



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale n. 661 del 02/12/2024

**OGGETTO:** OPERE DI URBANIZZAZIONE COMPARTO C7-B SUE DI STRADA CITERNA (CUP J61B18000500004). Decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 del LOTTO FUNZIONALE N° 1 - CIG B487E84A5D

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA  
ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 all'oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici" . Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 796/2019 del 31.12.2018, con la quale venne nominato quale RUP inerente l'esecuzione dell'opera in oggetto, nella persona dell'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico, Capo Servizio LL.PP. di questo Ente e contestualmente affidata la progettazione esecutiva della opere in oggetto a soggetto esterno - ing. Vincenzo Rosa, libero professionista Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Alessandria, al n. A-1142 dal 1991, di CIERRE Ingegneria Studio Tecnico Associato di Alessandria;

RICHIAMATA altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 77/2024 del 29.10.2024, esecutiva, compresi gli atti ivi richiamati, con la quale fu approvato il Progetto Esecutivo, redatto dal succitato ing. Vincenzo Rosa di Alessandria, delle OPERE DI URBANIZZAZIONE COMPARTO C7-B SUE DI STRADA CITERNA (CUP J61B18000500004);

**DATO ATTO:**

- che le opere prevedono l'intervento sulla particella catastale F. 34 part. 1371 - già frazionata e ceduta al Comune nell'ambito della convenzione urbanistica succitata - ma di fatto ancora ricadente all'interno delle pertinenze di un'abitazione privata, per la quale occorre procedere con un coordinamento specifico delle opere interferenti (argomento che ha costituito altro motivo del protrarsi delle procedure;
- che al fine di superare l'impasse dovuta a quanto descritto al punto precedente si è proceduto con una suddivisione del progetto in due Lotti - ciascuno perfettamente funzionale – al fine di avviare velocemente un primo lotto d'intervento che non comporti interferenza con la proprietà privata, per poi, nel frattempo - una volta risolte le problematiche legate alle interferenze succitate - avviare la realizzazione del secondo lotto;
- che pertanto nel progetto esecutivo sopra richiamato le opere sono state articolate in 2 distinti lotti funzionali per un importo complessivo generale di € 239.920,06 (al netto delle spese tecniche già impegnate per lordi € 17.763,53 con DD n. 796/2018 del 31/12/2018 ed al netto dell'importo accantonato per incentivi tecnici per € 2.195,09 con DD. n. 442/2019);

RICHIAMATO il Quadro Economico, relativamente ad entrambi i Lotti, approvato con la succitata Deliberazione di GC n. 77/2024 e di seguito riportato:

	<b>LAVORI A CORPO</b>	<b>LOTTO 1 + LOTTO 2</b>	<b>LOTTO 1</b>	<b>LOTTO 2</b>
a.1	Importo lavori a base d'asta	209.510,38 €	109.017,92 €	100.492,46 €
a.2	Importi costi speciali per l'attuazione dei piani di sicurezza	3.488,48 €	1.878,24 €	1.610,24 €
a	Importo totale a base d'asta	212.998,86 €	110.896,16 €	102.102,70 €
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>			
b.1	Spese per allacciamenti sottoservizi (spostamento palo Enel, contatore gas, aumento potenza contatore illuminazione pubblica, ecc.) e arrotondamenti	3.356,22 €	1,40 €	3.354,82 €
b.2	€ 17.763,53 per Spese tecniche per progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità. Compresi oneri previdenziali 4% e IVA 22% * SOMMA GIA' IMPEGNATA CON DD. n.796/2018	0,00 € *	0,00 € *	0,00 € *
b.3	€ 2.195,09 per incentivi nella misura corrispondente alle prestazioni svolte dal personale dipendente **SOMMA Già IMPEGNATA CON DD n. 442/2019	0,00 € **	0,00 € **	0,00 € **
b.4	Contributo ANAC	70,00 €	35,00 €	35,00 €
b.5	per IVA (10%) sull'importo di cui al punto a)	21.299,89 €	11.089,62 €	10.210,27 €
	Totale somme a disposizione	24.726,11 €	11.126,02 €	13.600,09 €
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>237.724,97 €</b>	<b>122.022,18 €</b>	<b>115.702,79 €</b>

VISTO il Quadro Economico riferito specificatamente al Lotto funzionale 1:

<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>IMPORTI</b>
a.1	Importo lavori a base d'asta	109.017,92 €
a.2	Oneri aggiuntivi per la sicurezza	1.878,24 €
<b>A</b>	<b>Totale importo lavori compresi oneri sicurezza (a.1 + a.2)</b>	<b>110.896,16 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1	IVA sui lavori (10%) (voce A)	11.089,62 €
b.2	<i>Spese tecniche comprese INARCASSA 4% e IVA di legge 22% (NOTA BENE: incluse in QE ma già affidate vd. DD n. 796/2018)</i>	0,00 €
b.3	<i>Acc.to fondo incentivante ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 e smi (parte quota 2% su importo dei lavori Lotto1 + Lotto 2) (NOTA BENE: incluse in QE ma già affidate vd. DD n. 442/2019)</i>	0,00 €
b.4	contributo ANAC Lotto 1	35,00 €
b.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto compresa IVA	1,40 €
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>11.126,02 €</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>122.022,18 €</b>

VISTI gli elaborati di progetto inerenti il Lotto 1 da porre a base di gara, consistenti in:

- Relazione generale;
- Quadro economico
- Relazione impianto illuminazione pubblica
- Relazione di verifica criteri ambientali minimi
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
- Piano di manutenzione
- Piano di sicurezza e di coordinamento e Fascicolo dell'opera
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto
- n. 7 tavole grafiche

DATO ATTO che per l'importo a base d'asta riferito al Lotto funzionale n. 1 (pari a netti € 110.896,16) è dovuto un versamento all'ANAC di importo pari ad € 35,00;

VISTA dunque la determinazione dell'importo da porre a base d'asta per l'affidamento inerente le prestazioni sopra descritte, che ammonta a complessivi netti imponibili € 110.896,16, compresi € 1.878,24 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% di legge;

CONSIDERATA l'entità della spesa e la natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, è stato pertanto individuato, da parte del RUP, nella procedura di cui all'Art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs.

36/2023, che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

PRESO ATTO che l'art. 17, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione del Lotto funzionale n. 1 delle opere di urbanizzazione Comparto C7-B SUE di Strada Citerna (CUP J61B18000500004);
- Importo presunto del contratto: € 110.896,16, compresi € 1.878,24 per oneri di sicurezza, esclusa IVA 10% (importo lordo presunto € 11.089,62);
- forma del contratto: corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, comma 1 lett. a) con riferimento all'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, con affidamento diretto, se di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'Art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DATO ATTO inoltre che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è stato possibile legittimamente condurre, da parte del RUP, su tale piattaforma ai sensi dell'Art. 25 del D.Lgs 36/2023, la trattativa diretta con l'operatore individuato dal RUP per l'affidamento dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO pertanto:

- che, nel rispetto delle disposizioni suddette, in data 22.11.2024 il RUP ha indetto trattativa diretta, con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla Trattativa Diretta (ns. Prot. n. 2024/24718) il Codice identificativo n. TD-864;
- che è stata interpellata la ditta CUBITO ANTONINO srl C.F./P.IVA 02153300062, con sede a Valenza, via del Commercio, 6, iscritta alla Camera di Commercio al n. REA AL – 230999 e regolarmente registrata sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che l'offerta è stata caricata sul sistema entro il termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta (ore 09:00 del 29.11.2024), ed è stata esaminata da parte del RUP in data 29.11.2024, ed è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n. 2024/25246;

PRESO ATTO inoltre:

- che l'esame, da parte del RUP, dell'offerta e degli altri documenti presentati dal soggetto sunnominato (DGUE e Dichiarazioni integrative) ha dato esito positivo;
- che, al netto del ribasso pari al 4,858%, l'offerta ammonta a complessivi netti € 105.600,07 compresi € 1.878,24 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10% (€ 10.560,01), per una spesa complessiva di € 116.160,08;

RILEVATO, da parte del RUP, che la ditta indicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale connessi allo svolgimento dell'intervento in oggetto, oltre che l'offerta è congrua e conveniente per questa amministrazione;

RICHIAMATO l'Art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto è dovuto versamento all'ANAC pari ad € 35,00;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO inoltre che è stata accertata la regolarità contributiva acquisendo DURC per la ditta dallo Sportello Unico Previdenziale: Prot. INPS\_43293322, con scadenza al 27.02.2025;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta;

Per le motivazioni di cui sopra,

### DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
2. Di dare atto che il Responsabile unico del progetto in oggetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato I.2 è l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico P.O. del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
3. Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e per i motivi indicati in premessa, alla ditta CUBITO ANTONINO srl C.F./P.IVA 02153300062, con sede a Valenza, via del Commercio, 6, iscritta alla Camera di Commercio al n. REA AL – 230999, il contratto per il Lotto funzionale n. 1 delle OPERE DI URBANIZZAZIONE COMPARTO C7-B SUE DI STRADA CITERNA (CUP J61B18000500004) – CIG B487E84A5D, in oggetto per un importo netto contrattuale € 105.600,07 compresi € 1.878,24 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10% (€ 10.560,01), per una spesa complessiva di € 116.160,08, precisando inoltre che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'Art. 17 c. 1 D.Lgs. 36/23, ai sensi del c. 2 del medesimo articolo;
4. Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno necessario a copertura della spesa complessiva di affidamento per totali lordi € 116.160,08, che trova copertura finanziaria, con mezzi di bilancio, in conto residui, come segue:

Tit. 2 Miss. 1 Progr. 3	Cap. 20103205	ACCANTONAMENTO DI NUOVE O MAGGIORI ENTRATE DA DESTINARE A SPESE D'INVESTIMENTO (in conto residui da escussione polizza fidejussoria di Intesa San Paolo)	2015/1267/3/2015	€ 122.022,18
-------------------------------	------------------	--	------------------	--------------

5. Di dare mandato all'Ufficio Ragioneria, di liquidare e pagare il contributo di € 35,00, all'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC, dando atto che l'importo suddetto è contenuto e previsto nel quadro economico di progetto approvato con la deliberazione di GC n. 77/2024 richiamata in premessa, e di cui alla copertura finanziaria indicata al punto che precede;
6. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e S.m.i.) E all'art. 183 c. 8 del D.lgs. N. 267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della Somma di € 116.195,08 – comprensiva di € 35,00 per contributo ANAC - è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e

che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza Pubblica;

7. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 18, c.1 del D.Lgs. 36/2023;
8. Di approvare la tabella, agli atti del procedimento, riportante ipotesi di ripartizione dell'importo previsto al punto b.3) del Quadro Economico sopra riportato: "accantonamento per fondo incentivante ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e smi (parte quota 2% dell'importo lavori)", precisando nel contempo che, con successivo provvedimento si stabilirà, per l'effettiva liquidazione ed a seguito di adozione di atto a valenza generale come previsto dal D.Lgs 36/2023, l'esatta e definitiva ripartizione di detto compenso incentivante;
9. Di dare atto che l'importo di € 2.195,08, accantonato per incentivi tecnici, riferiti ad entrambi i Lotti funzionali, risulta già impegnato al Tit. 2 Missione 10 Programma 5 Cap. 21005204 SISTEMAZIONE STRADE CITTADINE DIVERSE Art. 1 (Visto d'impegno n. 2019/1421/2019/2 – Impegno assunto con DD 442/219);
10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 29.11.2024 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
11. Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) della ditta suddetta;
12. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
13. Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
14. Di pubblicare il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, come sotto precisato:
  - sotto sezione di primo livello "Provvedimenti" – sotto sezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi";
  - sotto sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti" – sotto sezione di secondo livello "Procedure di affidamento avviate dopo il 01/01/2024";
  - sotto sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti" – sotto sezione di secondo livello "Delibera a contrarre o atto equivalente";
  - sotto sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti" – sotto sezione di secondo livello "Avvisi relativi all'esito della procedura".

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale  
Determinazione Dirigenziale 661 del 02/12/2024

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE COMPARTO C7-B SUE DI STRADA CITERNA (CUP J61B18000500004). Decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 del LOTTO FUNZIONALE N° 1 - CIG B487E84A5D

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 02/12/2024

Il Dirigente del Settore Finanziario