



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 222 del 29/04/2025

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE: Servizio di verifica periodica e manutenzione ordinaria gruppi elettrogeni fabbricati comunali - periodo 2025-2027 - Decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 e contestuale affidamento - CIG B689857A83.

IL DIRIGENTE

Responsabile del I Settore - Comune di Valenza
ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30.09.2024 all'oggetto: Incarico di dirigente del I settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";

PRESO ATTO che l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 c. 1 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominino un Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto deve essere nominato tra i dipendenti assunti della stazione appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa in possesso dei

requisiti di cui all'allegato I.2. al Codice medesimo e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio LL.PP. del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

PREMESSO:

- che le normative vigenti in materia di prevenzione incendi impongono il controllo funzionale mediante verifiche periodiche di impianti/attrezzature di sicurezza presenti nei fabbricati che ospitano attività a rischio d'incendio;
- che i fabbricati di proprietà comunale con attività a rischio d'incendio, dotati in particolare di Gruppi Elettrogeni, sono i seguenti:
 - a) la Casa di Riposo "L'Uspidali" di via Zuffi;
 - b) l'edificio Polifunzionale di Viale Santuario n.39;
 - c) il Cine-Teatro Sociale di Corso Garibaldi/Piazzetta Verdi;
- che, oltre alle previste e cogenti attività di verifica, al fine di prevenire eventuali guasti ai Gruppi Elettrogeni, mantenendoli in costante efficienza, è opportuno programmare una corretta manutenzione periodica;
- che le succitate attività periodiche di verifica e manutenzione comprendono la sostituzione programmata di componenti soggetti a normale usura, ed inoltre, qualora se ne rilevi la necessità, la sostituzione di componenti guasti;

PRESO ATTO quindi che il sunnominato RUP, con propria relazione/attestazione (agli atti del presente procedimento):

- ha attestato pertanto la necessità di attivare apposita procedura per l'affidamento del servizio pluriennale di manutenzione ordinaria periodica dei gruppi elettrogeni installati presso la Casa di Riposo "L'Uspidali" di via Zuffi, l'edificio Polifunzionale di Viale Santuario n.39 ed il Cine-Teatro Sociale di Corso Garibaldi/Piazzetta Verdi, con le modalità stabilite dalle vigenti norme UNI EN in materia;
- ha attestato la necessità che tale servizio deve essere affidato a ditta in possesso dei necessari requisiti tecnici e delle abilitazioni previste dalle vigenti norme;
- ha reputato conveniente per l'Amministrazione procedere all'affidamento di contratto di servizio pluriennale per una durata di 6 semestri (dal I semestre 2025 al II semestre 2027), al fine di razionalizzarne la programmazione e di snellire l'attività amministrativa derivante da ripetuti affidamenti annuali;

PRESO ATTO che, per la selezione dell'operatore economico ed il conseguente affidamento del Servizio in oggetto, il RUP ha ritenuto di svolgere un'indagine di mercato, mediante richiesta di preventivo a n.2 ditte, delle quali la ditta "LEONCINI Srl" è risultata la migliore offerente, come dettagliatamente descritto nella propria relazione/attestazione (agli atti del presente procedimento);

PRESO ATTO quindi che l'importo di affidamento complessivo risulta di netti imponibili € 11.815,02 oltre IVA 22% e così per un totale lordo di € 14.414,31;

RILEVATO che pertanto il RUP, considerata l'entità della spesa e la natura delle prestazioni in oggetto, ha individuato per l'affidamento quale corretta tipologia di aggiudicazione, la procedura di cui all'art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

VISTO l'art. 25 del DLgs 36/2023, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 29 del D.Lgs. 36/2023 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure interamente gestite con sistemi telematici;

DATO ATTO che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è possibile legittimamente condurre su tale piattaforma – anziché su MEPA – le trattative o gli Ordini diretti con gli operatori individuati dal RUP;

PRESO ATTO quindi che il RUP, nel rispetto delle disposizioni suddette, ha effettuato sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>, l'Ordine Diretto ID 984 (ns. prot. n. 8549 di data 16.04.2025) con la ditta "LEONCINI SRL", con sede legale in via Seminella C., 50L/1 - 16012 Busalla (GE) - P.IVA 01925900043;

DATO ATTO che l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (Dichiarazione Requisiti e Visura Camerale) ha dato esito positivo in quanto operatore economico specializzato in possesso delle necessarie abilitazioni e di adeguati requisiti di carattere generale e tecnico professionali necessari allo svolgimento delle prestazioni in oggetto, ossia idoneità professionale adeguata, proporzionata capacità economica e finanziaria nonché appropriata attrezzatura ed equipaggiamento tecnico e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;

CONSIDERATO, come attestato dal RUP nella propria relazione/attestazione (agli atti del presente procedimento), che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata per la conduzione del servizio di manutenzione in oggetto risultano essere nel complesso congrue e convenienti per questa Amministrazione;

PRESO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva della ditta acquisendo DURC dallo Sportello Unico Previdenziale (prot. INAIL 47741094), con scadenza al 09.06.2025;

RICHIAMATO l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

VISTO che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e che siano esenti i contratti di importo entro i 40.000,00 euro;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la somma suddetta;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2025/2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione dello Schema di Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027 (art. 11 D.Lgs.118/2011 e s.m.i);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e smi;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 26/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;

2. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato I.2 è l'Arch. Silvana Truccolo, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
3. Di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 la conduzione del servizio di verifica periodica e di manutenzione ordinaria periodica inerente i gruppi elettrogeni della Casa di Riposo "L'Uspidali" di via Zuffi, dell'edificio Polifunzionale di Viale Santuario n.39 edel Cine-Teatro Sociale di Corso Garibaldi/Piazzetta Verdi, per il periodo I Semestre 2025 - Il Semestre 2027 (pari a 6 semestri), comprendente anche la sostituzione programmata dei componenti guasti e/o usurati, alla Ditta "LEONCINI SRL", con sede legale in via Seminella C., 50L/1 – 16012 Busalla (GE) - P.IVA 01925900043, per un importo netto pari ad € 11.815,02 oltre IVA 22% e così per una spesa totale lorda di € 14.414,31 precisando inoltre che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17 c. 1 D.Lgs. 36/23, ai sensi del c. 2 del medesimo articolo;
4. Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno necessario a copertura della spesa complessiva lorda per l'affidamento in oggetto, pari a € 14.414,31 sul bilancio di previsione 2025-2027, esercizi 2025-2026-2027, nel modo seguente:

ARTICOLO NUMERO ID. MISSIONE PROGRAMMA	CAPITOLO	DESCRIZIONE	NUMERO IMPEGNO	IMPORTO
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici <i>Annualità 2025</i>	2025/945/2025/1	€ 3.519,30
1 5021313 5 2	10502313	Prestazioni di servizi per manutenzione Teatro <i>Annualità 2025</i>	2025/948/2025/1	€ 2.655,29
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici <i>Annualità 2026</i>	2025/946/2026/1	€ 2.362,91
1 5021313 5 2	10502313	Prestazioni di servizi per manutenzione Teatro <i>Annualità 2026</i>	2025/949/2026/1	€ 1.756,96
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici <i>Annualità 2027</i>	2025/947/2027/1	€ 3.310,59
1 5021313 5 2	10502313	Prestazioni di servizi per manutenzione Teatro <i>Annualità 2027</i>	2025/950/2027/1	€ 809,26

5. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 es.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della somma di € 14.414,31, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza Pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
nel corso dell'anno 2025	€ 6.174,59
nel corso dell'anno 2026	€ 4.119,87
nel corso dell'anno 2027	€ 4.119,85

6. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'18, c.1 del D.Lgs. 36/2023;
7. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217);
8. Di dare atto che al momento della liquidazione delle fatture verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) della ditta suddetta;
9. Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 16.04.2025 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
11. Di pubblicare il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, come sotto precisato:
- sotto sezione di primo livello "Provvedimenti" – sotto sezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi";
 - sotto sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti" – sotto sezione di secondo livello "Procedure di affidamento avviate dopo il 01/01/2024";
 - sotto sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti" – sotto sezione di secondo livello "Delibera a contrarre o atto equivalente";

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo
Determinazione Dirigenziale 222 del 29/04/2025

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE: Servizio di
verifica periodica e manutenzione ordinaria gruppi elettrogeni
fabbricati comunali - periodo 2025-2027 - Decisione a contrarre e
contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgs
36/2023 e contestuale affidamento - CIG B689857A83.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con
il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 29/04/2025

Il Dirigente del Settore Finanziario