



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Anno 2023 N. 42

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: NEXT GENERATION EU – PNRR - LINEA D'INTERVENTO M5.C2.I2 – 2 – RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE (EX ART. 2, C. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX COOP" PER LA CREAZIONE DI UN POLO PER SVILUPPO DI ATTIVITA' E INIZIATIVE DI VOLONTARIATO, CULTURALI, EDUCATIVE E DIDATTICHE – CUP J64E21000710001. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO

L'anno **duemilaventitre** il giorno **diciotto** del mese di **maggio** alle ore **10:15** in Valenza, nella Residenza Municipale, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

ODDONE MAURIZIO - SINDACO - PRESIDENTE
ROSSI LUCA - VICE SINDACO
GATTI ROSSELLA - ASSESSORE
MERLINO LUCA - ASSESSORE
PATRUCCO PAOLO - ASSESSORE
ZAIO ALESSIA - ASSESSORE

Presenze	Assenze
☒	
☒	
☒	
☒	
☒	
☒	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa **Paola Crescenzi**.

Il Presidente **MAURIZIO ODDONE**, constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi in fase istruttoria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica:

Parere: Favorevole

Il Dirigente I Settore: F.to Marco Cavallera

In ordine alla regolarità contabile:

Parere: Favorevole

La Dirigente II Settore: F.to Lorenza Monocchio

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in ottemperanza alla legge 27 dicembre 2019, n.160, con D.P.C.M. 21 gennaio 2021 *“Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”* furono definiti in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità di istanze e di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- ai fini della presentazione di istanza qualificata, con determinazione dirigenziale n. 275/2021 del 21.05.2021 venne incaricato l'ing. Pier Luigi Marzorati dello studio PFM & Partners di Cantù (CO) della redazione di studio di fattibilità relativo a due interventi individuati come potenzialmente finanziabili;
- con la succitata determinazione dirigenziale n. 275/2021 veniva altresì nominato, ai sensi del Codice dei Contratti, quale RUP dell'intero procedimento in oggetto l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico – P.O. del Servizio LL.PP. e Patrimonio nomina successivamente aggiornata ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021 con Determinazione Dirigenziale n. 100/2023 ;
- il succitato DPCM 21.01.2021 subordinava l'ammissibilità delle istanze di contributo all'inserimento delle opere oggetto di candidatura nel programma di pianificazione di cui all'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante specifica variazione del programma già adottato;
 - a) che pertanto con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 31/05/2021 fu approvata specifica variazione al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023, con l'inserimento nell'annualità 2022 dei due specifici interventi già oggetto di studio di fattibilità: *“Recupero e riqualificazione dell'edificio denominato “ex Coop” mediante creazione di polo per lo sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche nell'ambito di programma di rigenerazione urbana ex art. 2, comma 1, lettere a) e b) del DPCM 21.01.2021”* previsto per l'anno 2022 per un investimento presunto pari a € 4.356.000,00 di Quadro Economico Generale;
 - b) *“Recupero e riqualificazione dei Giardini “P. Togliatti” e delle pertinenze esterne del Palasport ai fini della promozione di attività culturali e sportive nell'ambito di programma di rigenerazione urbana ex art. 2, comma 1, lettere a) e b) del DPCM 21.01.2021”*, previsto

per l'anno 2022, per un investimento presunto pari a € 443.000,00 di Quadro Economico Generale

- con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021, furono individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'art. 1, commi 42 e segg. della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, tra i quali figura anche il Comune di Valenza per entrambi i progetti presentati;
- i contributi in questione sono successivamente confluiti nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) di NEXT Generation EU;

Evidenziato in particolare che per quanto riguarda l'intervento in oggetto (OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "ex Coop" per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche - CUP J64E21000710001):

- il finanziamento assegnato con il succitato decreto del 30 dicembre 2021 ammontava a complessivi lordi € 4.356.000,00 (comprese le spese di progettazione), importo successivamente incrementato di € 435.600,00 - pari al 10% del contributo originario - con D.P.C.M. 28/07/2022 recante Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili;
- che l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025, per l'annualità 2023 adottato con deliberazione di G.C. n. 09 del 31/01/2023 ed approvato con deliberazione di C.C. 17 del 21/04/2023, indicando preliminarmente quale RUP del procedimento il dipendente arch. Lorenza Mussa;
- che la nomina dell'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico - P.O. del Servizio LL.PP. e Patrimonio, già nominato ai sensi del Codice dei Contratti quale RUP dell'intero procedimento riferito al CUP J64E21000710001 con determinazione dirigenziale n. 275/2021, veniva ribadita e aggiornata con Determinazione Dirigenziale n. 100/2023 anche ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021;

Richiamate:

- le determinazioni dirigenziali nn. 207/2023, 209/2023 e 211/2023 con le quali - a seguito di procedure condotte ai sensi dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e smi - sono stati affidati rispettivamente gli incarichi per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per la redazione del progetto architettonico ed il coordinamento della progettazione definitiva esecutiva ed infine per la redazione del progetto per le strutture e gli impianti elettrici, idro-termici e meccanici delle opere in oggetto;
- la determinazione n. 238/2023 con la quale - a seguito di procedura condotta ai sensi dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e smi - è stato affidato incarico per l'attività di verifica e supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo delle opere in oggetto, secondo quanto disposto dall'Art. 26 del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. 50/2016 e smi;

Ritenuto pertanto necessario provvedere ad approvare il progetto definitivo-esecutivo complessivo delle opere in oggetto;

Visto il Progetto Definitivo-Esecutivo, redatto dal team di tecnici esterni incaricati, acquisito al protocollo generale al n. 2023/10156 in data 17.05.2023, e composto - come stabilito dal RUP, ai sensi degli artt. 33-43 del DPR 207/2010 (in attesa del Decreto del MIT, di concerto con il MATTM e il MIBACT), in base alla complessità ed alla natura delle opere - dai seguenti elaborati:

- Relazione generale

- Quadro economico
- Relazione storico-artistica e documentazione fotografica
- Relazione gestione materie
- Elaborato tecnico della copertura
- Relazione tecnica opere strutturali
- Relazione di calcolo delle strutture
- Relazione tecnica impianti meccanici
- Relazione di calcolo impianti meccanici
- Relazione tecnica ex art.28 Legge 10/91
- Diagnosi energetica
- Relazione tecnica impianti elettrici
- Relazione di calcolo impianti elettrici
- Relazione del calcolo probabilistico rischio di fulminazione
- Relazione di prevenzione incendi
- Relazione di verifica CAM
- Relazione di verifica DNSH
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
- Cronoprogramma
- Piano di manutenzione
- Piano di sicurezza e di coordinamento e Fascicolo dell'opera
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto
- n. 21 tavole grafica per progetto architettonico
- n. 2 tavole grafica per progetto strutture
- n. 3 tavole grafica per progetto impianti meccanici
- n. 1 tavole grafiche progetto antincendio
- n. 5 tavole grafiche progetto impianti elettrici

VISTO il quadro economico di progetto:

IMPORTO DEI LAVORI		
OG2	Opere edili	€ 1.863.567,14
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 313.656,22
OS30	Impianti elettrici	€ 523.858,56
importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 2.701.081,92
oneri speciali sicurezza		€ 103.426,11
A	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 2.804.508,03
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	I.V.A. (10%) sull'importo dei lavori (art.16, comma 1, lett.b, punto 12, D.P.R. n.207/2010)	€280.450,80
b.2.a	Accantonamento somme per fondo incentivante ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e smi (quota parte 80% su 2% importo lavori di cui al punto A)	€ 44.872,13

b.2.b	Accantonamento somme ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e smi per finanziamento lavori PNRR (quota parte 20% su 2% importo lavori di cui al punto A)	€ 11.218,03
b.3	Spese tecniche per progettazione esecutiva (art.16, comma 1, lett.b), punto7, D.P.R. n.207/2010) , coordinamento sicurezza in fase di progettazione, oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi - INCARICHI GIA' AFFIDATI	€ 299.184,27
b.4	Spese tecniche per direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (art.16, comma 1, lett.b), punto7, D.P.R. n.207/2010), oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi	€ 306.693,26
b.5	Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo e attestato di prestazione energetica, oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi	€ 50.582,31
b.6	Spese tecniche per verifica preventiva (art. 26 del Dlgs 50/2016, oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi - INCARICO GIA' AFFIDATO	€ 48.701,62
b.7	Spese per accertamenti di laboratorio sui materiali previste dal capitolato speciale d'appalto (art.16, comma 1, lett.b, punto 11, D.P.R. n.207/2010 e art.111, comma 1-bis, D.Lgs. n.50/2016) iva 22% inclusa	€ 50.000,00
b.8	Spese facchinaggio iva 22% inclusa	€ 15.000,00
b.9	Spese acquisto arredi interni ed esterni iva 22% inclusa	€ 320.000,00
b.10.c	Spese per restauro androne e stucchi piano primo di via Pelizzari, stucchi piano primo e ex macelleria di via Cavour iva 22% inclusa	€ 170.000,00
b.10.b	spese per assistenza archeologica in corso d'opera per lavori cortile oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi	€ 15.000,00
b.11	Contributo ANAC	€660,00
b.12	accantonamenti per modifiche alle opere da eseguire (art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e smi) pari al 9% di voce A	€ 251.013,37
b.13	Imprevisti (art.16, comma 1, lett.b), punto 4, e art.42, comma 3, lett.b), del D.P.R. n.207/2010)	€ 123.716,18
B	Totale somme a disposizione	€ 1.987.091,97
	IMPORTO COMPLESSIVO (a+b)	4.791.600,00

Preso atto che il progetto definitivo-esecutivo soprarichiamato ed i documenti che lo compongono, agli atti dell'U.T.C. presso il R.U.P., sono conformi al D.lgs. 50/2016, al DPR 207/2010 e smi, per le parti ancora applicabili, nonché al D.lgs. 81/2008 e smi;

Preso atto inoltre che, considerato l'importo ed il grado di complessità delle opere, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, per quanto riguarda il progetto definitivo-esecutivo oggetto della presente deliberazione:

- la verifica è stata effettuata dalla società d'ingegneria 3i engineering Spa di Alessandria, soggetto incaricato con la succitata DD n. 238/2023, come da rapporto conclusivo di verifica redatto in data 16.05.2023 ed acquisito al protocollo generale al n. 2023/147 in data 17.05.2023e conservato agli atti del procedimento;

- la validazione è stata effettuata, sulla base delle risultanze del succitato rapporto conclusivo di verifica, dal RUP, ai sensi del comma 8 del succitato art. 26, ed il relativo verbale, redatto in data 17.05.2023, è conservato agli atti del procedimento;

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e smi;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e smi per quanto in vigore;

Visti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica reso, ai sensi dell'art.49, c.1 del D.lgs.267/2000, dal Dirigente del I settore Ing. Marco Cavallera;
- il parere favorevole di regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49, c.1 del D.lgs. 267/2000, dal Dirigente del II settore Dott.ssa Lorenza Monocchio;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese,

DELIBERA

1. **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** il progetto definitivo-esecutivo, redatto dal team di progettisti esterni incaricato (ing. Vincenzo Rosa, arch. Rossana Gallinotti, ing. Giovanni Cazzulo e ing. Paola Malfatto, avente ad oggetto *"NEXT Generation EU - PNRR – Linea d'intervento M5.C2.I2 – 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale (ex art. 2, c. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "ex Coop" per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche - CUP J64E21000710001"* costituito dagli elaborati tecnici elencati in premessa, posti agli atti;
3. **di dare atto** che l'importo complessivo del Quadro Economico, ammontante a complessivi € 4.791,600, trova copertura sul bilancio di previsione 2023-2025 alla Missione 1, Programma 5, Titolo 2, Cap. 20105201, Art. 2 "INTERVENTI SU FABBRICATI PROGRAMMA RIGEN. URBANA PNRR EX ART. 2 C. 1 L. A) E B) DPCM 21-01-21 (vedi cap. 4211/1) – CUP J64E21000710001" del Bilancio Finanziario di Previsione 2023-2025, annualità 2023;
4. **di demandare** al Dirigente del I Settore, per la parte di competenza, l'adozione di tutti gli atti connessi e conseguenti all'approvazione della presente deliberazione, nel rispetto delle norme di cui al D. Lgs. 50/2016 e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118;
5. **di dare atto** che, ai sensi del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento in oggetto è l'arch. Lorenza Mussa - Funzionario P.O. Caposervizio LL.PP.;
6. **di dichiarare**, attesa l'urgenza in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del testo Unico approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di permettere agli uffici il celere avvio delle procedure per l'affidamento delle opere, che consenta a sua volta il rispetto del termine previsto dal bando PNRR per la stipula dei contratti d'appalto (31.07.2023).

Approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE
F.TO MAURIZIO ODDONE**

**IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DOTT.SSA PAOLA CRESCENZI**

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 19.05.2023 per gg. 15.

Valenza, 19.05.2023

**IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DOTT.SSA PAOLA CRESCENZI**

La presente deliberazione:

☐ è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - comma 3 - D. lgs 267/2000).

Dalla Residenza comunale, _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA PAOLA CRESCENZI**