



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale n. 613 del 06/11/2024

**OGGETTO:** GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE – Servizio di manutenzione ordinaria periodica impianto antintrusione cine-teatro sociale, farmacia comunale e edificio polifunzionale Viale Santuario (PERIODO novembre 2024 – dicembre 2026) - Decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 e contestuale affidamento - CIG B40014924E

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
del I Settore  
ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 all'oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici" . Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

PRESO ATTO che l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 c. 1 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominino un Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto deve essere nominato tra i dipendenti assunti della stazione appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2. al Codice medesimo e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio LL.PP. del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

PREMESSO:

- che alcuni fabbricati di proprietà comunale sono dotati di impianto antintrusione, in particolare, il Cine-Teatro Sociale Comunale di Piazzetta Verdi, la Farmacia Comunale di V.le Manzoni e l'Edificio Polifunzionale di Viale Santuario n.39;
- che in conformità a quanto previsto dal D.M. 22 Gennaio 2008 n. 37 e dal D.Lgs. n.81/2008, gli impianti antintrusione devono essere periodicamente sottoposti a controlli per la verifica di funzionamento;
- che la corretta manutenzione periodica di tali impianti consente inoltre di prevenire eventuali guasti e di mantenerli in costante efficienza;
- che le attività di manutenzione e verifica periodica succitate comprendono tra l'altro la sostituzione programmata di componenti soggetti a normale usura, e, qualora se ne rilevi la necessità, la sostituzione dei componenti guasti;

PRESO ATTO quindi che il sunnominato RUP, con propria relazione/attestazione agli atti del presente procedimento:

- ha attestato pertanto la necessità di attivare apposita procedura per l'affidamento del servizio pluriennale di manutenzione ordinaria periodica degli impianti antintrusione installati presso il Cine-Teatro Sociale, la Farmacia comunale di V.le Manzoni e l'Edificio Polifunzionale di V.le Santuario, con le modalità stabilite dalle vigenti norme UNI EN in materia;
- ha attestato la necessità che tale servizio deve essere affidato a ditta in possesso dei necessari requisiti tecnici e delle abilitazioni previste dalle vigenti norme;
- ha reputato conveniente per l'Amministrazione procedere all'affidamento di contratto di servizio pluriennale per il periodo novembre 2024 – dicembre 2026, al fine di razionalizzarne la programmazione e di snellire l'attività amministrativa derivante da ripetuti affidamenti annuali;

Visto la particolare natura tecnica del servizio in oggetto;

INTERPELLATA dal RUP, per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, la Ditta S.A.EL. - SISTEMI ANTIFURTO ELETTRONICI S.R.L., con sede legale in Corso Felice Cavallotti, 15 - 15121 ALESSANDRIA - P. IVA 01497430064, al fine di chiedere propria migliore offerta per la conduzione del servizio descritto in premessa, compresa la sostituzione dei componenti guasti/usurati, per il periodo novembre 2024 – dicembre 2026, la stessa si è dichiarata disponibile presentando due distinte offerte (prott. nn. 2024/22594 e 2024/22593 del 25.10.2024), dal cui contenuto il RUP ne ha derivato una spesa complessiva di netti imponibili € 3.262,00 oltre IVA 22% e così per un totale complessivo lordo di € 3.979,64, come meglio specificato nell'attestazione/relazione del RUP e articolata come segue:

<b>ANNUALITÀ</b>	<b>IMPORTO SPESA LORDA</b>
Anno 2024	€ 661,24
Anno 2025	€ 1.769,00
Anno 2026	€ 1.549,40

PRESO ATTO che pertanto il RUP, considerata l'entità della spesa e la natura delle prestazioni in oggetto, ha individuato quale corretta tipologia di aggiudicazione per l'affidamento, la procedura di cui all'art.50 c.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

VISTO l'art. 25 del DLgs 36/2023, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 29 del D.Lgs. 36/2023 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure interamente gestite con sistemi telematici;

DATO ATTO che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è possibile legittimamente condurre su tale piattaforma – anziché su MEPA – la trattativa o l'Ordine diretto con l'operatore individuato dal RUP;

PRESO ATTO quindi che il RUP, nel rispetto delle disposizioni suddette, ha effettuato sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>, l'Ordine Diretto ID 849 con la ditta S.A.EL. - SISTEMI ANTIFURTO ELETTRONICI S.R.L., con sede legale in Corso Felice Cavallotti, 15 - 15121 ALESSANDRIA - P. IVA 01497430064;

DATO ATTO che l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (Requisiti Generali e Visura Camerale) ha dato esito positivo in quanto operatore economico specializzato in possesso delle necessarie abilitazioni e di adeguati requisiti di carattere generale e tecnico professionali necessari allo svolgimento delle prestazioni in oggetto, ossia idoneità professionale adeguata, proporzionata capacità economica e finanziaria nonché appropriata attrezzatura ed equipaggiamento tecnico e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;

CONSIDERATO, come attestato dal RUP, che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata per le prestazioni in oggetto risultano essere nel complesso congrue e convenienti per questa Amministrazione, in considerazione dei prezzi offerti ed in considerazione del fatto che, affidando la manutenzione e gli interventi di sostituzione componenti guasti/usurati alla Ditta concessionaria e manutentrice autorizzata, si ottiene la massima efficacia d'intervento, la disponibilità in tempi rapidi e la perfetta compatibilità dei pezzi di ricambio, permettendo così di ottimizzare il costo globale;

PRESO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva della ditta acquisendo DURC dallo Sportello Unico Previdenziale (prot. INAIL 46192876), con scadenza al 21.02.2025;

RICHIAMATO l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un

apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la relativa spesa;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione Bilancio di previsione Finanziario 2024/2026" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 13/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Ratifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2024 ad oggetto Variazione d'urgenza al Bilancio Finanziario 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 13/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 13/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Modifica Regolamento per la disciplina del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del Canone mercatale. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2024 / 2026 – Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024 / 2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 26/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto " II VARIAZIONE PEG 2024-2026 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26/06/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2024-2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 16/07/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto " III VARIAZIONE PEG 2024-2026 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29/07/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE EX ART. 175 c.8 D.LGS. N.267/2000 E S.M.I. AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO E ALLA NOTA AGGIORNAMENTO D.U.P. 2024/2026. SALVAGUARDIA EQUILIBRI DI BILANCIO EX ART. 193 D.LGS. N.267/2000 c.2 E S.M.I.- STATO ATTUAZIONE PROGRAMMI"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 30/07/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto " IV VARIAZIONE PEG 2024-2026 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 26/09/2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto " Esame ed approvazione Variazioni al Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 ex art. 175, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000 con applicazione dell'avanzo di amministrazione accertato sulla base del rendiconto di gestione dell'esercizio 2023 ex art. 187 del D. Lgs. n. 267/2000";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 26/09/2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Modifica Nota di Aggiornamento al DUP 2024-2026";
- al Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 08/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione V Variazione al PEG 2024-2026";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DLgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 08 del 30/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-2026 (PIAO) ai sensi dell'Art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021 ;

Per le motivazioni di cui sopra,

## **DETERMINA**

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
2. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato I.2 è l'Arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
3. Di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 la conduzione del servizio pluriennale di manutenzione ordinaria periodica dell'impianto antintrusione del Cine-Teatro Sociale, della Farmacia comunale di V.le Manzoni e dell'Edificio Polifunzionale di V.le Santuario, riferito al periodo novembre 2024 – dicembre

2026, compresi oneri per la sostituzione programmata dei componenti guasti e/o usurati, per un importo pari a netti € 3.262,00 oltre IVA 22% e così per un totale complessivo di € 3.979,64 alla ditta S.A.EL. - SISTEMI ANTIFURTO ELETTRONICI S.R.L., con sede legale in Corso Felice Cavallotti, 15 - 15121 ALESSANDRIA - P. IVA 01497430064, precisando inoltre che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17 c. 1 D.Lgs 36/23, ai sensi del c. 2 del medesimo articolo;

4. Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva degli impegni necessari a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari ad € 3.979,64 sul bilancio di previsione 2024-2026, esercizi 2024-2025-2026, nel modo seguente:

<b>PROGRAMMA ARTICOLO MISSIONE NUMERO ID.</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>NUMERO IMPEGNO</b>	<b>IMPORTO</b>
5 1 1 1051309	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2024/2120/2024/1	€ 661,24
5 1 1 1051309	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2024/2121/2025/1	€ 1.769,00
5 1 1 1051309	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2024/2122/2026/1	€ 1.549,40

5. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n.267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della somma di € 3.979,64 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza Pubblica:

<b>DATA SCADENZA PAGAMENTO</b>	<b>IMPORTO SPESA</b>
Entro il 31 dicembre 2024	€ 661,24
Entro il 31 dicembre 2025	€ 1.769,00
Entro il 31 dicembre 2026	€ 1.549,40

6. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettera commerciale con le modalità di cui all'art. 18, c.1 del D.Lgs 36/2023;

7. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217);
8. Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla Regolarità Contributiva (DURC) della ditta suddetta;
9. Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 04.11.2024 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
11. Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, che:
  - il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
  - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sottosezione di secondo livello “procedure di affidamento avviate dopo il 01.01.2024”;
  - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale  
Determinazione Dirigenziale 613 del 06/11/2024

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE – Servizio di manutenzione ordinaria periodica impianto antintrusione cine-teatro sociale, farmacia comunale e edificio polifunzionale Viale Santuario (PERIODO novembre 2024 – dicembre 2026) - Decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 e contestuale affidamento - CIG B40014924E

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 06/11/2024

Il Dirigente del Settore Finanziario