



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale n. 369 del 01/07/2024

OGGETTO: Gestione Patrimonio Comunale: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA n. 9 CENTRALI TERMICHE DI POTENZA SUPERIORE A 35KW E n. 2 C.T. DI POTENZA INFERIORE A 35 KW A SERVIZIO DEI FABBRICATI COMUNALI. ANNI TERMICI 2024-2025 e 2025-2026. Decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 - CIG B22E451FE3.

PER IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL I SETTORE – COMUNE DI VALENZA
Ing. Marco Cavallera
IL FUNZIONARIO INCARICATO P.O. – CAPO SERVIZIO LL.PP.
arch. Lorenza Mussa

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 10/10/2022 all'oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici" .
Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

CONSIDERATO che il Dirigente Ing. Marco Cavallera risulta assente dal servizio;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 2 del 16/03/2017 all'oggetto: Sostituzione Dirigenti in caso di assenza o impedimento;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 585 del 24/10/2022 ad oggetto: "Avviso interno per il conferimento di incarichi di posizione organizzativa mediante procedura di selezione ai sensi dell'art. 5 del vigente regolamento per la metodologia di pesatura e graduazione delle posizioni organizzative periodo 2022/2024 – Approvazione verbale ed assegnazione Posizione Organizzativa – art. 13 e 14 CCNL Comparto Funzioni Locali Triennio 2016 – 2018 – ai vincitori";

PRESO ATTO che l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 c. 1 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominino un Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto deve essere nominato tra i dipendenti assunti della stazione appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2. al Codice medesimo e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

INDIVIDUATO nell'arch. Marco Tiloca, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio LL.PP. del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

PREMESSO che l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici per la climatizzazione degli edifici e per la preparazione di acqua calda per usi igienici sanitari sono disciplinati dal Regolamento di cui a D.P.R. 74/2013;

PRESO ATTO che con propria relazione/attestazione (allegata al fascicolo della presente determinazione) il sunnominato RUP:

- ha attestato, in ossequio alla sopra citata normativa, la necessità di attivare procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dei generatori di calore con potenza superiore a 35 Kw esistenti nei fabbricati comunali (di marche e modelli diversi);
- ha considerato che le Centrali Termiche oggetto del servizio risultano essere quelle a servizio della Scuola Rota, del Plesso scolastico 7 Fratelli Cervi - Camurati, del Plesso scolastico V.le Oliva, della Sede comunale, del Centro Polivalente V.le Santuario, del Plesso scolastico Via Noce, del Palazzetto dello Sport, del Centro Comunale di Cultura, della Sede degli Uffici Comunali di Via Carducci,
- ha proposto di inserire nella manutenzione oggetto di affidamento centrali termiche del Centro Polivalente San Rocco e dell'Obitorio in quanto, seppur di potenza inferiore, sono a servizio di locali di rilevanza sociale, e pertanto necessitano di particolari attenzioni;
- ha proposto per il servizio in oggetto, nello spirito dell'economia degli atti amministrativi, una durata di anni 2 (anno termico 2024-2025 e 2025-2026);

PRESO ATTO che con la suddetta relazione/attestazione (agli atti del procedimento) il sunnominato RUP ha stimato l'importo necessario per l'affidamento in oggetto in netti € 16.260,98/stagione termica, stima redatta applicando tariffe di mercato per KW di potenza dei generatori di calore; tali tariffe sono state incrementate applicando opportuni coefficienti maggiorativi a seconda della maggior o minor complessità degli impianti;

CONSIDERATA l'entità della spesa e la natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, è stato pertanto individuato, da parte del RUP, nella procedura di cui all'Art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza

consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

PRESO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'Art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

VISTO l'art. 25 del DLgs 36/2023, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 29 del D.Lgs. 36/2023 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure interamente gestite con sistemi telematici;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

DATO ATTO inoltre che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è stato possibile legittimamente condurre, da parte del RUP, su tale piattaforma ai sensi dell'Art. 25 del D.Lgs 36/2023, la trattativa diretta con l'operatore individuato dal RUP per l'affidamento dell'intervento in oggetto e che quindi è stata interpellata, per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, la ditta MB CALOR SRL, Reg. Rocchiolo 136 – 15010 Rivalta Bormida (AL) – P.IVA 02660650066, al fine di indire trattativa diretta;

DATO ATTO pertanto che:

- nel rispetto delle suddette disposizioni, in data 18/06/2024 il RUP ha indetto trattativa diretta, con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla Trattativa Diretta (ns. Prot. n. 13400/2024) il Codice identificativo n. 765;

PRESO ATTO, come da attestazione resa dal RUP agli atti del procedimento, che per la Trattativa Diretta con la ditta MB CALOR SRL è risultata regolarmente caricata sulla piattaforma la relativa offerta entro il termine fissato per la sua presentazione (26/06/2024) e che tale offerta è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n. 13611/2024 di data 20/06/2024;

DATO ATTO che:

- l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (DGUE, Dichiarazioni Integrative e Visura Camerale) ha dato esito positivo e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;
- che l'offerta ammonta a netti € 31.221,08 oltre ad IVA 22% e così per un totale di € 38.089,72, derivante da un ribasso del 4,00 % dell'importo stimato dall'UTC;

CONSIDERATO che il RUP ha valutato che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata risultano essere congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione agli atti del procedimento;

RILEVATO che, come attestato dal RUP, la ditta indicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale connessi allo svolgimento delle prestazioni in oggetto;

DATO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva acquisendo DURC per la ditta dallo Sportello Unico Previdenziale: prot. INAIL 44067383, con scadenza al 09/10/2024;

RICHIAMATO l'Art. 18 comma 1 del D. lgs. n. 36/2023 secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la somma suddetta;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione Bilancio di previsione Finanziario 2024/2026" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 13/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Ratifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2024 ad oggetto Variazione d'urgenza al Bilancio Finanziario 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 13/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 13/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Modifica Regolamento per la disciplina del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del Canone mercatale. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2024 / 2026 – Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024 / 2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 26/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Il VARIAZIONE PEG 2024-2026 - Approvazione";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed i relativi allegati;
- il vigente Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DLgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 08 del 30/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-2026 (PIAO) ai sensi dell'Art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
- 2) Di dare atto che il Responsabile unico del progetto in oggetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato I.2 è l'arch.Marco Tiloca, Istruttore Tecnico Direttivo del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e per i motivi indicati in premessa, alla ditta MB CALOR SRL, Reg. Rocchiolo 136 - 15010 Rivalta Bormida (AL) – P.IVA 02660650066, il contratto per il servizio di manutenzione ordinaria n. 9 centrali termiche di potenza superiore a 35kw e n. 2 c.t. di potenza inferiore a 35 kw a servizio dei fabbricati comunali, per l'importo netto di € 31.221,08 oltre ad IVA 22% e così per un totale di € 38.089,72, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'Art. 17 c. 1 D.lgs 36/23, ai sensi del c. 2 del medesimo articolo;
- 4) Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno, necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari ad € 38.089,72 sul bilancio di previsione 2024 -2026 nel modo seguente:

ARTICOLO NUMERO ID. MISSIONE PROGRAMMA	CAPITOLO	DESCRIZIONE	NUMERO IMPEGNO	IMPORTO
1 1051310 1 5	10105310	MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE	2024/1308/2024/1	€ 8.162,08

1 1051310 1 5	10105310	MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE	2024/1309/2025/1	€ 19.044,86
1 1051310 1 5	10105310	MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE	2024/1310/2026/1	€ 10.882,78

- 5) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di € 38.089,72, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTI	IMPORTO SPESA
Dicembre 2024	€ 8.162,08
Maggio 2025	€ 10.882,78
Dicembre 2025	€ 8.162,08
Giugno 2026	€ 10.882,78

- 6) Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 18, c.1 del D.Lgs 36/2023;
- 7) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
- 8) Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) della ditta suddetta;
- 9) Di dichiarare, in capo alla sottoscritta Funzionario incaricato P.O., l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 10) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 26/06/2024 l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 DPR n. 62/2013;
- 11) Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, che:
- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sottosezione di secondo livello “procedure di affidamento avviate dopo il 01.01.2024”;
 - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”.

Il Dirigente

MUSSA LORENZA

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale
Determinazione Dirigenziale 369 del 01/07/2024

OGGETTO: Gestione Patrimonio Comunale: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA n. 9 CENTRALI TERMICHE DI POTENZA SUPERIORE A 35KW E n. 2 C.T. DI POTENZA INFERIORE A 35 KW A SERVIZIO DEI FABBRICATI COMUNALI. ANNI TERMICI 2024-2025 e 2025-2026. Decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 - CIG B22E451FE3.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 01/07/2024

Il Dirigente del Settore Finanziario