



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale 316 del 15/06/2023

**OGGETTO:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TERRE DEL GIOIELLO – PNRR – NEXT GENERATION EU - Linea d'intervento M5.C2.I2 – 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale (ex art. 2, c. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "ex Coop" per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche, del Comune di Valenza - CUP J64E21000710001– Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i. - CIG 9848161F89 - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA

---

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL I SETTORE – COMUNE DI VALENZA  
Ing. Marco Cavallera**

**Visti** i seguenti atti:

- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della Dirigenza" del DLgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 10.10.2022 all'oggetto "Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici" ". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di

lavoro”;

**Vista** la convezione in data 02.07.2021, reg. sp. n. 2714 con la quale è stato stipulato tra i Comuni di Valenza – Comune Capofila, Bassignana, Castelletto Monferrato, Montecastello, Pecetto di Valenza, Pietra Marazzi, Quargnento, Rivarone, San Salvatore Monferrato, e Solero, accordo consortile mediante convenzione, per l’esercizio in forma associata e coordinata dei compiti e delle attività connesse ai servizi e alle funzioni amministrative comunali in materia di appalti di lavori, servizi e forniture, ed hanno conseguentemente istituito una centrale unica denominata “Centrale Unica di Committenza Terre del Gioiello” – cod. AUSA 0000658690;

**Visto**, altresì, il regolamento di organizzazione della succitata Centrale Unica di Committenza approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 86, del 30.08.2021;

**Richiamate:**

- la Determinazione Dirigenziale n. 250 del 24.05.2023, all’oggetto: “PNRR – Linea d’intervento M5.C2.I2 – 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale (ex art. 2, c. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO DENOMINATO “ex Coop” per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche - CUP J64E21000710001 – APPALTO DELLE OPERE – Determinazione a contrarre e assunzione impegni di spesa”;
- la propria Determinazione n. 260 del 26.05.2023, all’oggetto: “CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TERRE DEL GIOIELLO – PNRR – Linea d’intervento M5.C2.I2 – 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale (ex art. 2, c. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO DENOMINATO “ex Coop” per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche del Comune di Valenza - CUP J64E21000710001. Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i. - CIG 9848161F89 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO.”;

il cui testo si intende qui integralmente richiamato;

**Visto** il verbale di gara in data 12.06.2023 agli atti del fascicolo, da cui si evince che primo classificato risulta essere il costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese NEOS RESTAURI SRL/TECNOELETTRA S.R.L, con un ribasso del 10,75% - Costi della sicurezza interni del concorrente € 23.500,00 – Costi della manodopera del concorrente € 850.450,00;

**Dato atto** che questa Centrale unica ha trasmesso in data 12.06.2023 al RUP della Stazione Appaltante, l’offerta economica pervenuta, per i provvedimenti di sua competenza;

**Considerato** che il RUP ha trasmesso in data 13.06.2023 proposta di aggiudicazione a favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra NEOS RESTAURI SRL. con sede legale in Altamura (BA) via della Roverella 44 – C.F. e P.IVA 07538190724 – mandatario/capogruppo e TECNOELETTRA SRL, con sede legale in Altamura (BA) via Vasto 14 – C.F. e P.IVA 05490250726 - mandante, agli atti del fascicolo di gara;

**Preso atto** che è stata effettuata la verifica della correttezza delle risultanze della gara, ai sensi degli artt.

32 comma 5 e 33 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;

**Preso atto**, altresì, che sono stati avviati i controlli nei confronti del raggruppamento suindicato, sul possesso dei requisiti e sulla veridicità delle dichiarazioni fornite in sede di gara, ma non sono stati ancora ottenuti tutti i riscontri necessari;

**Visti:**

- il DLgs 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.;
- la legge n. 120/2020 e s.m.i.;
- la legge n. 108/2021;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- Il Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- il DLgs n. 33/2013 e l'art. 29 del DLgs. N. 50, in materia di Amministrazione trasparente;
- l'ulteriore normativa e disciplina, non espressamente richiamata, prevista dalle norme vigenti in materia di contratti pubblici;

**Vista** la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

**Vista** la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e smi, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 31.01.2023, esecutiva, Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2023/2025 – Sezione PIAO 2023/2025;

Per le motivazioni di cui sopra,

**D E T E R M I N A**

1. di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare il verbale di gara in data 12.06.2023, richiamato in premessa, conservato agli atti del fascicolo di gara, dal quali emerge che primo classificato risulta essere il costituendo RTI NEOS RESTAURI SRL/TECNOELETTRA S.R.L, con un ribasso del 10,75%;
3. di prendere atto della proposta di aggiudicazione pervenuta in data 13.06.2023, predisposta dal RUP, a favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra NEOS RESTAURI SRL. con sede legale in Altamura (BA) via della Roverella 44 – C.F. e P.IVA 07538190724 – mandatario/capogruppo e TECNOELETTRA SRL, con sede legale in Altamura (BA) via Vasto 14 – C.F. e P.IVA 05490250726 - mandante, agli atti della procedura;
4. di aggiudicare le OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "ex Coop" per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e

didattiche, del Comune di Valenza - CUP J64E21000710001 al concorrente primo classificato, costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra NEOS RESTAURI SRL con sede legale in Altamura (BA) via della Roverella 44 – C.F. e P.IVA 07538190724 – mandatario/capogruppo e TECNOELETTRA SRL, con sede legale in Altamura (BA) via Vasto 14 – C.F. e P.IVA 05490250726 - mandante, per un importo di contratto di netti € 2.514.141,72, di cui oneri per la sicurezza pari a € 103.426,11, oltre IVA di legge;

5. di dare atto che l'aggiudicazione nei confronti del Raggruppamento temporaneo di Imprese sopra indicato potrà considerarsi efficace all'ottenimento dei riscontri positivi sul possesso dei requisiti e sulla veridicità delle dichiarazioni fornite in sede di gara, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e smi;
6. di dichiarare, in riferimento all'adozione, da parte del sottoscritto Dirigente, del presente provvedimento, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
7. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune capofila di Valenza della Centrale Unica "Terre del Gioiello" ai fini della generale conoscenza;
8. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e smi, nonché, ai sensi dell'art. 29 del DLgs 50/2016 e smi, sul sito istituzionale del Comune capofila di Valenza, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", sottosezione di secondo livello "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distinti per ogni procedura", nonché, in elenco, in sottosezione di primo livello "Provvedimenti", sottosezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi";
9. di trasmettere copia della presente determinazione al RUP del Comune di Valenza, Arch. Lorenza Mussa, per i provvedimenti di propria competenza;
10. di dare atto che è stato rispettato quanto previsto dalla Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.