



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale n. 518 del 25/09/2024

OGGETTO: Gestione Patrimonio Immobiliare Comunale: Lavori di manutenzione straordinaria tetto piano copertura edificio polifunzionale di Viale Santuario – corpo centrale (terzo lotto) - Decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023
CIG B2E0C54AE2

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA
Ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 10.10.2022 all'oggetto: Incarico di dirigente del I settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";

PRESO ATTO che l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 c. 1 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominino un Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto deve essere nominato tra i dipendenti assunti della stazione appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa in possesso dei

requisiti di cui all'allegato I.2. al Codice medesimo e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio LL.PP. del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

PREMESSO:

- che nel corso del 2021, a causa della vetustà della impermeabilizzazione della copertura piana del fabbricato polifunzionale di viale Santuario, in occasioni di piogge abbondanti si verificarono frequenti infiltrazioni che avevano interessato la porzione della copertura posta sul lato sud del fabbricato;
- che con determina dirigenziale n. 576/2021 si era dunque provveduto ad affidare un primo lotto di lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura, che avevano interessato il lato sud dell'edificio;
- che successivamente, nell'anno 2022, al fine di eliminare ulteriori punti di infiltrazione, con determina dirigenziale n. 671/2022 si era analogamente provveduto ad affidare un secondo lotto di lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura, che avevano interessato questa volta il lato nord dell'edificio;
- che nel frattempo, sempre a causa della vetustà del manto impermeabilizzante, nuove infiltrazioni si sono manifestate anche in corrispondenza del corpo centrale dell'edificio, finora non interessato dagli interventi di manutenzione straordinaria dell'impermeabilizzazione;

PRESO ATTO quindi che il sunnominato RUP, con propria relazione/attestazione (agli atti del presente procedimento) ha rilevato la necessità di attivare apposita procedura per l'affidamento di un terzo ed ultimo lotto di lavori di rifacimento del manto impermeabilizzante della porzione di copertura piana posta sul corpo centrale del fabbricato;

RILEVATO che l'importo necessario per l'affidamento in oggetto è stato stimato dai tecnici dell'UTC, in netti € 17.246,05 sulla base dei prezzi del vigente prezzario della Regione Piemonte ed in considerazione delle condizioni disagiate per l'esecuzione dei lavori progettualmente previsti nelle porzioni di copertura piana interessate da ingombri inamovibili (struttura portante in ferro – putrelle - tubazioni e macchinari), come dettagliatamente illustrato nella stima dell'UTC agli atti del presente procedimento;

PRESO ATTO che pertanto il RUP, considerata l'entità della spesa e la natura delle prestazioni in oggetto, ha individuato per l'affidamento in parola quale corretta tipologia di aggiudicazione, la procedura di cui all'art.50 c.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

VISTO l'art. 25 del DLgs 36/2023, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 29 del D.Lgs. 36/2023 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure interamente gestite con sistemi telematici;

DATO ATTO che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è possibile legittimamente condurre su tale piattaforma – anziché su MEPA – le trattative dirette con gli operatori individuati dal RUP;

PRESO ATTO che il RUP, nel rispetto delle disposizioni suddette e per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, ha avviato in data 21.08.2024 sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it> trattativa diretta con la Ditta "EFFEPI Srl", con sede legale in Strada Casale/Asti, 7 – 15033 Casale Monferrato (AL) - P.IVA 02392300063;

CONSIDERATO quanto specificato dal RUP nella propria relazione/attestazione allegata al fascicolo della presente determinazione, che:

- la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla Trattativa Diretta (ns. Prot. n. 17911 del 21.08.2024) il Codice identificativo n. 797;
- a tale ditta è stato richiesto mediante la succitata Trattativa Diretta di formulare la propria migliore offerta a prezzi unitari sulla base degli importi stimati nell'allegata Stima Lavori;
- il RUP ha esaminato l'offerta pervenuta da parte della sunnominata ditta, registrata al Protocollo generale del Comune al n. 18351 di data 29.08.2024, dalla quale ne deriva un importo di affidamento che ammonta ad € 16.376,93 oltre IVA 22% e così per complessivi € 19.979,85;

DATO ATTO che l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (Requisiti Generali e Visura Camerale) ha dato esito positivo in quanto operatore economico specializzato in possesso di adeguati requisiti di carattere generale e tecnico professionali, necessari allo svolgimento dell'intervento, ossia idoneità professionale adeguata, proporzionata capacità economica e finanziaria nonché appropriata attrezzatura ed equipaggiamento tecnico e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;

CONSIDERATO, come attestato dal RUP, che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata per le prestazioni in oggetto risultano essere nel complesso congrue e convenienti per questa Amministrazione, in considerazione dei prezzi offerti e della disponibilità ad effettuarle nei tempi e modalità richiesti;

PRESO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva della ditta acquisendo DURC dallo Sportello Unico Previdenziale (prot. INAIL 44359671), con scadenza al 25.10.2024;

RICHIAMATO l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la relativa spesa;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione Bilancio di previsione Finanziario 2024/2026" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 13/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Ratifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2024 ad oggetto Variazione d'urgenza al Bilancio Finanziario 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 13/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 13/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Modifica Regolamento per la disciplina del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del Canone mercatale. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2024 / 2026 – Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024 / 2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 26/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto " II VARIAZIONE PEG 2024-2026 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26/06/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2024-2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 16/07/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto " III VARIAZIONE PEG 2024-2026 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29/07/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE EX ART. 175 c.8 D.LGS. N.267/2000 E S.M.I. AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO E ALLA NOTA AGGIORNAMENTO D.U.P. 2024/2026. SALVAGUARDIA EQUILIBRI DI BILANCIO EX ART. 193 D.LGS. N.267/2000 c.2 E S.M.I.- STATO ATTUAZIONE PROGRAMMI"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 30/07/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto " IV VARIAZIONE PEG 2024-2026 - Approvazione";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed i relativi allegati;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DLgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto:

"Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";

- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 08 del 30/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-2026 (PIAO) ai sensi dell'Art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

per le motivazioni di cui sopra,

DETERMINA

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- 2) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato I.2 è l'Arch. Silvana Truccolo, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
- 3) Di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 i lavori di manutenzione straordinaria tetto piano copertura edificio polifunzionale di viale Santuario – corpo centrale (terzo lotto) come sopra riportato, per un importo pari a netti € 16.376,93 oltre IVA 22% e così per complessivi € 19.979,85 alla Ditta "EFFEPI SRL", con sede legale in Strada Casale/Asti, 7 - 15033 Casale M.to (AL) - P.IVA 02392300063, precisando inoltre che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17 c. 1 D.Lgs 36/23, ai sensi del c. 2 del medesimo articolo;
- 4) Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari ad € 19.979,85 sul bilancio di previsione 2024-2026, esercizio 2024 nel modo seguente:

ARTICOLO NUMERO ID. MISSIONE PROGRAMMA	CAPITOLO	DESCRIZIONE	NUMERO IMPEGNO	IMPORTO
1 1052201 1 5	20105201	Interventi straordinari su fabbricati	2024/1706/2024/1	€ 19.979,85

- 5) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di € 19.979,85 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
Entro fine anno 2024	€ 19.979,85

- 6) Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 18, c.1 del D.Lgs 36/2023;
- 7) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
- 8) Di dare atto che, al momento della liquidazione della fattura, verrà effettuata la verifica sulla regolarità contributiva (DURC) della ditta suddetta;
- 9) Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 10) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 09.09.2024 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 11) Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, che:
 - il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sottosezione di secondo livello “procedure di affidamento avviate dopo il 01.01.2024”;
 - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale
Determinazione Dirigenziale 518 del 25/09/2024

OGGETTO: Gestione Patrimonio Immobiliare Comunale: Lavori di manutenzione straordinaria tetto piano copertura edificio polifunzionale di Viale Santuario – corpo centrale (terzo lotto) - Decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 CIG B2E0C54AE2

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 25/09/2024

Il Dirigente del Settore Finanziario