



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 191 del 10/04/2025

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE: Interventi di riparazione automatismi porte scorrevoli c/o Palazzo Pellizzari - Decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.lgs 36/2023 - CIG B64B6A1141

IL DIRIGENTE

Responsabile del I Settore - Comune di Valenza
ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30.09.2024 all'oggetto: Incarico di dirigente del I settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";

PRESO ATTO che l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 c. 1 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominino un Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto deve essere nominato tra i dipendenti assunti della stazione appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2. al Codice medesimo e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio LL.PP. del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

PREMESSO:

- che Palazzo Pellizzari – sede del Municipio di Valenza - è dotato di due porte provviste di automatismo per l'apertura/chiusura, di cui una costituisce l'ingresso principale al piano terreno e l'altra è posta al piano secondo, a chiusura del vano scala;
- che la ditta affidataria del servizio di manutenzione delle porte automatiche esistenti presso fabbricati comunali, in base alle risultanze dell'ultima verifica effettuata presso Palazzo Pellizzari, ha segnalato un malfunzionamento dell'automatismo della porta al piano secondo;
- che, per ripristinare il funzionamento di tale automatismo, occorre provvedere alla sostituzione dei componenti guasti (motoriduttore con mozzo e staffa e anello in poliuretano per giunto motore), con successiva riprogrammazione e messa in servizio;

CONSIDERATO che nel frattempo, ricevuta segnalazione da parte del personale comunale in servizio presso Palazzo Pellizzari, in merito ad un malfunzionamento della porta automatica dell'ingresso principale, i tecnici dell'Ufficio Fabbricati accertavano con la ditta manuttrice che la causa del malfunzionamento, manifestatosi con l'apertura della porta quando si trova in modalità "chiusura dall'esterno", era da imputare al radar di rilevazione;

PRESO ATTO quindi che il sunnominato RUP, con propria relazione/attestazione (agli atti del presente procedimento):

- ha attestato che è fondamentale provvedere celermente alla riparazione dell'automatismo della porta automatica dell'ingresso principale, per scongiurare probabili effrazioni e/o atti vandalici a cui si può andare incontro con la porta aperta;
- ha attestato la necessità di provvedere alla riparazione dell'automatismo dell'altra porta posta al piano secondo, a chiusura del vano scala, al fine del contenimento dei consumi energetici;

DATO ATTO che pertanto il RUP, per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, ha interpellato la Ditta DORMAKABA ITALIA srl, con sede legale in Via Tolmezzo, 15 - 20132 Milano (MI) – P.IVA 01704751203 – invitandola a formulare propria migliore offerta;

PRESO ATTO che la ditta interpellata ha fatto pervenire i preventivi ns. prot. n. 7130/2025 e ns. prot. n. 7122/2025, dal cui contenuto il RUP ne ha derivato un importo complessivo di affidamento pari a netti € 1.876,05 oltre IVA 22% e così per una spesa totale lorda di € 2.126,85 come meglio specificato nell'attestazione/relazione del RUP;

RILEVATO che pertanto il RUP, considerata l'entità della spesa e la natura degli interventi in oggetto, ha individuato per l'affidamento quale corretta tipologia di aggiudicazione, la procedura di cui all'art.50 c.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 €, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

VISTO l'art. 25 del DLgs 36/2023, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 29 del D.Lgs. 36/2023 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure interamente gestite con sistemi telematici;

DATO ATTO che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è possibile legittimamente condurre su tale piattaforma le trattative o gli Ordini diretti con gli operatori individuati dal RUP;

TENUTO CONTO che il principio di rotazione di cui all'Art. 49 del D.lgs 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore ai 5.000,00 euro;

PRESO ATTO quindi che il RUP, nel rispetto delle disposizioni suddette, ha effettuato sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>, l'Ordine Diretto ID 979 (ns. prot. n. 7151 del 01.04.2025) con la ditta DORMAKABA ITALIA srl, con sede legale in Via Tolmezzo, 15 - 20132 Milano (MI) – P.IVA 01704751203;

DATO ATTO che l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (Requisiti Generali e Visura Camerale) ha dato esito positivo in quanto operatore economico specializzato in possesso delle necessarie abilitazioni e di adeguati requisiti di carattere generale e tecnico professionali necessari allo svolgimento delle prestazioni in oggetto, ossia idoneità professionale adeguata, proporzionata capacità economica e finanziaria nonché appropriata attrezzatura ed equipaggiamento tecnico e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;

CONSIDERATO, come attestato dal RUP, che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata per le prestazioni in oggetto risultano essere nel complesso congrue e convenienti per questa Amministrazione, in considerazione dei prezzi offerti ed in considerazione del fatto che, affidando la manutenzione alla Ditta concessionaria e manutentrica autorizzata, si ottiene la massima efficacia d'intervento oltre che la disponibilità in tempi rapidi e la perfetta compatibilità dei pezzi di ricambio nell'eventualità di manutenzione correttiva, permettendo così di ottimizzare il costo globale;

PRESO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva della ditta acquisendo DURC dallo Sportello Unico Previdenziale (prot. INAIL 47507261), con scadenza al 24/05/2025;

RICHIAMATO l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la somma suddetta;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2025/2027";

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione dello Schema di Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027 (art. 11 D.Lgs.118/2011 e s.m.i)";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e smi;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 26/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
2. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato I.2 è l'Arch. Silvana Truccolo, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;

3. Di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 la realizzazione dei due interventi di riparazione degli automatismi porte scorrevoli c/o Palazzo Pellizzari, come sopra enunciato, alla Ditta DORMAKABA ITALIA srl, con sede legale in Via Tolmezzo, 15 - 20132 Milano (MI) – P.IVA 01704751203, per un importo netto pari ad € 1.876,05 oltre IVA 22% e così per una spesa totale lorda di € 2.126,85 precisando inoltre che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17 c. 1 D.Lgs 36/23, ai sensi del c. 2 del medesimo articolo;
4. Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari a € 2.126,85 €, sul bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, nel modo seguente

ARTICOLO NUMERO ID. MISSIONE PROGRAMMA	CAPITOLO	DESCRIZIONE	NUMERO IMPEGNO	IMPORTO
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2025/770/2025/1	€ 2.126,85

5. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della somma di € 2.126,85, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza Pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
Entro il 31 Maggio 2025	€ 2.126,85

6. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'18, c.1 del D.Lgs 36/2023;
7. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217);

8. Di dare atto che al momento della liquidazione delle fatture verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) della ditta suddetta;
9. Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 07.04.2025 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
11. Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., che:
 - il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sottosezione di secondo livello “procedure di affidamento avviate dopo il 01.01.2024”;
 - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo
Determinazione Dirigenziale 191 del 10/04/2025

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE: Interventi
di riparazione automatismi porte scorrevoli c/o Palazzo Pellizzari -
Decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50
c. 1 lett. a) del D.lgs 36/2023 - CIG B64B6A1141

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con
il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 10/04/2025

Il Dirigente del Settore Finanziario