



Città di Valenza
Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n° 109 del 03.03.2021

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI - CASA DI RIPOSO - PERIODO FEBBRAIO-DICEMBRE 2021 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO - Smart CIG Z313088876

IL DIRIGENTE
dei Settori III - LL.PP. e IV – URBANISTICA
ing. Maurizio Fasciolo

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 12 del 07/10/2020 all'oggetto "Conferimento incarico di dirigente del V settore "Lavori Pubblici" e del VII Settore "Urbanistica" e attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro;
- il Decreto Sindacale n. 5 del 28/01/2021 all'oggetto "Delibera 1/2021 – variazione organigramma dell'Ente;

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al D.lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Lorenza Mussa – Funzionario Tecnico LL.PP. e Patrimonio, P.O. - di questo Ente, quale dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

PREMESSO che ai sensi dell'art. 8, comma 2 del D.M. 37/2008, occorre provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idro-termo-sanitari esistenti nei fabbricati comunali, da condurre con le modalità stabilite dalle vigenti norme UNI EN in materia;

CONSIDERATO:

- la complessità impiantistica dell'edificio ospitante la Casa di Riposo, dovuta ad interventi che si sono susseguiti nel tempo, spesso parziali, di manutenzione, rifacimento, adeguamento;
- la specifica destinazione d'uso dell'edificio in questione che vede la presenza costante di ospiti in condizioni di fragilità fisica e per i quali, in caso di guasti o malfunzionamenti degli impianti idro-termo-sanitari, occorre garantirne il pronto ed efficace ripristino;
- che l'attuale situazione di contingentamento degli ingressi nella struttura, conseguenza dell'adottato regime di prevenzione dei contagi da coronavirus, impone una conoscenza della distribuzione interna degli spazi tale da garantire un rapido e sicuro raggiungimento dei luoghi di intervento manutentivo;
- che, per quanto evidenziato ai tre punti precedenti, il sunnominato RUP ha valutato indispensabile individuare quale affidatario un soggetto in possesso di conoscenza specifica e dettagliata degli impianti esistenti e di approfondita esperienza;
- che il RUP ha valutato pertanto di procedere con specifico affidamento dedicato al servizio di manutenzione degli impianti idro-termo-sanitari della Casa di Riposo di Via Zuffi;

RILEVATO che l'importo necessario per l'affidamento è stato stimato dall'Ufficio Fabbricati e Patrimonio in € 16.500,00 oltre IVA 22% per un totale di € 20.130,00, quale somma necessaria per lo svolgimento del Servizio in oggetto per il periodo febbraio-dicembre 2021, in considerazione dello stato dell'arte del fabbricato e dei suoi impianti, nonché dell'andamento storico della spesa sostenuta negli anni precedenti per analoghe prestazioni riconducibili alla Casa di Riposo;

CONSIDERATO che il RUP, vista l'entità della spesa stimata e la natura della prestazione in oggetto, ha individuato il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, nella procedura di cui alla parte II, titolo I, Contratti sotto soglia, del D.Lgs n. 50/2016 e smi ed in particolare l'Art. 36 comma 2 lett. a) che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP medesimo;

TENUTO CONTO che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi, stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è possibile legittimamente condurre su tale piattaforma – anziché su MEPA – la trattativa diretta con il singolo operatore individuato dal RUP;

DATO ATTO pertanto che :

- nel rispetto delle disposizioni dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.lgs. 50/2016 e smi, in data 02/02/2021 il RUP ha indetto trattativa diretta, con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla Trattativa Diretta (ns. Prot. n. 2021/2330) il Codice identificativo n. 263;
- il RUP, per le motivazioni riportate in premessa e nella attestazione agli atti del presente procedimento, ha invitato a presentare offerta la ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s. - via Deambrogi, 55 – 15048 Valenza (AL), P.IVA 01269900062, soggetto regolarmente registrato sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;

PRESO ATTO, come da attestazione resa dal RUP agli atti del procedimento, che per la Trattativa diretta con la ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s. è risultata regolarmente caricata sulla piattaforma la relativa offerta entro il termine fissato per la sua presentazione e che tale offerta è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n. 2021/ 2726 in data 08/02/2021;

DATO ATTO che:

- l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (documenti amministrativi: DGUE e Dichiarazioni integrative) ha dato esito positivo, e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;
- che l'offerta ammonta a netti € 14.520,00 oltre IVA 22% e così per complessivi € 17.714,00, derivante da un ribasso del 12% dell'importo stimato dall'UTC;

CONSIDERATO che il RUP:

- ha valutato che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata per il Servizio e per i Lavori richiesti, risultano essere congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione agli atti del procedimento;
- ha accertato la regolarità contributiva acquisendo DURC dallo Sportello Unico Previdenziale (prot. INAIL_26323651), con scadenza al 24.06.2021;

PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016 e smi;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RICHIAMATO il DLgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti Pubblici" e smi

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la somma suddetta;

VISTO l'Art. 24 del regolamento di funzionamento dell'Uspidali che prescrive, tra l'altro, che la manutenzione ordinaria dei beni immobili è a carico del bilancio dell'Istituzione;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/2/2020, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 - Approvazione" e smi;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 13 del 18.01.2021, che ha ulteriormente differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli Enti Locali dal 31-01-2021 al 31-03-2021";

RICHIAMATO inoltre l'art. 163 del D.Lgs n. 267/00 Esercizio provvisorio e gestione provvisoria;

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo";

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e smi;
- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;

- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 31/01/2019, esecutiva, Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2019/2021, confermata con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 30/01/2020;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
- 2) che il Responsabile unico del procedimento in oggetto è il Funzionario Tecnico LL.PP. e Patrimonio, P.O arch. Lorenza Mussa;
- 3) di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la conduzione del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idro-termo-sanitari esistenti nel fabbricato comunale Casa di Riposo "l'Uspidali" di Via Zuffi, alla Ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s. - via Deambrogi, 55 – 15048 Valenza (AL), P.IVA 01269900062, per l'importo netto di € 14.520,00 oltre IVA 22% e così per complessivi € 17.714,00;
- 4) che il servizio finanziario, ai sensi dell'Art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno, assunto ai sensi dell'Art. 163 del D.Lgs 267/2000, necessario a copertura della spesa complessiva, per l'affidamento in oggetto, pari a € 17.714,00, da finanziarsi sul Bilancio dell'Istituzione L'Uspidali 2020-2022 - esercizio provvisorio 2021 come meglio specificato nella sottostante tabella:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
BILANCIO ISTITUZIONE L'Uspidali				
1 12031310 12 3	11203322	PRESTAZIONE DI SERVIZI RELATIVI ALLA MANUTENZIONE DELLA CASA DI RIPOSO	2021/6/2021/1	€ 17.714,00

- 5) di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e s.m.i), e all'art. 183 c. 8 del DLgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento inerente il contratto di cui trattasi, per un importo di € 17.714,00, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
fine 2° semestre 2021	€ 17.714,00

- 6) di dare atto che il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs. 50/2016 e s.m.i.;

- 7) di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
- 8) di trasmettere, per opportuna conoscenza, il presente provvedimento al 1° settore – Direzione Casa di Riposo;
- 9) Di dichiarare, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 10) Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, di quanto segue:
 - il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”;
 - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”.

Il Dirigente
Ing. Maurizio Fasciolo

Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Determinazione Dirigenziale n° 109 del 03-03-2021

Proposta determina n° 112/2021

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI - CASA DI RIPOSO - PERIODO FEBBRAIO-DICEMBRE 2021 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO - Smart CIG Z313088876

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.

ESECUTIVA: 03-03-2021

Il Dirigente del Settore Finanziario
(Dott. ssa Lorenza Monocchio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.