



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale n. 393 del 12/07/2024

**OGGETTO:** Gestione Patrimonio Comunale: RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA MEDIANTE SOSTITUZIONE DI GENERATORI DI CALORE ED OPERE ACCESSORIE PRESSO LA CASA DI RIPOSO "USPIDALI" DI VALENZA. Decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 - CIG B237DC62E9.

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA  
Ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 10.10.2022 all'oggetto: Incarico di dirigente del I settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";

PRESO ATTO che l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 c. 1 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominino un Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto deve essere nominato tra i dipendenti assunti della stazione appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa in possesso dei

requisiti di cui all'allegato I.2. al Codice medesimo e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

INDIVIDUATO nell'arch. Marco Tiloca, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio LL.PP. del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

PREMESSO:

- che è in corso da anni un programma per la riqualificazione del fabbricato comunale sede della Casa di Riposo "L'Uspidali" in via Zuffi a Valenza, per successivi lotti funzionali articolati in base alle disponibilità di bilancio;
- che nell'ambito di tale programma, la Centrale Termica è già stata oggetto di un primo lotto funzionale consistente nella realizzazione di nuove canne fumarie in acciaio inox, opportunamente dimensionate, secondo le vigenti normative in materia (UNI 10683) (Determinazione Dirigenziale n. 17/2020 del 21.04.2020);
- che - in recepimento delle "disposizioni attuative della legge regionale 28 maggio 2007 n. 13 (disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia), articolo 21, lettere a), b) e q)" - la DGR 46-11968/2016 dispone che per tutti i generatori di calore vige l'obbligo di rispettare valori di emissione e/o rendimento;
- che i generatori attualmente presenti nella Centrale Termica - n. 3 generatori di tipo non a condensazione, per una potenza complessiva di 1.111,9 KW, dedicati alla produzione di calore e di acqua calda sanitaria (ACS) - non rispettano valori di emissione e/o rendimento di cui alla succitata DGR;

PRESO ATTO pertanto che si rende necessario affidare a soggetto qualificato la sostituzione dei generatori di calore presenti nella Centrale Termica della Casa di Riposo con generatori a condensazione e dei connessi lavori di adeguamento dell'impianto di distribuzione del calore, compresa la progettazione termotecnica da parte di un tecnico abilitato anche al fine delle pratiche di aggiornamento Certificato Prevenzione Incendi e di quelle relative alla denuncia INAIL (ex ISPESL);

VISTO l'art. 25 del DLgs 36/2023, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 29 del D.Lgs. 36/2023 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure interamente gestite con sistemi telematici;

DATO ATTO che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è stato possibile legittimamente condurre su tale piattaforma la richiesta di preventivo con l'operatore individuato dal RUP per l'affidamento dell'intervento in oggetto;

PRESO ATTO quindi che il RUP, nel rispetto delle disposizioni suddette, ha effettuato, in data 19/06/2024, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>, la richiesta di preventivo interpellando la ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C sas C.F./P.IVA 01269900062, con sede a Valenza, via Deambroggi, 55;

DATO ATTO che la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla Richiesta di preventivo (ns. Prot. n. 13560/2024) il Codice identificativo n. 768;

PRESO ATTO, come da attestazione resa dal RUP agli atti del procedimento, che la richiesta preventivo della ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C sas è risultata regolarmente caricata sulla piattaforma entro il termine fissato per la sua presentazione (25/06/2024) e che tale preventivo è stato registrato al Protocollo generale del Comune al n. 13560/2024 di data 20/06/2024;

DATO ATTO:

- che l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (DGUE, Dichiarazioni Integrative e Visura Camerale) ha dato esito positivo e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;
- che il preventivo ammonta a netti € 142.443,47 oltre ai Costi della Sicurezza pari a € 679,16 per un totale di netti € 143.122,63, oltre IVA 22% per complessivi lordi € 174.609,61 ai quali debbono aggiungersi € 5.000,00 (esenti IVA) per pratiche da effettuare a cura e spese dell'impresa da parte di ing. abilitato, per un totale complessivo lordo di € 179.609,61;

CONSIDERATO che il RUP ha valutato che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata risultano essere congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione agli atti del procedimento;

RILEVATO che, come attestato dal RUP, la ditta indicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale connessi allo svolgimento delle prestazioni in oggetto;

DATO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva acquisendo DURC per la ditta dallo Sportello Unico Previdenziale: prot. INPS 40215489, con scadenza al 16/07/2024;

CONSIDERATO che il quadro economico di spesa relativo all'affidamento di cui in oggetto può configurarsi come segue:

Importo lavori <i>compresi oneri per la sicurezza per € 679,16</i>	€ 143.122,63
IVA 22 % su lavori	€ 31.486,98
Importo prestazioni da termotecnico (esenti IVA)	€ 5.000,00
<b>totale complessivo lordo</b>	<b>€ 179.609,61</b>
contributo ANAC	€ 35,00
<b>SPESA COMPLESSIVA</b>	<b>€ 179.644,61</b>

PRESO ATTO che pertanto il RUP, considerata l'entità della spesa e la natura della prestazione in oggetto, ha individuato per l'affidamento in parola quale corretta tipologia di aggiudicazione, la procedura di cui all'art.50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

PRESO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'Art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

RICHIAMATO l'Art. 18 comma 1 del D. lgs. n. 36/2023 secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto è previsto un versamento all'ANAC di € 35,00;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la somma suddetta;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione Bilancio di previsione Finanziario 2024/2026" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 13/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Ratifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2024 ad oggetto Variazione d'urgenza al Bilancio Finanziario 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 13/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 13/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Modifica Regolamento per la disciplina del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del Canone mercatale. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2024 / 2026 – Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024 / 2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 26/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Il VARIAZIONE PEG 2024-2026 - Approvazione";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed i relativi allegati;
- il vigente Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DLgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23, in materia di Amministrazione trasparente;

**RICHIAMATE:**

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 08 del 30/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-2026 (PIAO) ai sensi dell'Art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

**D E T E R M I N A**

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
- 2) Di dare atto che il Responsabile unico del progetto in oggetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato I.2 è l'arch. Marco Tiloca, Istruttore Tecnico Direttivo del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e per i motivi indicati in premessa, alla ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C sas, C.F./P.IVA 01269900062, con sede a Valenza, via Deambrogio, 55, il contratto per i lavori di riqualificazione mediante sostituzione di generatori di calore ed opere accessorie presso la casa di riposo "Uspidali" di Valenza, per l'importo netto di € 143.122,63, oltre IVA 22% per complessivi lordi € 174.609,61 ai quali debbono aggiungersi € 5.000,00 esenti IVA per pratiche da effettuare a cura e spese dell'impresa da parte di ing. abilitato, per un totale complessivo lordo di € 179.609,61, precisando nel contempo che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17 c. 1 D.Lgs 36/23, ai sensi del c. 2 del medesimo articolo ;
- 4) Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno, necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari ad € 179.644,61, sul bilancio di previsione dell'Istituzione l'Uspidali 2024-2026 nel modo seguente:

ARTICOLO	CAPITOLO	DESCRIZIONE	NUMERO	IMPORTO
----------	----------	-------------	--------	---------

NUMERO ID. MISSIONE PROGRAMMA			IMPEGNO	
1 12032201 12 3	21203202	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASA DI RIPOSO	2023/107/2023/3	€ 179.609,61
1 1051309 1 5	10105309	CONTRIBUTO ANAC	2024/1338/2024/1	€ 35,00

- 5) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di € 179.644,61, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
dicembre 2024	€ 179.644,61

6) Di dare atto

che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 18, c.1 del D.Lgs 36/2023;

- 7) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
- 8) Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) della ditta suddetta;
- 9) Di liquidare e pagare la somma di € 35,00, dovuto quale contributo per l'avvio del procedimento di affidamento, nel momento in cui l'ANAC metterà a disposizione telematicamente il MAV riferito al pagamento suddetto.
- 10) Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 11) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 10/07/2024 l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 DPR n. 62/2013;
- 12) Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, che:
- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
  - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sottosezione di secondo livello "procedure di affidamento avviate dopo il 01.01.2024";

- il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello "atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente".

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale  
Determinazione Dirigenziale 393 del 12/07/2024

**OGGETTO:** Gestione Patrimonio Comunale: RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA MEDIANTE SOSTITUZIONE DI GENERATORI DI CALORE ED OPERE ACCESSORIE PRESSO LA CASA DI RIPOSO "USPIDALI" DI VALENZA. Decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 - CIG B237DC62E9.

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 12/07/2024

Il Dirigente del Settore Finanziario