



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale n. 196 del 12/04/2024

**OGGETTO:** GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE - Manutenzione ordinaria periodica portone sezionale autorimessa edificio polifunzionale V.le santuario, 39 - PERIODO 2024-2026 - CIG B11CF50859 - Decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023

---

IL DIRIGENTE  
Responsabile del I Settore – Comune di Valenza  
Ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 10.10.2022 all'oggetto: Incarico di dirigente del I settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";

PRESO ATTO che l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 c. 1 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominino un Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto deve essere nominato tra i dipendenti assunti della stazione appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa in possesso dei

requisiti di cui all'allegato I.2. al Codice medesimo e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio LL.PP. del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

PREMESSO:

- che l'autorimessa dell'edificio polifunzionale di proprietà comunale ubicato a Valenza, in Viale Santuario 39 – sede degli Uffici Demografici e del Comando di Polizia Locale - è dotata di portone sezionale di accesso della ditta Hormann, provvisto di automatismo per l'apertura/chiusura;
- che il DLgs 81/2008 sulla sicurezza nei luoghi di lavoro, in ottemperanza a quanto previsto dalla Direttiva Macchine, prevede che venga garantito il mantenimento dello stato di efficienza dei dispositivi di sicurezza integrati nelle porte automatiche e ciò al fine di salvaguardare l'incolumità degli utilizzatori oltre a prevenire rotture improvvise e fermi macchina;
- che ricevuta segnalazione da parte del personale di Polizia Locale di malfunzionamento del sopraccitato portone sezionale, i tecnici dell'Ufficio Fabbricati hanno condotto appositi accertamenti, constatando che il malfunzionamento, manifestatosi con un blocco del portone, è causato da un guasto tra i componenti elettrici dell'automatismo per l'apertura/chiusura;

PRESO ATTO quindi che il sunnominato RUP, con propria relazione/attestazione (agli atti del presente procedimento):

- ha attestato che è fondamentale provvedere celermente alla riparazione di tale automatismo per ridurre l'inevitabile disagio per gli utilizzatori che nel frattempo sono costretti ad utilizzare il sistema manuale di apertura;
- ha attestato la necessità di attivare apposita procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria periodica per le prossime scadenze di legge, al fine del rispetto della succitata normativa per il mantenimento della funzionalità e sicurezza del portone sezionale automatizzato;
- ha reputato conveniente per l'Amministrazione procedere all'affidamento di contratto di servizio pluriennale per una durata di tre anni (2024-2026), al fine di razionalizzarne la programmazione e di snellire l'attività amministrativa derivaste da ripetuti affidamenti annuali;

RILEVATO che i tecnici dell'Ufficio Fabbricati, con riferimento ad un'indagine di mercato, per l'effettuazione della manutenzione ordinaria in oggetto, hanno valutato:

- che la spesa relativa all'intero periodo stimata per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria programmata ammonta a complessivi netti € 1.200,00 oltre ad IVA 22% e così per un totale lordo di € 1.464,00;
- che la spesa relativa all'anno 2024, stimata per l'intervento di riparazione del portone bloccato, ammonta a complessivi netti € 1.300,00 oltre ad IVA 22% e così per un totale lordo di € 1.586,00;
- che la spesa relativa all'intero periodo, ipotizzata per l'esecuzione di interventi di piccole riparazioni e/o di sola manodopera che dovessero rilevarsi necessari nel corso dell'affidamento, ammonta in presunti netti € 2.800,00 oltre ad IVA 22% e così per un totale lordo di € 3.416,00 - da liquidarsi a consuntivo sulla base degli interventi realmente effettuati e da contabilizzarsi in contraddittorio tra RUP ed Affidatario;

PRESO ATTO quindi che la spesa complessiva stimata, relativa all'intero periodo, ammonta a netti € 5.300,00 oltre ad IVA 22% e così per un totale lordo di € 6.466,00 e che risulta articolata come indicato dal RUP nella propria relazione/attestazione allegata al fascicolo della presente determinazione;

PRESO ATTO:

- che pertanto il RUP, considerata l'entità della spesa e la natura delle prestazioni in oggetto, ha individuato per l'affidamento in parola quale corretta tipologia di aggiudicazione, la procedura di cui all'art.50 c.1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

VISTO l'art. 25 del DLgs 36/2023, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 29 del D.Lgs. 36/2023 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure interamente gestite con sistemi telematici;

DATO ATTO che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è possibile legittimamente condurre su tale piattaforma – anziché su MEPA – le trattative dirette con gli operatori individuati dal RUP;

PRESO ATTO che il RUP, nel rispetto delle disposizioni suddette e per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, ha avviato in data 27.03.2024 sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it> Trattativa Diretta con la Ditta "TECNOLUX SNC" con sede in Via Zanotta, 10 – 15067 Novi Ligure (AT), P.IVA 01952070066;

CONSIDERATO in particolare che:

- che la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla Trattativa Diretta (ns. Prot. n. 6767 del 27.03.2024) il Codice identificativo n. 701;
- che a tale ditta è stato richiesto mediante la succitata Trattativa Diretta di formulare la propria migliore offerta a prezzi unitari sulla base delle informazioni indicate nel Foglio Condizioni - Stima UTC per l'esecuzione della manutenzione ordinaria in oggetto;

- che il RUP ha esaminato l'offerta pervenuta da parte della sunnominata ditta, registrata al Protocollo Generale del Comune al n. 7418 di data 04.04.2024, analizzando il dettaglio in esso contenuto dal quale ne deriva un importo di affidamento che ammonta ad € 4.860,00 oltre IVA 22% e così per complessivi € 5.929,20 come specificato nella propria relazione/attestazione allegata al fascicolo della presente determinazione;

DATO ATTO che l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (Requisiti Generali e Visura Camerale) ha dato esito positivo in quanto operatore economico specializzato e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;

CONSIDERATO, come attestato dal RUP, che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata per le prestazioni in oggetto risultano essere nel complesso congrue e convenienti per questa Amministrazione, in considerazione dei prezzi offerti e della disponibilità ad effettuarle nei tempi e modalità richiesti come da attestazione di congruità agli atti del procedimento;

PRESO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva della ditta acquisendo DURC dallo Sportello Unico Previdenziale (prot. INAIL 42486092), con scadenza al 14/06/2024;

RICHIAMATO l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RITENUTO che pertanto occorre procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la relativa spesa pari ad € 4.860,00 oltre IVA 22% e così per complessivi € 5.929,20;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione Bilancio di previsione Finanziario 2024/2026" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 13/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Ratifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2024 ad oggetto Variazione d'urgenza al Bilancio Finanziario 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 13/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 13/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Modifica Regolamento per la disciplina del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del Canone mercatale. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2024 / 2026 – Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024 / 2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 26/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto " II VARIAZIONE PEG 2024-2026 - Approvazione";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ed i relativi allegati;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell’Ente;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento, l’organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DLgs n. 33/2013 e l’art. 20 del DLgs. n. 36/23, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 08 del 30/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-2026 (PIAO) ai sensi dell’Art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021 ;

Per le motivazioni di cui sopra,

## **DETERMINA**

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
2. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto, ai sensi dell’Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato I.2 è l’Arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
3. Di affidare ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 la manutenzione ordinaria periodica del portone sezionale autorimessa edificio polifunzionale di V.le Santuario, 39 – periodo 2024-2026, come sopra riportato, per un importo pari a netti € 4.860,00 oltre IVA 22% e così per complessivi € 5.929,20, alla ditta “TECNOLUX SNC” con sede in Via Zanotta, 10 – 15067 Novi Ligure (AT), P.IVA 01952070066, precisando inoltre che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all’art. 17 c. 1 D.Lgs 36/23, ai sensi del c. 2 del medesimo articolo;

4. Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva degli impegni, necessari a copertura della spesa totale lorda ed effettiva per l'affidamento in oggetto, pari a € 5.929,20 sul bilancio di previsione 2023-2025, nel modo seguente:

Missione Programma Articolo Numero Id.	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
1 5 1 1051309	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2024/702/2024/1	€ 2.610,80
1 5 1 1051309	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2024/703/2025/1	€ 1.659,20
1 5 1 1051309	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2024/704/2026/1	€ 1.659,20

5. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n.267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della somma di € 5.929,20 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza Pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
nel corso dell'anno 2024	€ 2.610,80
nel corso dell'anno 2025	€ 1.659,20
nel corso dell'anno 2026	€ 1.659,20

6. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 18, c.1 del D.Lgs 36/2023;
7. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217);
8. Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla Regolarità Contributiva (DURC) della ditta suddetta;
9. Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 10.04.2024 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
11. Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, che:

- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
- le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sottosezione di secondo livello “procedure di affidamento avviate dopo il 01.01.2024”;
- il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale  
Determinazione Dirigenziale 196 del 12/04/2024

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE -  
Manutenzione ordinaria periodica portone sezionale autorimessa  
edificio polifunzionale V.le santuario, 39 - PERIODO 2024-2026 -  
CIG B11CF50859 - Decisione a contrarre e contestuale affidamento  
diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 12/04/2024

Il Dirigente del Settore Finanziario