



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 353 del 14/07/2025

**OGGETTO:** GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE: Affidamento servizio di ispezione periodica impianto "Evolve Pump Track" dei giardini "Togliatti" - TRIENNIO 2025-2027 – CIG B79EB4A082 - Decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA  
ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 all'oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

PRESO ATTO che l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 comma 1 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominino un Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto deve essere nominato tra i dipendenti assunti della Stazione Appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa in possesso dei

requisiti di cui all'allegato I.2. al Codice medesimo e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

INDIVIDUATO nell'Arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico LL.PP. e Patrimonio, con posizione di Elevata Qualificazione del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

PREMESSO:

- che nell'ambito del progetto PNRR (Linea d'intervento M5.C2.I2 – 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale) "OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI "P. TOGLIATTI" E DELLE PERTINENZE ESTERNE DEL PALASPORT AI FINI DELLA PROMOZIONE DI ATTIVITÀ CULTURALI E SPORTIVE - CUP J63D21000550001", OPERE DI REALIZZAZIONE DI DI PISTA DI PUMP TRACK con determinazione dirigenziale n. 386/2023 venne disposto l'affidamento delle opere di realizzazione di pista di Pump Track alla società DOLOMEET srl di Malé (TN), Partita IVA 02413740222;
- che l'intervento è stato ultimato in data 19.06.2024 e il Certificato di Regolare Esecuzione è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 382/2024 del 08.07.2024;
- che la pista di Pump Track installata è conforme alle norme EN 14974 e EN 1176;
- che la norma tecnica EN 1176 prevede che le attrezzature ludiche installate in ambienti pubblici siano regolarmente sottoposte a controlli e manutenzione, per prevenire eventuali infortuni durante l'utilizzo;
- che in particolare al fine di accertare il livello globale di sicurezza dell'attrezzatura e il rispetto delle normative di riferimento è prevista una ispezione annuale effettuata da un tecnico abilitato EN 1176;

DATO ATTO pertanto:

- che si rende necessario provvedere all'affidamento del contratto di servizio di ispezione periodica di cui al punto precedente;
- che trattandosi di nuovo impianto, il RUP ha ritenuto opportuno affidare tale contratto alla ditta installatrice, DOLOMEET srl, per un periodo di anni 3 (2025-2027);

CONSIDERATA l'entità della spesa – di importo inferiore a € 5.000 - e la natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, è stato pertanto individuato, da parte del RUP, nella procedura di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi d'ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, d'importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

PRESO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'Art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

CONSIDERATO che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per gli affidamenti diretti d'importo inferiore a 5.000,00 euro;

INTERPELLATA pertanto per le vie brevi la società DOLOMEET srl con sede in Loc. Zona Industriale, 21 c/o Innovation Center, 38027 Malé (TN), Partita IVA 02413740222, per il servizio in oggetto;

VISTO il preventivo di spesa presentato via PEC (ns. Prot. 2025/15020 del 11.07.2025) da DOLOMEET srl che per il servizio in oggetto ha proposto una spesa annua pari a netti imponibili € 350,00, oltre IVA di legge 22%;

DATO ATTO che l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (Dichiarazioni requisiti generali e Visura Camerale) ha dato esito positivo e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;

CONSIDERATO inoltre:

- che il RUP ha valutato che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata risultano essere congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione agli atti del procedimento;
- che il RUP, oltre ad impegnare la spesa per il triennio 2025-2027 (€ 350,00 x 3anni = 1.050,00 oltre IVA 22% per totale lordo € 1.281,00) ha altresì considerato opportuno impegnare sull'annualità 2025 una somma per eventuali spese che dovessero rendersi necessari a seguito del primo sopralluogo, per un importo presunto di netti imponibili € 150,00 oltre IVA 22% per un totale lordo di € 183,00;

RILEVATO che, come attestato dal RUP, la ditta indicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale connessi allo svolgimento delle prestazioni in oggetto;

RICHIAMATO l'Art. 18 comma 1 del D. lgs. n. 36/2023 secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva di DOLOMEET srl acquisendo DURC dallo Sportello Unico Previdenziale Prot. INAIL\_48352901, con scadenza al 18.07.2025;

DATO ATTO:

- che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;
- che il RUP ha acquisito dalla Piattaforma dei Contratti Pubblici gestita da ANAC il CIG B79EB4A082

RITENUTO che pertanto occorre procedere ad affidamento alla summenzionata società e ad impegnare la relativa spesa pari ad imponibili netti € 1.200,00, oltre IVA di legge 22%, e dunque per un totale lordo di € 1.464,00;

VISTO che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e che siano esenti i contratti di importo entro i 40.000 euro;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2025/2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione dello Schema di Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027 (art. 11 D.Lgs.118/2011 e s.m.i)";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29/04/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Modifica Nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e del Programma triennale lavori pubblici 2025-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 07/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione I variazione PEG 2025-2027";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e smi;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 26/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
- 2) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023e relativo allegato I.2 è l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico di E.Q. del Servizio LL.PP. del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;

- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023 e per i motivi indicati in premessa, il servizio di ispezione periodica dell'impianto "Evolve Pump Track" dei giardini "Togliatti" per il triennio 2025-2027 – CIG B79EB4A082, come sopra riportato, pari a netti € 1.200,00, oltre IVA di legge 22%, e dunque per un totale lordo di € 1.464,00, alla DOLOMEET srl con sede in Loc. Zona Industriale, 21 c/o Innovation Center, 38027 Malé (TN), Partita IVA 02413740222, precisando inoltre che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs.n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 4) Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno, necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari ad € 1.464,00 sul bilancio di previsione 2025-2027 nel modo seguente:

5) Di

ART. MISS. PROGR.	CAPITOLO	DESCRIZIONE	NUMERO IMPEGNO	IMPORTO
1 1 5	10105309	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI PALAZZO PELIZZARI ED ALTRI EDIFICI	2025/1426/2025/1	€ 610,00
1 1 5	10105309	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI PALAZZO PELIZZARI ED ALTRI EDIFICI	2025/1427/2026/1	€ 427,00
1 1 5	10105309	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI PALAZZO PELIZZARI ED ALTRI EDIFICI	2025/1428/2027/1	€ 427,00

accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di € 1.464,00, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
agosto 2025	€ 610,00
agosto 2026	€ 427,00
agosto 2027	€ 427,00

6) D  
i  
dare  
atto

che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- 7) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge n. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217);
- 8) Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) della società suddetta;

- 9) Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 10) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 09.07.2025 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 11) Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i., che:
- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
  - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sottosezione di secondo livello “atti e documenti per ogni singola procedura”;
  - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,  
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo  
Determinazione Dirigenziale 353 del 14/07/2025

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE: Affidamento servizio di  
ispezione periodica impianto "Evolve Pump Track" dei giardini  
"Togliatti" - TRIENNIO 2025-2027 – CIG B79EB4A082 - Decisione  
a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1  
lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con  
il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 14/07/2025

Il Dirigente del Settore Finanziario