



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale n. 542 del 07/10/2024

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE CINE-TEATRO SOCIALE: Intervento di adeguamento e relativo servizio pluriennale di ispezione/verifica delle linee vita (CIG B2E39E4454) e lavori di manutenzione ordinaria coperture a protezione degli ambienti soggetti a infiltrazioni meteoriche (CIG B323110364). Decisione a contrarre e contestuali affidamenti ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL I° SETTORE - COMUNE DI VALENZA
Ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 all'oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

PRESO ATTO che l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 c. 1 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominino un Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto deve essere nominato tra i dipendenti assunti della stazione appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2. al Codice medesimo e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio LL.PP. del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

PREMESSO:

- che i tecnici comunali addetti alla gestione dei fabbricati hanno rilevato la presenza di infiltrazioni da acque meteoriche che hanno interessato negli ultimi mesi alcune zone del Cine-Teatro Sociale;
- che pertanto si rende necessario un intervento di manutenzione ordinaria dell'edificio comunale sede del Cine-Teatro Sociale al fine di scongiurare l'estendersi dei fenomeni rilevati, specie a danno delle superfici decorate e dei controsoffitti originali in canniccio;
- che nello specifico l'intervento consiste in lavori di ripristino del manto di copertura del corpo principale del Teatro (corrispondente alla platea) e di alcuni controsoffitti delle ali laterali (zona servizi igienici del livello Loggione);

PREMESSO inoltre:

- che per effettuare lavori in quota quali quelli sopra descritti occorre utilizzare la Linea Vita prevista e prescritta dalle vigenti normative sulla sicurezza;
- che la Linea Vita permanente installata sulla copertura della platea è stata realizzata nel 2008, anno di entrata in vigore del decreto legislativo n. 81 sulla sicurezza, agli albori dell'emanazione dei regolamenti regionali e delle specifiche norme europee UNI EN di regolamentazione della materia specifica;
- che tale attrezzatura deve essere adeguata alla vigente normativa nazionale/regionale nel frattempo intervenuta, nonché ai criteri della più recente norma UNI 11560:2014 e s.m.i.;
- che l'adeguamento e l'integrazione sopra descritti presuppongono l'elaborazione di un progetto di installazione (elaborato tecnico della copertura);
- che il complesso edilizio del Teatro Sociale è inoltre dotato di una seconda Linea Vita installata sulla copertura della manica che ospita i camerini;
- che infine la vigente normativa in tema di Linea Vita prevede che tali attrezzature/apprestamenti di sicurezza siano oggetto di contratti di servizio di ispezione e verifica periodica dei sistemi di ancoraggio al fine di mantenere e garantire nel tempo le necessarie condizioni di efficienza ai fini della sicurezza;

PRESO ATTO quindi che il sunnominato RUP, con propria relazione/attestazione agli atti del presente procedimento ha attestato la necessità di attivare apposita procedura per l'affidamento delle seguenti prestazioni:

- intervento di adeguamento della Linea Vita permanente esistente sulla copertura del corpo principale del Teatro Sociale (platea), comprendente la progettazione, fornitura e posa in opera oltre che il relativo servizio pluriennale di ispezione/verifica periodica dei sistemi di ancoraggio delle due linee vita esistenti (platea e ala dei camerini);
- lavori di manutenzione ordinaria delle coperture a protezione degli ambienti soggetti a infiltrazioni meteoriche, al fine di scongiurare l'estendersi dei fenomeni di infiltrazione rilevati, specie a danno delle superfici decorate e dei controsoffitti originali in canniccio;

PRESO ATTO che pertanto il RUP, considerata l'entità della spesa e la natura delle prestazioni in oggetto, ha individuato quale corretta tipologia di aggiudicazione per entrambi gli affidamenti, la procedura di cui all'art.50 c.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 €, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate

esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

VISTO l'art. 25 del DLgs 36/2023, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 29 del D.Lgs. 36/2023 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure interamente gestite con sistemi telematici;

DATO ATTO che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è possibile legittimamente condurre su tale piattaforma – anziché su MEPA – le trattative o gli Ordini diretti con gli operatori individuati dal RUP;

RITENUTO opportuno da parte del RUP, relativamente all'affidamento di entrambe le prestazioni sopracitate, in termini di efficienza, efficacia ed economicità, come descritto nella Relazione/Attestazione agli atti del procedimento, interpellare un unico operatore;

PRESO ATTO pertanto che il RUP, per quanto riguarda l'affidamento dell'intervento di adeguamento e del relativo servizio pluriennale di ispezione/verifica delle Linee Vita sopra richiamate (CIG B2E39E4454), ha effettuato sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it> Ordine Diretto ID 805 (ns. prot. n. 18427 del 30.08.2024) con la Ditta R.S. COPERTURE Srl, con sede ad Acqui Terme (AL) in via Don Minzoni, 22 – 15011 - P. IVA / Cod. Fisc. 02399460068, che (come da preventivi ns. Prot. nn. 2024/18353 e 2024/18352) comporta una spesa di netti imponibili € 8.500,00 oltre IVA 22% e così per un totale complessivo di € 10.370,00, articolato come segue:

Impianti "Linea Vita" presso Teatro CIG B2E39E4454	2024	2025	2026
adeguamento impianto corpo principale del Teatro (corrispondente alla platea)	€ 7.600,00	--	--
servizio di ispezione/verifica periodica degli impianti	--	€ 300,00	€ 600,00
Totale imponibile	€ 8.500,00		
IVA 22%	€ 1.870,00		
TOTALE COMPLESSIVO	€ 10.370,00		

PRESO ATTO che nel contempo il RUP, relativamente all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria delle coperture a protezione degli ambienti soggetti a infiltrazioni meteoriche (CIG B323110364):

- ha avviato sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it> Trattativa Diretta TD 809 (ns. prot. n. 18508 del 02.09.2024) con la medesima Ditta R.S. COPERTURE Srl, ponendo a base di trattativa l'importo di netti imponibili € 11.789,30 (compresi i costi della sicurezza pari ad € 800,00), importo stimato dal RUP medesimo sulla base dei prezzi del vigente prezziario della Regione Piemonte e dei costi della manodopera;
- ha esaminato l'offerta, registrata al Protocollo generale del Comune al n. 19936 di data 23.09.2024, con la quale la ditta R.S. COPERTURE Srl ha proposto di eseguire i lavori di cui trattasi per un importo pari a netti imponibili €

11.729,64 (compresi i costi della sicurezza pari a € 800,00) oltre IVA 22%, e così per complessivi lordi € 14.310,16;

DATO ATTO che l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (Requisiti Generali e Visura Camerale) ha dato esito positivo in quanto operatore economico specializzato in possesso di adeguati requisiti di carattere generale e tecnico professionali, necessari allo svolgimento degli interventi, ossia idoneità professionale adeguata (competenza, formazione ed attestato del corso per l'utilizzo dei DPI di III categoria per i lavori in quota), proporzionata capacità economica e finanziaria nonché appropriata attrezzatura ed equipaggiamento tecnico e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;

CONSIDERATO, come attestato dal RUP, che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata per entrambi gli affidamenti risultano essere nel complesso congrue e convenienti per questa Amministrazione, in considerazione dei prezzi offerti e della disponibilità ad effettuare gli interventi nei tempi e modalità richiesti;

PRESO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva della ditta acquisendo DURC dallo Sportello Unico Previdenziale (prot. INAIL 44907831), con scadenza al 27/11/2024;

RICHIAMATO l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la relativa spesa;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione Bilancio di previsione Finanziario 2024/2026" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 13/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Ratifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2024 ad oggetto Variazione d'urgenza al Bilancio Finanziario 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 13/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 13/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Modifica Regolamento per la disciplina del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del Canone mercatale. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2024 / 2026 – Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024 / 2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 26/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto " II VARIAZIONE PEG 2024-2026 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26/06/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2024-2026";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 16/07/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto " III VARIAZIONE PEG 2024-2026 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29/07/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE EX ART. 175 c.8 D.LGS. N.267/2000 E S.M.I. AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO E ALLA NOTA AGGIORNAMENTO D.U.P. 2024/2026. SALVAGUARDIA EQUILIBRI DI BILANCIO EX ART. 193 D.LGS. N.267/2000 c.2 E S.M.I.- STATOATTUAZIONE PROGRAMMI"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 30/07/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto " IV VARIAZIONE PEG 2024-2026 - Approvazione".

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed i relativi allegati;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DLgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 08 del 30/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-2026 (PIAO) ai sensi dell'Art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
2. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato I.2 è l'Arch. Silvana Truccolo, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
3. Di affidare alla Ditta R.S. COPERTURE Srl, con sede ad Acqui Terme (AL) in via Don Minzoni, 22 – 15011 - P. IVA / Cod. Fisc. 02399460068, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, le prestazioni di cui all'oggetto e precisamente:
 - l'intervento di adeguamento della Linea Vita permanente esistente sulla copertura del corpo principale del Teatro Sociale (platea), e relativo servizio pluriennale di ispezione/verifica periodica delle due Linee Vita (CIG B2E39E4454), come sopra riportato, per un importo pari a netti € 8.500,00 oltre IVA 22% e così per complessivi € 10.370,00;
 - i lavori di manutenzione ordinaria delle coperture a protezione degli ambienti soggetti a infiltrazioni meteoriche (CIG B323110364), come sopra riportato, per un importo pari a netti € 11.729,64 (compresi i costi della sicurezza pari a € 800,00) oltre IVA 22% e così per complessivi € 14.310,16;

precisando inoltre che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17 c. 1 D.Lgs 36/23, ai sensi del c. 2 del medesimo articolo;
4. Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva degli impegni necessari a copertura della spesa totale lorda per gli affidamenti in oggetto, pari ad € 24.680,16 sul bilancio di previsione 2024-2026, esercizio 2024-2025-2026, nel modo seguente:

MISSIONE PROGRAMMA ARTICOLO NUMERO ID.	CAPITOLO	DESCRIZIONE	NUMERO IMPEGNO	IMPORTO
Linee Vita (CIG B2E39E4454)				
1 5 1 1052201	20105201	Interventi straordinari su fabbricati	2024/1887/2024	€ 9.272,00
1 5 1 1051309	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2024/1888/2025	€ 366,00
1 5 1 1051309	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2024/1889/2026	€ 732,00
Lavori di manutenzione ordinaria coperture (CIG B323110364)				
1 5 1	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2024/1892/2024	€ 10.319,80

1051309				
1 5 1 1052201	20105201	Interventi straordinari su fabbricati	2024/1891/2024	€ 3.990,36

5. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n.267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della somma di € 24.680,16 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza Pubblica:

DATASCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
Entro fine anno 2024	€ 23.582,16
Entro fine anno 2025	€ 366,00
Entro fine anno 2026	€ 732,00

6. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 18, c.1 del D.Lgs 36/2023;
7. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217);
8. Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla regolarità contributiva (DURC) della ditta suddetta;
9. Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 03.10.2024 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
11. Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, che:
- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sottosezione di secondo livello “procedure di affidamento avviate dopo il 01.01.2024”;
 - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale
Determinazione Dirigenziale 542 del 07/10/2024

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE CINE-TEATRO SOCIALE: Intervento di adeguamento e relativo servizio pluriennale di ispezione/verifica delle linee vita (CIG B2E39E4454) e lavori di manutenzione ordinaria coperture a protezione degli ambienti soggetti a infiltrazioni meteoriche (CIG B323110364).
Decisione a contrarre e contestuali affidamenti ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 07/10/2024

Il Dirigente del Settore Finanziario