



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 245 del 13/05/2025

**OGGETTO:** Gestione patrimonio immobiliare comunale: Impianto di raffrescamento locale UPS Cine-Teatro Sociale. Decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.lgs 36/2023 - CIG B6C0A3F02C

---

IL DIRIGENTE

Responsabile del I Settore - Comune di Valenza  
ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30.09.2024 all'oggetto: Incarico di dirigente del I settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";

PRESO ATTO che l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 c. 1 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominino un Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto deve essere nominato tra i dipendenti assunti della stazione appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa in possesso dei

requisiti di cui all'allegato I.2. al Codice medesimo e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti ai medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio LL.PP. del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

PREMESSO:

- che il Cine-Teatro Sociale è dotato di un'unità UPS (gruppo di continuità) che è parte integrante del sistema di sicurezza, prevenzione e rilevazione incendi di cui a CPI n. 8403/6844 del 08.06.2010 e successivi rinnovi;
- che gli UPS e relative batterie sono progettati per essere installati in ambienti chiusi adeguatamente ventilati, dove la temperatura deve essere costante, omogenea e conforme a quanto raccomandato dal produttore;
- che tutti gli UPS dissipano energia termica e che pertanto, per evitare il surriscaldamento dei locali ove sono installati, si rende necessario che gli stessi siano dotati di idonei impianti di raffrescamento;

PRESO ATTO quindi che il sunnominato RUP, con propria relazione/attestazione agli atti del presente procedimento:

- ha verificato che il condizionatore presente nel locale tecnico ospitante l'unità UPS del Cine-Teatro Sociale non garantisce le necessarie temperature di esercizio;
- ha attestato che è opportuno e necessario procedere con l'installazione di un nuovo impianto di raffrescamento nel locale tecnico ospitante l'unità UPS del Cine-Teatro Sociale, per garantire una maggiore durata dell'apparecchiatura e delle relative batterie;
- ha attestato la necessità che tale intervento deve essere affidato a ditta in possesso dei necessari requisiti tecnici e delle abilitazioni previste dalle vigenti norme;

DATO ATTO che pertanto il RUP, per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, ha interpellato la ditta CALLEGHER SRL - con sede legale a Valenza, in strada Solero, 17 zona D4 – P. IVA 01235470067 – invitandola a formulare propria migliore offerta;

PRESO ATTO che la ditta interpellata ha fatto pervenire il preventivo ns. prot. n. 9741/2025, dal cui contenuto il RUP ne ha derivato un importo complessivo di affidamento pari a netti € 7.530,00 oltre IVA 22% e così per una spesa totale lorda di € 9.186,60;

RILEVATO che pertanto il RUP, considerata l'entità della spesa e la natura degli interventi in oggetto, ha individuato per l'affidamento quale corretta tipologia di aggiudicazione, la procedura di cui all'art. 50 c.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

VISTO l'art. 25 del DLgs 36/2023, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 29 del D.Lgs. 36/2023 e dei principi di trasparenza,

semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure interamente gestite con sistemi telematici;

DATO ATTO che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è possibile legittimamente condurre su tale piattaforma le trattative o gli Ordini diretti con gli operatori individuati dal RUP;

PRESO ATTO quindi che il RUP, nel rispetto delle disposizioni suddette, ha effettuato sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>, l'Ordine Diretto ID 1010 (ns. prot. n.9741 del 07.05.2025) con la ditta CALLEGHER SRL, con sede legale in strada Solero, 17 zona D4 – 15048 Valenza (AL) – P. IVA 01235470067;

DATO ATTO che l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (Requisiti Generali e Visura Camerale) ha dato esito positivo in quanto operatore economico specializzato in possesso delle necessarie abilitazioni e di adeguati requisiti di carattere generale e tecnico professionali necessari allo svolgimento dell'intervento in oggetto, ossia idoneità professionale adeguata, proporzionata capacità economica e finanziaria nonché appropriata attrezzatura ed equipaggiamento tecnico e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;

CONSIDERATO, come attestato dal RUP, che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata per le prestazioni in oggetto risultano essere nel complesso congrue e convenienti per questa Amministrazione, in considerazione dei prezzi offerti;

PRESO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva della ditta acquisendo DURC dallo Sportello Unico Previdenziale (prot. INAIL 48016887), con scadenza al 27.06.2025;

RICHIAMATO l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

VISTO che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e che siano esenti i contratti di importo entro i 40.000,00 euro;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la somma suddetta;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2025/2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione dello Schema di Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027 ( art. 11 D.Lgs.118/2011 e s.m.i.);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 26/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

## **D E T E R M I N A**

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
2. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato I.2 è l'Arch. Silvana Truccolo, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
3. Di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 la realizzazione di un impianto di raffrescamento del locale UPS a servizio del Cine/Teatro Sociale, come sopra enunciato, alla Ditta CALLEGHER SRL, con sede legale in strada Solero, 17 zona D4 – 15048 Valenza (AL) – P. IVA 01235470067, per un importo netto pari ad € 7.530,00 oltre IVA 22% e così per una spesa totale lorda di € 9.186,60 precisando inoltre che il

presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17 c. 1 D.Lgs 36/23, ai sensi del c. 2 del medesimo articolo;

4. Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva degli impegni necessari a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari a € 9.186,60 sul bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, nel modo seguente:

<b>ARTICOLO NUMERO ID. MISSIONE PROGRAMMA</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>NUMERO IMPEGNO</b>	<b>IMPORTO</b>
1 5021313 5 2	10502313	Prestazioni di servizi per manutenzione Teatro	2025/984/2025/1	€ 5.631,14
1 1051310 1 5	10105310	Manutenzione centrali termiche	2025/985/2025/1	€ 3.555,46

5. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della somma di € 9.186,60 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di Finanza Pubblica:

<b>DATA SCADENZA PAGAMENTO</b>	<b>IMPORTO SPESA</b>
Entro il 31 Luglio 2025	€ 9.186,60

6. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'18, c.1 del D.Lgs 36/2023;
7. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217);
8. Di dare atto che al momento della liquidazione delle fatture verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) della ditta suddetta;
9. Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;

10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 08.05.2025 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
11. Di pubblicare il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, come sotto precisato:
  - sotto sezione di primo livello "Provvedimenti" – sotto sezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi";
  - sotto sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti" – sotto sezione di secondo livello "Procedure di affidamento avviate dopo il 01/01/2024";
  - sotto sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti" – sotto sezione di secondo livello "Delibera a contrarre o atto equivalente".

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,  
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo  
Determinazione Dirigenziale 245 del 13/05/2025

OGGETTO: Gestione patrimonio immobiliare comunale: Impianto di  
raffrescamento locale UPS Cine-Teatro Sociale. Decisione a  
contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a)  
del D.lgs 36/2023 - CIG B6C0A3F02C

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con  
il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 13/05/2025

Il Dirigente del Settore Finanziario