



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale 250 del 24/05/2023

OGGETTO: PNRR – Linea d'intervento M5.C2.I2 – 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale (ex art. 2, c. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "ex Coop" per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche - CUP J64E21000710001 – APPALTO DELLE OPERE – Determinazione a contrarre e assunzione impegni di spesa



IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA
Ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 10/10/2022 all'oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

PREMESSO:

- Che, in ottemperanza alla legge 27 dicembre 2019, n.160, con D.P.C.M. 21 gennaio 2021 *“Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”* furono definiti in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità di istanze e di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all’art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- che ai fini della presentazione di istanza qualificata, con determinazione dirigenziale n. 275/2021 del 21.05.2021 venne incaricato l’ing. Pier Luigi Marzorati dello studio PFM & Partners di Cantù (CO) della redazione di studio di fattibilità relativo a due interventi individuati come potenzialmente finanziabili;
- che con la succitata determinazione dirigenziale n. 275/2021 veniva altresì nominato, ai sensi del Codice dei Contratti, quale RUP dell’intero procedimento in oggetto l’arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico – P.O. del Servizio LL.PP. e Patrimonio nomina successivamente aggiornata ai sensi dell’art. 48, comma 2, del D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021 con Determinazione Dirigenziale n. 100/2023 ;
- che il succitato DPCM 21.01.2021 subordinava l’ammissibilità delle istanze di contributo all’inserimento delle opere oggetto di candidatura nel programma di pianificazione di cui all’art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante specifica variazione del programma già adottato;
- che pertanto con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 31/05/2021 fu approvata specifica variazione al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023, con l’inserimento nell’annualità 2022 dei due specifici interventi già oggetto di studio di fattibilità:
 - 1) *“Recupero e riqualificazione dell’edificio denominato “ex Coop” mediante creazione di polo per lo sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche nell’ambito di programma di rigenerazione urbana ex art. 2, comma 1, lettere a) e b) del DPCM 21.01.2021”* previsto per l’anno 2022 per un investimento presunto pari a € 4.356.000,00 di Quadro Economico Generale;
 - 2) *“Recupero e riqualificazione dei Giardini “P. Togliatti” e delle pertinenze esterne del Palasport ai fini della promozione di attività culturali e sportive nell’ambito di programma di rigenerazione urbana ex art. 2, comma 1, lettere a) e b) del DPCM 21.01.2021”*, previsto per l’anno 2022, per un investimento presunto pari a € 443.000,00 di Quadro Economico Generale
- che con decreto del Ministero dell’Interno, di concerto con il Ministero dell’economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 , furono individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall’art. 1, commi 42 e segg. della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, tra i quali figura anche il Comune di Valenza per entrambi i progetti presentati;
- che i contributi in questione sono successivamente confluiti nell’ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

EVIDENZIATO in particolare, per quanto riguarda l’intervento in oggetto (OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO DENOMINATO “ex Coop” per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche - CUP J64E21000710001), che:

- il finanziamento assegnato con il succitato decreto del 30 dicembre 2021 ammontava a complessivi lordi € 4.356.000,00 (comprese le spese di progettazione), importo successivamente incrementato di € 435.600,00 - pari al 10% del contributo originario – con D.P.C.M. 28/07/2022 recante Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l’avvio di opere indifferibili;
- che l’intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025, per l’annualità 2023 adottato con deliberazione di G.C. n. 09 del 31/01/2023 ed approvato con deliberazione di C.C. 17 del 21/04/2023, indicando preliminarmente quale RUP del procedimento il dipendente arch. Lorenza Mussa;

- che la nomina dell'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico – P.O. del Servizio LL.PP. e Patrimonio, già nominato ai sensi del Codice dei Contratti quale RUP dell'intero procedimento riferito al CUP J64E21000710001 con determinazione dirigenziale n. 275/2021, veniva ribadita e aggiornata con Determinazione Dirigenziale n. 100/2023 anche ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021;

RICHIAMATE:

- le determinazioni dirigenziali nn. 207/2023, 209/2023 e 211/2023 con le quali - a seguito di procedure condotte ai sensi dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e smi – sono stati affidati rispettivamente gli incarichi per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per la redazione del progetto architettonico ed il coordinamento della progettazione definitiva esecutiva ed infine per la redazione del progetto per le strutture e gli impianti elettrici, idro-termici e meccanici delle opere in oggetto;
- la determinazione n. 238/2023 con la quale - a seguito di procedura condotta ai sensi dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e smi – è stato affidato incarico per l'attività di verifica e supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo delle opere in oggetto, secondo quanto disposto dall'Art. 26 del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. 50/2016 e smi;

DATO ATTO inoltre:

- che l'entrata relativa al contributo di cui ai punti precedenti è allocata al Cap. 4211 Art. 1 CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI DAL MINISTERO FONDI PNRR RIQUALIFICAZIONE EDIFIC (vedi Cap. 20105201/2) CUP J64E21000710001;
- che la previsione di spesa per l'intervento in oggetto, pari a € 4.791,600, inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche succitato, è allocata alla Missione 1, Programma 5, Titolo 2, Cap. 20105201, Art. 2 "INTERVENTI SU FABBRICATI PROGRAMMA RIGEN. URBANA PNRR EX ART. 2 C. 1 L. A) E B) DPCM 21-01-21 (vedi cap. 4211/1) – CUP J64E21000710001" del Bilancio Finanziario di Previsione 2023-2025, annualità 2023;

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 42/2023 del 18.05.2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente ad oggetto: "NEXT Generation EU - PNRR – Linea d'intervento M5.C2.I2 – 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale (ex art. 2, c. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "ex Coop" per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche - CUP J64E21000710001 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO";

VISTO l'art. 32, del DLgs 50/2016 (Fasi delle procedure di affidamento) che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTI gli elaborati di progetto da porre a base di gara, consistenti in:

- Relazione generale
- Quadro economico
- Relazione storico-artistica e documentazione fotografica
- Relazione gestione materie
- Elaborato tecnico della copertura

- Relazione tecnica opere strutturali
- Relazione di calcolo delle strutture
- Relazione tecnica impianti meccanici
- Relazione di calcolo impianti meccanici
- Relazione tecnica ex art.28 Legge 10/91
- Diagnosi energetica
- Relazione tecnica impianti elettrici
- Relazione di calcolo impianti elettrici
- Relazione del calcolo probabilistico rischio di fulminazione
- Relazione di prevenzione incendi
- Relazione di verifica CAM
- Relazione di verifica DNSH
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
- Cronoprogramma
- Piano di manutenzione
- Piano di sicurezza e di coordinamento e Fascicolo dell'opera
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto
- n. 21 tavole grafica per progetto architettonico
- n. 2 tavole grafica per progetto strutture
- n. 3 tavole grafica per progetto impianti meccanici
- n. 1 tavole grafiche progetto antincendio
- n. 5 tavole grafiche progetto impianti elettrici

RICHIAMATO il Quadro Economico approvato con la succitata Deliberazione di G.C. n. 42/2023 e di seguito riportato:

IMPORTO DEI LAVORI		
OG2	Opere edili	€ 1.863.567,14
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 313.656,22
OS30	Impianti elettrici	€ 523.858,56
importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 2.701.081,92
oneri speciali sicurezza		€ 103.426,11
A	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 2.804.508,03
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	I.V.A. (10%) sull'importo dei lavori (art.16, comma 1, lett.b, punto 12, D.P.R. n.207/2010)	€ 280.450,80
b.2.a	Accantonamento somme per fondo incentivante ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e smi (quota parte 80% su 2% importo lavori di cui al punto A)	€ 44.872,13
b.2.b	Accantonamento somme ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e smi per finanziamento lavori PNRR (quota parte 20% su 2% importo lavori di cui al punto A)	€ 11.218,03

b.3	Spese tecniche per progettazione esecutiva (art.16, comma 1, lett.b), punto7, D.P.R. n.207/2010) , coordinamento sicurezza in fase di progettazione, oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi - INCARICHI GIA' AFFIDATI	€ 299.184,27
b.4	Spese tecniche per direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (art.16, comma 1, lett.b), punto7, D.P.R. n.207/2010), oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi	€ 306.693,26
b.5	Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo e attestato di prestazione energetica, oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi	€ 50.582,31
b.6	Spese tecniche per verifica preventiva (art. 26 del Dlgs 50/2016, oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi - INCARICO GIA' AFFIDATO	€ 48.701,62
b.7	Spese per accertamenti di laboratorio sui materiali previste dal capitolato speciale d'appalto (art.16, comma 1, lett. b, punto 11, D.P.R. n.207/2010 e art.111, comma 1-bis, D.Lgs. n.50/2016) iva 22% inclusa	€ 50.000,00
b.8	Spese facchinaggio iva 22% inclusa	€ 15.000,00
b.9	Spese acquisto arredi interni ed esterni iva 22% inclusa	€ 320.000,00
b.10.c	Spese per restauro androne e stucchi piano primo di via Pelizzari, stucchi piano primo e ex macelleria di via Cavour iva 22% inclusa	€ 170.000,00
b.10.b	spese per assistenza archeologica in corso d'opera per lavori cortile oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi	€ 15.000,00
b.11	Contributo ANAC	€ 660,00
b.12	accantonamenti per modifiche alle opere da eseguire (art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e smi) pari al 9% di voce A	€ 251.013,37
b.13	Imprevisti (art.16, comma 1, lett.b), punto 4, e art.42, comma 3, lett.b), del D.P.R. n.207/2010)	€ 123.716,18
B	Totale somme a disposizione	€ 1.987.091,97
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 4.791.600,00

VISTA la tabella - agli atti del presente procedimento - riportante ipotesi di ripartizione dell'importo previsto ai punti b.2.a e b.2.b del Quadro Economico sopra riportato: "accantonamento per fondo incentivante ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e smi (2% dell'importo lavori)", redatta ai sensi del vigente REGOLAMENTO COMUNALE PER LA RIPARTIZIONE DEL FONDO INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 25.06.2018;

VISTI:

- l D.Lgs. 50/2016 e smi "Codice dei Contratti Pubblici";
- l'art. 37 comma 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e smi;
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, in legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021;

VISTO l'art. 58 del DLgs 50/2016, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'articolo 52 del DLgs 50/2016 e dei principi di trasparenza,

semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al DLgs 50/2016;

CONSIDERATO che, stante l'importo stimato delle prestazioni, il presente appalto ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 e smi;

RITENUTO, inoltre, opportuno avvalersi, per l'affidamento in oggetto, del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e smi il fine che il contratto intende perseguire è il recupero e la riqualificazione dell'edificio sito in Valenza, tra le vie Pellizzari, Cavour e Bellone denominato "ex Coop" al fine della creazione di un polo per lo sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche; e che il contratto ha per oggetto l'esecuzione delle seguenti principali opere:

- opere edili su facciate e tetto: ripristino degli intonaci e tinteggiatura delle facciate; messa in sicurezza e impermeabilizzazione della copertura piana esistente; rifacimento dell'orditura portante lignea della copertura; sostituzione di tutti i serramenti esterni;
- opere edili e di finitura interne: demolizioni e rimozioni edili; murature compresa fornitura di parete mobile per locale polivalente; opere strutturali finalizzate alla nuova distribuzione interna e alle opere edili esterne; sostituzione di tutti i serramenti interni; isolamenti termici; pavimenti e rivestimenti; controsoffittature; opere da fabbro, tinteggiatura;
- opere riguardanti il cortile: rifacimento pavimentazione e raccolta delle acque meteoriche
- opere impiantistiche: rifacimento completo impianto termico; rifacimento completo impianto idrico-sanitario; rifacimento completo impianti elettrici; fornitura e posa di presidi antincendio; installazione impianto fotovoltaico; installazione impianto allontanamento volatili; sostituzione impianto ascensore e montacarichi;

CONSIDERATO altresì che l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale in quanto in caso di più lotti il coordinamento dei diversi operatori economici potrebbe rischiare seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto e dunque con la potenziale perdita del finanziamento comunitario, considerato altresì che l'edificio oggetto d'intervento è sottoposto a tutela ai sensi del Codice dei Beni Culturali;

PRECISATO inoltre che:

- il contratto sarà contabilizzato a corpo;
- il contratto, sarà stipulato a corpo, in modalità elettronica, mediante scrittura privata autenticata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nello Schema di contratto;
- la modalità di scelta del contraente è, per le motivazioni suindicate ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori;
- che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui al punto precedente sono da individuarsi in tutti quelli registrati sulla piattaforma per gli acquisti telematici della Centrale Unica di Committenza "Terre del Gioiello" – cod. AUSA 0000658690, ed in possesso di qualificazione per la Categoria OG2 per almeno la classifica IV, nel rispetto dei principi di cui all'art. 36, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera a), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), sub 1.2, della legge n. 108 del 2021, per gli appalti afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021,

nonché dalle risorse del Piano nazionale per gli investimenti complementari di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dall'articolo 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluoghi di province;

VISTA la convenzione in data 2714, reg. sp. n. 02.07.2021 con la quale è stato stipulato tra i Comuni di Valenza, Bassignana, Castelletto Monferrato, Montecastello, Pecetto di Valenza, Pietra Marazzi, Quargnento, Rivarone, San Salvatore Monferrato, e Solero, accordo consortile mediante convenzione, per l'esercizio in forma associata e coordinata dei compiti e delle attività connesse ai servizi e alle funzioni amministrative comunali in materia di appalti di lavori, servizi e forniture, ed hanno conseguentemente istituito una centrale unica denominata "Centrale Unica di Committenza Terre del Gioiello" – cod. AUSA 0000658690;

VISTO, altresì, il vigente regolamento di organizzazione della succitata Centrale Unica di Committenza;

RITENUTO pertanto di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza "Terre del gioiello" per la redazione degli atti e di tutte le attività inerenti la procedura di affidamento delle prestazioni oggetto della presente determinazione;

VISTO quanto proposto dal Responsabile unico del procedimento con riferimento alla procedura di affidamento, e precisamente di inserire nella lettera d'invito le seguenti prescrizioni:

- *l'Amministrazione comunale si riserva di procedere con la consegna dei lavori in pendenza di contratto ai sensi dell'articolo 32 del D.Lgs. 50/2016 e smi;*
- *la stazione appaltante potrà, a suo insindacabile giudizio, procedere a modifiche del contratto in corso d'opera, in caso di aumenti significativi dei costi dei materiali, nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lettera a), del DLgs 50/2016, tenuto conto anche delle disposizioni di cui all'art. 7, commi 2-ter e 2-quater del decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, coordinato con la legge di conversione 29 giugno 2022, n. 79;*
- *trattandosi di appalto nel settore dei beni culturali, la stazione appaltante si riserva di introdurre modifiche non sostanziali al contratto per interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera e che non comportino una variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, entro il limite del 10% dell'importo complessivo contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016;*
- *al fine dell'ammissione alla partecipazione:*
 - *l'operatore economico deve essere qualificato nella categoria prevalente OG2 e nella categoria SIOS OS30;*
 - *con riferimento alla categoria scorporabile sios OS30, trattandosi di opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, non sarà possibile ricorrere all'avvalimento né al subappalto obbligatorio per la partecipazione; l'operatore economico non in possesso di qualificazione nella categoria scorporabile OS30 è tenuto alla partecipazione in Raggruppamento temporaneo con impresa in possesso di adeguata qualificazione;*
 - *con riferimento alla categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS28, l'operatore economico partecipante se non in possesso della qualificazione nella categoria suddetta, al fine dell'ammissione alla partecipazione, dovrà obbligatoriamente dichiarare il subappalto ad impresa in possesso del requisito;*
 - *i requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti dall'operatore economico per tutta la durata del contratto;*
- *in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 105 comma 1 e 2 del D.lgs. 50/2016 e sue modifiche ed integrazioni nonché a quanto previsto dal Codice in materia di raggruppamenti temporanei e di relative qualificazioni;*

- *con riferimento alla categoria prevalente OG2 e alla scorporabile sios OS30, l'operatore economico è tenuto ad eseguire in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto; a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), del Codice, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera;*
- *nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento:*
 - 1- *gli operatori economici costituiti in raggruppamento sono tenuti ad indicare le quote di partecipazione al raggruppamento di ciascun componente;*
 - 2- *gli operatori economici costituiti in raggruppamento sono tenuti ad indicare, in sede di gara, la percentuale di lavorazioni ovvero le prestazioni o loro parti che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti; a tal fine si rammenta che la suddivisione delle quote di esecuzione tra le imprese raggruppande deve essere effettuata entro il limite dei requisiti di partecipazione posseduti da ciascuna;*
 - 3- *l'inosservanza di tali prescrizioni comporterà l'esclusione dalla gara;*
- *nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento di tipo verticale:*
 - 1- *in ogni caso la mandataria deve essere in possesso di adeguata attestazione SOA per la categoria prevalente OG2 – Classifica almeno IV;*
 - 2- *nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola*
- *il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione, ad assicurare una quota pari al 30 per cento sia di occupazione giovanile che di occupazione femminile, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.L. 77/2021, per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.*

DATO ATTO che la spesa complessiva lorda di € 4.791.600,00 trova copertura finanziaria alla Missione 1, Programma 5, Titolo 2, Cap. 20105201, Art. 2 "INTERVENTI SU FABBRICATI PROGRAMMA RIGEN. URBANA PNRR EX ART. 2 C. 1 L. A) E B) DPCM 21-01-21 (vedi cap. 4211/1) – CUP J64E21000710001" del Bilancio Finanziario di Previsione 2023-2025, annualità 2023;

DATO ATTO altresì che considerato l'importo da porre a base d'asta quale contributo ANAC è dovuta la somma di € 660,00;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 21/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2023-2025 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 21/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 – Approvazione";

VISTO l'art.9 della Legge 03/08/2009 n. 102 ed accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI

- il D.lgs. n. 267/2000;

- il D.lgs. 50/2016;
- il D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020;
- il D.L. 77/2021, convertito con legge n.108/2021;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DLgs n. 33/2013 e l'art. 29 del DLgs. n. 50, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 07 del 31/01/2023, esecutiva ai sensi di legge – Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza Anno 2023/2025 – Sezione PIAO;

Per le motivazioni di cui sopra,

D E T E R M I N A

1. di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante del presente dispositivo;
2. di dare atto che l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario LL.PP. e Patrimonio P.O. di questo Ente è il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021;
3. di avviare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i., procedura a contrarre finalizzata all'affidamento delle "Opere di recupero e riqualificazione dell'edificio denominato "ex Coop" per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche" - CUP J64E21000710001 (PNRR - Linea d'intervento M5.C2.I2 – 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale (ex art. 2, c. 1 DPCM 21/01/2021), per le motivazioni esplicitate in premessa, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori, e ponendo come importo a base di offerta € 2.701.081,92, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 103.426,11, ed oltre IVA 10% per un importo complessivo lordo presunto di € 3.084.958,83 ;
4. di individuare i soggetti da invitare alla procedura di cui al punto precedente in tutti gli operatori economici iscritti alla piattaforma per gli acquisti telematici della Centrale Unica di Committenza "Terre del Gioiello" – cod. AUSA 0000658690, in possesso della qualificazione per la Categoria OG2, almeno classifica IV, ai sensi degli artt. 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza "Terre del Gioiello" – cod. AUSA 0000658690 per la predisposizione degli atti e la gestione della procedura individuata con la presente determinazione e per la richiesta del Codice Identificativo Gara (CIG) per l'avvio del procedimento;

6. di dare atto che il contratto verrà contabilizzato a corpo e stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata autenticata, secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
7. di registrare - dando atto che con l'adozione della determina dirigenziale di affidamento dell'appalto in oggetto si provvederà alla contestuale riduzione degli impegni di spesa per l'importo effettivo di affidamento – la spesa presunta complessiva lorda per l'appalto di affidamento delle opere di € 3.084.958,83 alla Missione 1, Programma 5, Titolo 2, Cap. 20105201, Art. 2 “INTERVENTI SU FABBRICATI PROGRAMMA RIGEN. URBANA PNRR EX ART. 2 C. 1 L. A) E B) DPCM 21-01-21 (vedi cap. 4211/1) – CUP J64E21000710001” del Bilancio Finanziario di Previsione 2023-2025 con le seguenti modalità:

descrizione	n. impegno	importo
Importo lordo delle opere in appalto € 3.084.958,83	2023/1060/2023/1	€ 994.410,85
	2023/1061/2024/1	€ 1.206.858,10
	2023/1062/2025/1	€ 765.469,93
	La quota relativa all'esercizio 2026 di €118.219,95 verrà impegnata ad approvazione del Bilancio Finanziario di Previsione triennio 2024-2026.	

8. di registrare inoltre la spesa di € 660,00 per il contributo dovuto all'ANAC per la procedura in oggetto alla Missione 1, Programma 5, Titolo 2, Cap. 20105201, Art. 2 “INTERVENTI SU FABBRICATI PROGRAMMA RIGEN. URBANA PNRR EX ART. 2 C. 1 L. A) E B) DPCM 21-01-21 (vedi cap. 4211/1) – CUP J64E21000710001 Visto d'impegno 2023/1059/2023/1;
9. di approvare la tabella, agli atti del procedimento, riportante ipotesi di ripartizione dell'importo previsto al punto b.2.a del Quadro Economico sopra riportato: “*accantonamento per fondo incentivante ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e smi (2% dell'importo lavori)*”, precisando nel contempo che con successivo provvedimento, si stabilirà l'esatta e definitiva ripartizione tra i dipendenti interessati di detto compenso incentivante, rimandando a successivo provvedimento l'assunzione dei relativi impegni di spesa;
10. di dare mandato ai competenti Uffici per il rispetto degli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217);
11. di dichiarare, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
12. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza e sul sito dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", sottosezione "Provvedimenti dirigenti" e sottosezione “Delibera a contrarre o atto equivalente”, al fine del rispetto della normativa in tema di trasparenza ai sensi del d.lgs. 33/2013.
13. di disporre altresì che il presente provvedimento e lo schema di contratto, vengano trasmessi alla “Centrale Unica di Committenza Terre del gioiello” per l'avvio e l'esecuzione della procedura.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale
Determinazione Dirigenziale 250 del 24/05/2023

OGGETTO: PNRR – Linea d'intervento M5.C2.I2 – 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale (ex art. 2, c. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "ex Coop" per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche - CUP J64E21000710001 – APPALTO DELLE OPERE – Determinazione a contrarre e assunzione impegni di spesa

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 24/05/2023

Il Dirigente del Settore Finanziario