



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale 260 del 26/05/2023

OGGETTO: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TERRE DEL GIOIELLO – PNRR – Linea d'intervento M5.C2.I2 – 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale (ex art. 2, c. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "ex Coop" per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche del Comune di Valenza - CUP J64E21000710001. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i. - CIG 9848161F89 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL I SETTORE – COMUNE DI VALENZA
Ing. Marco Cavallera**

Visti i seguenti atti:

- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della Dirigenza" del DLgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 10.10.2022 all'oggetto "Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici" ". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";

Vista la convezione in data 02.07.2021, reg. sp. n. 2714 con la quale è stato stipulato tra i Comuni di Valenza - Comune Capofila, Bassignana, Castelletto Monferrato, Montecastello, Pecetto di Valenza, Pietra Marazzi, Quargnento, Rivarone, San Salvatore Monferrato, e Solero, accordo consortile mediante convenzione, per l'esercizio in forma associata e coordinata dei compiti e delle attività connesse ai servizi e alle funzioni amministrative comunali in materia di appalti di lavori, servizi e forniture, ed hanno conseguentemente istituito una centrale unica denominata "Centrale Unica di Committenza *Terre del Gioiello*" - cod. AUSA 0000658690;

Visto, altresì, il regolamento di organizzazione della succitata Centrale Unica di Committenza approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 86, del 30.08.2021;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 275/2021 è stato nominato, ai sensi del Codice dei contratti, quale RUP dell'intero procedimento in oggetto, il Funzionario LL.PP. e Patrimonio - P.O., arch. Lorenza Mussa, nomina successivamente aggiornata ai sensi dell'art. 48 c. 2 del D.L. 77/2021, convertito in legge 108/2021, con successiva determinazione dirigenziale n. 100/2023;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 42/2023 del 18.05.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto: "NEXT GENERATION EU PNRR - LINEA D'INTERVENTO M5.C2.I2 - 2 - RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE (EX ART. 2, C. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX COOP" PER LA CREAZIONE DI UN POLO PER SVILUPPO DI ATTIVITA' E INIZIATIVE DI VOLONTARIATO, CULTURALI, EDUCATIVE E DIDATTICHE - CUP J64E21000710001. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO";
- con determinazione del Comune di Valenza n. 250 del 24.05.2023, è stata avviata la procedura a contrarre finalizzata all'affidamento dei lavori di cui sopra, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori, e ponendo come importo a base di offerta € 2.701.081,92, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 103.426,11, ed oltre IVA 10% per un importo complessivo lordo presunto di € 3.084.958,83;
- con la determinazione n. 250/2023 suindicata è stato, inoltre, ritenuto opportuno avvalersi, per l'affidamento in oggetto, del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020;
- con la determinazione n. 250/2023 di cui sopra, infine, in attuazione della convenzione succitata, è stato altresì conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza Terre del gioiello – cod. AUSA 0000658690, di predisporre gli atti e di gestire la procedura di affidamento;

Rilevato che con la medesima determinazione n. 250/2023 è stato disposto di inserire nella lettera d'invito le seguenti prescrizioni:

- *l'Amministrazione comunale si riserva di procedere con la consegna dei lavori in pendenza di contratto ai sensi dell'articolo 32 del D.lgs. 50/2016 e smi;*
- *la stazione appaltante potrà, a suo insindacabile giudizio, procedere a modifiche del contratto in corso d'opera, in caso di aumenti significativi dei costi dei materiali, nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lettera a), del DLgs 50/2016, tenuto conto anche delle disposizioni di cui all'art. 7, commi 2-ter e 2-quater del decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, coordinato con la legge di conversione 29 giugno 2022, n. 79;*

- trattandosi di appalto nel settore dei beni culturali, la stazione appaltante si riserva di introdurre modifiche non sostanziali al contratto per interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera e che non comportino una variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, entro il limite del 10% dell'importo complessivo contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016;

- al fine dell'ammissione alla partecipazione:

l'operatore economico deve essere qualificato nella categoria prevalente OG2 e nella categoria SIOS OS30;

con riferimento alla categoria scorporabile sios OS30, trattandosi di opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, non sarà possibile ricorrere all'avvalimento né al subappalto obbligatorio per la partecipazione; l'operatore economico non in possesso di qualificazione nella categoria scorporabile OS30 è tenuto alla partecipazione in Raggruppamento temporaneo con impresa in possesso di adeguata qualificazione;

con riferimento alla categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS28, l'operatore economico partecipante se non in possesso della qualificazione nella categoria suddetta, al fine dell'ammissione alla partecipazione, dovrà obbligatoriamente dichiarare il subappalto ad impresa in possesso del requisito;

i requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti dall'operatore economico per tutta la durata del contratto;

- in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 105 comma 1 e 2 del D.lgs. 50/2016 e sue modifiche ed integrazioni nonché a quanto previsto dal Codice in materia di raggruppamenti temporanei e di relative qualificazioni:

con riferimento alla categoria prevalente OG2 e alla scorporabile sios OS30, l'operatore economico è tenuto ad eseguire in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto; a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), del Codice, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento:

1- gli operatori economici costituiti in raggruppamento sono tenuti ad indicare le quote di partecipazione al raggruppamento di ciascun componente;

2- gli operatori economici costituiti in raggruppamento sono tenuti ad indicare, in sede di gara, la percentuale di lavorazioni ovvero le prestazioni o loro parti che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti; a tal fine si rammenta che la suddivisione delle quote di esecuzione tra le imprese raggruppande deve essere effettuata entro il limite dei requisiti di partecipazione posseduti da ciascuna;

3- l'inosservanza di tali prescrizioni comporterà l'esclusione dalla gara;

nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento di tipo verticale:

1- in ogni caso la mandataria deve essere in possesso di adeguata attestazione SOA per la categoria prevalente OG2 – Classifica almeno IV;

2- nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola;

- il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione, ad assicurare una quota pari al 30 per cento sia di occupazione giovanile che di occupazione femminile, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.L. 77/2021, per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

Precisato che la Centrale Unica di Committenza, incaricata dal Comune di Valenza, cura gli adempimenti relativi all'avvio e svolgimento della procedura di affidamento in tutte le sue fasi compresa la verifica del possesso dei requisiti degli aggiudicatari e provvede all'aggiudicazione, ed ha provveduto a richiedere il CIG (CIG 9848161F89) per la procedura in oggetto, secondo le modalità previste dalle direttive ANAC;

Considerato che questa Centrale Unica ha predisposto, al fine dell'avvio della procedura di gara, i seguenti atti di gara:

- Lettera di invito;
- Disciplinare di gara
- Modello Dichiarazioni integrative a corredo DGUE;
- Modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE)
- Modello avalimento art. 89 (in caso di avalimento)
- Modello raggruppamento temporaneo art. 48, comma 4, (nel caso di RTI, Consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di imprese di rete, GEIE)
- Modello raggruppamento temporaneo ai sensi art. 48, comma 8, (in caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti)
- Modello Offerta economica;

Ricordato che responsabile del procedimento di affidamento per conto della Centrale unica di committenza *Terre del Gioiello*, è il sottoscritto Dirigente, Ing. Marco Cavallera;

Visto l'art. 58 del DLgs 50/2016, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'articolo 52 del DLgs 50/2016 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al DLgs 50/2016;

Visti:

- il DLgs 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.;
- la legge n. 120/2020 e s.m.i.;
- la legge n. 108/2021;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- Il Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- il DLgs n. 33/2013 e l'art. 29 del DLgs. N. 50, in materia di Amministrazione trasparente;
- l'ulteriore normativa e disciplina, non espressamente richiamata, prevista dalle norme vigenti in materia di contratti pubblici;

Vista la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

Vista la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché il vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT);

Per le motivazioni di cui sopra,

D E T E R M I N A

1. **di approvare** le premesse considerate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di prendere atto** delle disposizioni tutte di cui alla determinazione dirigenziale del Comune di Valenza n. 250/2023, il cui testo si intende qui interamente trascritto;
3. **di procedere** ad avviare procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali"* (Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, in legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, avvalendosi del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, previa consultazione di almeno dieci operatori, e ponendo come importo a base di offerta € 2.701.081,92, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 103.426,11, ed oltre IVA 10% per un importo complessivo lordo presunto di € 3.084.958,83;
4. **di dare**, altresì, **atto** che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, la procedura si svolgerà sulla piattaforma digitale di questa Centrale Unica di Committenza;
5. **di approvare** gli atti del procedimento di gara predisposti da questa Centrale Unica di Committenza, e precisamente:
 - Lettera di invito;
 - Disciplinare di gara
 - Modello Dichiarazioni integrative a corredo DGUE;
 - Modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE)
 - Modello avvalimento art. 89 (in caso di avvalimento)
 - Modello raggruppamento temporaneo art. 48, comma 4, (nel caso di RTI, Consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di imprese di rete, GEIE)
 - Modello raggruppamento temporaneo ai sensi art. 48, comma 8, (in caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti)
 - Modello Offerta economica.
6. **di dare atto** che il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente 9848161F89;

7. **di dichiarare**, in riferimento all'adozione, da parte del sottoscritto Dirigente, del presente provvedimento, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
8. **di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza;
9. **di dare atto** che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e smi, nonché, ai sensi dell'art. 29 del DLgs 50/2016 e smi, sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", sottosezione di secondo livello "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distinti per ogni procedura", nonché, in elenco, in sottosezione di primo livello "Provvedimenti", sottosezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi";
10. **di dare atto** che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.