRESCENZI**

---

**Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 13.10.2022 per gg. 15.**

**Valenza, 13.10.2022**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DOTT.SSA PAOLA CRESCENZI**

---

**La presente deliberazione:**

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - comma 3 - D. lgs 267/2000).

**Dalla Residenza comunale, \_\_\_\_\_**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA PAOLA CRESCENZI**