



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale n. 677 del 09/12/2024

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE : Manutenzione straordinaria impianti idro termo sanitari presso i fabbricati comunali – CIG B49D50D59F - DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA
ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 all'oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici" . Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

PRESO ATTO che l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 c. 1 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominino un Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto deve essere nominato tra i dipendenti assunti della Stazione Appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa in possesso dei

requisiti di cui all'allegato I.2. al Codice medesimo e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

INDIVIDUATO nell'arch. Marco TILOCA, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio LL.PP. del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

PREMESSO, come evidenziato dal RUP nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento che:

- i tecnici comunali responsabili della manutenzione degli immobili hanno evidenziato la necessità di procedere con lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termo-sanitari di alcuni fabbricati comunali al fine di risolvere situazioni di criticità riscontrate;
- nell'ambito degli impianti idro-sanitari, si rende necessario provvedere alla riparazione di alcune linee di adduzione di acqua calda sanitaria presso la scuola dell'Infanzia di Via Camurati, ricorrendo altresì alla sostituzione degli apparecchi sanitari esistenti e al rifacimento degli scarichi ad essi connessi;
- nel contempo, a seguito di ripetuti malfunzionamenti dell'impianto termico e al fine di garantire l'usuale utilizzo dei locali, si rende necessario provvedere alla sostituzione del generatore di calore presso l'Associazione Amici della Musica – Fabbricato Comunale Carducci;
- presso il CineTeatro Comunale si è resa necessaria la sostituzione del circolatore per la produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento;

CONSIDERATO inoltre che pertanto occorre procedere ad affidare le prestazioni di cui ai punti precedenti a soggetto in possesso dei necessari requisiti tecnici;

VISTA la stima, agli atti dell'Ufficio Manutenzione Patrimonio e Fabbricati e redatta sulla base del Prezzario Regione Piemonte edizione 2024 e applicando prezzi di mercato ai prodotti richiesti, ammontante complessivamente ad € **7.376,24**, oltre IVA di legge 22%, per un importo lordo complessivo pari ad € **8.999,01** quale somma necessaria per lo svolgimento dei lavori sopracitati;

CONSIDERATA l'entità della spesa e la natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, è stato pertanto individuato, da parte del RUP, nella procedura di cui all'Art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

PRESO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, comma 1 lett. a) con riferimento all'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, con affidamento diretto, se di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici,

- assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
 - che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti;
 - che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
 - che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

DATO ATTO inoltre che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è stato possibile legittimamente condurre, da parte del RUP, su tale piattaforma ai sensi dell'Art. 25 del D.Lgs 36/2023, la trattativa diretta con l'operatore individuato dal RUP per l'affidamento dell'intervento in oggetto e che quindi è stata interpellata, per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, la ditta **SAB ENERGIA di Sciotto Carmelo SAS, Via dell'Artigianato n.37 – CAP 15048 Valenza (AL) – COD.FISC./P. IVA01773700065**, al fine di indire trattativa diretta;

DATO ATTO pertanto che:

- nel rispetto delle suddette disposizioni, in data **28/11/2024** il RUP ha indetto trattativa diretta, con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla Trattativa Diretta (ns. Prot. n. 25188/2024) il Codice identificativo n. **868**;

PRESO ATTO, come da attestazione resa dal RUP agli atti del procedimento, che per la Trattativa Diretta con la ditta **SAB ENERGIA di Sciotto Carmelo SAS**, è risultata regolarmente caricata sulla piattaforma la relativa offerta entro il termine fissato per la sua presentazione (03/12/2024) e che tale offerta è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n. **25536/2024** di data 03/12/2024;

DATO ATTO che:

- l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (Dichiarazione dei Requisiti e Visura Camerale) ha dato esito positivo e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;
- che in particolare il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- che l'offerta ammonta a netti **€ 6.859,90** oltre ad IVA 22% e così per un totale di **€ 8.369,08**, applicando alla stima un ribasso del **7,00 %** all'importo stimato dall'UTC;

CONSIDERATO che il RUP ha valutato che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata risultano essere congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione agli atti del procedimento;

RILEVATO che, come attestato dal RUP, la ditta indicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale connessi allo svolgimento delle prestazioni in oggetto;

DATO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva acquisendo DURC per la ditta dallo Sportello Unico Previdenziale: prot. **INAIL 45169018**, con scadenza al **31/12/2024**;

RICHIAMATO l'Art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la somma suddetta;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione Bilancio di previsione Finanziario 2024/2026" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 13/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Ratifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2024 ad oggetto Variazione d'urgenza al Bilancio Finanziario 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 13/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 13/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Modifica Regolamento per la disciplina del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del Canone mercatale. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2024 / 2026 – Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024 / 2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 26/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto " II VARIAZIONE PEG 2024-2026 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26/06/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2024-2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 16/07/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto " III VARIAZIONE PEG 2024-2026 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29/07/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE EX ART. 175 c.8 D.LGS. N.267/2000 E S.M.I. AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO E ALLA NOTA AGGIORNAMENTO D.U.P. 2024/2026. SALVAGUARDIA EQUILIBRI DI BILANCIO EX ART. 193 D.LGS. N.267/2000 c.2 E S.M.I.- STATO ATTUAZIONE PROGRAMMI"

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 30/07/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto " IV VARIAZIONE PEG 2024-2026 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 26/09/2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto " Esame ed approvazione Variazioni al Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 ex art. 175, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000 con applicazione dell'avanzo di amministrazione accertato sulla base del rendiconto di gestione dell'esercizio 2023 ex art. 187 del D. Lgs. n. 267/2000";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 26/09/2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Modifica Nota di Aggiornamento al DUP 2024-2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 08/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione V Variazione al PEG 2024-2026";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 27/11/2024, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e approvazione variazione al Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Modifica Nota di aggiornamento al DUP 2024-2026".

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed i relativi allegati;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DLgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 08 del 30/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024-2026 (PIAO) ai sensi dell'Art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021 ;

Per le motivazioni di cui sopra,

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
- 2) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato I.2 è l'arch. Marco TILOCA, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio LL.PP. del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e per i motivi indicati in premessa il contratto per lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termo-sanitari presso i fabbricati comunali (**CIG B49D50D59F**), per un importo pari a netti € **6.859,90** oltre all'IVA 22%, per complessivi € **8.369,08**, alla ditta **SAB ENERGIA di Sciotto Carmelo SAS**, Via dell'Artigianato n. 37 – CAP 15048 Valenza (AL) – COD.FISC./P.IVA 01773700065, precisando inoltre che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'Art. 17 c. 1 D.Lgs 36/23, ai sensi del c. 2 del medesimo articolo;
- 4) Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno, necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari ad € **8.369,08** sul bilancio di previsione 2024-2026 nel modo seguente:

| ARTICOLO NUMERO ID. MISSIONE PROGRAMMA | CAPITOLO | DESCRIZIONE | NUMERO IMPEGNO | IMPORTO |
|---|----------|---|-------------------|-------------------|
| 1 1051310 1 5 | 10105310 | MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE | 2024/2378/2024/1 | € 4.335,83 |
| 1 1051309 1 5 | 10105309 | PRESTAZIONI DI SERVIZI PER MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI PALAZZO PELLIZZARI ED ALTRI EDIFICI | 2024/2379/2024/1 | € 4.033,25 |

- 5) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di € **8.369,08**, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

| DATA SCADENZA PAGAMENTO | IMPORTO SPESA |
|------------------------------|-------------------|
| Entro il primo semestre 2025 | € 8.369,08 |

- 6) Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 18, c.1 del D.Lgs 36/2023;

- 7) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
- 8) Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) della società suddetta;
- 9) Di dichiarare, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 10) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 09.12.2024 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 11) Di pubblicare il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, come sotto precisato:
 - sotto sezione di primo livello "Provvedimenti" – sotto sezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi";
 - sotto sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti" – sotto sezione di secondo livello "Procedure di affidamento avviate dopo il 01/01/2024";
 - sotto sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti" – sotto sezione di secondo livello "Delibera a contrarre o atto equivalente";
 - sotto sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti" – sotto sezione di secondo livello "Avvisi relativi all'esito della procedura".

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale
Determinazione Dirigenziale 677 del 09/12/2024

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE :
Manutenzione straordinaria impianti idro termo sanitari presso i fabbricati comunali – CIG B49D50D59F - DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 09/12/2024

Il Dirigente del Settore Finanziario