



Città di Valenza

Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, POLIZIA LOCALE, TRAFFICO E POLIZIA AMM.VA

Determinazione Dirigenziale n° 820 del 28.12.2017

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE: INCARICO A TERMO TECNICO PER PROGETTAZIONE RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO TERMICO EDIFICIO DI V.LE SANTUARIO E IMPIANTO UTA SCUOLA ROTA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - SMART CIG ZF3217E3F9

**Il Dirigente Responsabile del IV e V Settore
del Comune di Valenza
Ing. Roberto Melgara**

VISTO l'art. 107 «Funzioni e responsabilità della Dirigenza» del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 14 gennaio 2016, con il quale è stato conferito all'Ing. Roberto Melgara l'incarico di dirigente del 4° e 5° Settore «Lavori Pubblici – Polizia Locale- Polizia Amministrativa – Gare ed Appalti» con attribuzione delle relative funzioni dirigenziali;

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al D.lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

PREMESSO:

- che, nell'espletamento della gestione e manutenzione dell'edificio di viale Santuario, in gran parte di proprietà comunale in quanto sede della Polizia Locale e dei Servizi demografici, e per la residua parte di proprietà di soggetto privato in quanto sede di farmacia, i tecnici degli Uffici Fabbricati e Patrimonio hanno ripetutamente riscontrato e segnalato la necessità di intervenire con lavori di riqualificazione e razionalizzazione dell'impianto termico anche al fine di distaccare i locali della farmacia privata dall'impianto generale al servizio del fabbricato;
- che, analogamente, nell'espletamento della gestione e manutenzione dell'edificio ospitante le scuole d'infanzia "Rota" di Via Cavour, i suddetti tecnici hanno ripetutamente riscontrato e segnalato la necessità

- di intervenire con lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di trattamento aria facente parte dell'impianto di riscaldamento dell'edificio, che presenta reiterati malfunzionamenti e scarsa efficienza;
- che al fine di definire tipologia ed entità dei lavori sopra descritti, data la specificità dei lavori, è necessaria l'elaborazione di progetti da parte di un professionista specializzato in impianti termici ed aeraulici (termo-tecnico);
 - che tra il personale in servizio presso l'Ufficio Tecnico Comunale non sono presenti tecnici in possesso di tale specializzazione;
 - che, al fine di poter dar corso agli interventi durante i mesi estivi 2018, in modo da poter iniziare la stagione termica 2018/2019 con i lavori già effettuati e collaudati, occorre pertanto procedere ad affidarne il servizio a professionista termo-tecnico esterno;
 - che pertanto è necessario il ricorso a servizi esterni attinenti l'architettura e l'ingegneria di cui all'art. 3 lettera vvvv), all'art. 24 c. 1 lettera d) e all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per il servizio inerente la progettazione preliminare, esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, la Direzione Lavori ed il collaudo delle opere in oggetto, ai sensi di quanto stabilito dalle Linee Guida n. 1 di cui alla delibera ANAC del 14/09/2016;

VISTE le Linee Guida n. 1 dell'ANAC approvata con Delibera ANAC del 14.09.2016 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 228 del 29.09.2016 ed in particolare il punto 1.4 del Capitolo III (Indicazioni Generali);

VISTA la determinazione del corrispettivo da porre a base d'asta per l'affidamento di cui in oggetto, effettuata dal RUP, ai sensi del punto 2 della citata Delibera ANAC sulla base del Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi ecc.), elaborato che riporta dettagliatamente la metodologia di calcolo dei compensi articolati per ognuna delle prestazioni richieste, agli atti del procedimento, da cui si desume che l'importo a base d'asta ammonta, a seguito di arrotondamenti, ad € 8.600,00 oltre a 4% CNPAIA e 22% IVA, e dunque ad un importo lordo complessivo di spesa stimata per l'Amministrazione pari a lordi € 10.911,68;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016, che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che occorre pertanto attivare apposita procedura a contrarre per l'affidamento dell'incarico sopra descritto;

DATO ATTO:

- che l'importo a base d'asta è inferiore alla soglia di € 40.000,00 di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto, visto l'art. 31 comma 8 del medesimo decreto, la modalità per l'individuazione dell'affidatario per la fattispecie di servizi in oggetto può essere l'affidamento diretto;
- che, in particolare, le sopra citate Linee Guida di cui a Delibera ANAC del 14.09.2016, al punto Capitolo IV (Affidamenti) - nel confermare la modalità dell'affidamento diretto previa negoziazione con l'operatore economico, riservando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la valutazione delle offerte a procedure per importi sotto la soglia dei 40.000,00 Euro - suggeriscono l'acquisizione di almeno due preventivi al fine di consentire al RUP di disporre di un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi frutto della negoziazione;

DATO ATTO in particolare, per quanto attiene l'affidamento in oggetto:

- che dalla consultazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione non è risultata l'esistenza di categoria specifica ed analoga e a quella a cui è riconducibile la prestazione in questione, che richiede requisiti di specializzazione specifici;

- che il RUP ritiene opportuno, in ottemperamento ai criteri di trasparenza, non discriminazione e proporzionalità alla base delle norme sui contratti e appalti pubblici, invitare a presentare offerta n° 2 o più soggetti dotati dei requisiti professionali e morali necessari per l'espletamento dei servizi in oggetto;
- che dopo l'esame delle offerte ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il RUP procederà a negoziazione con il soggetto la cui offerta risulterà la migliore;

PRECISATO che il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con valore di contratto, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016;

DATO ATTO per l'importo a base d'asta non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 <<Nuovo Codice sull'aggiudicazione dei contratti di concessione e di appalto>> ed in particolare l'art. 36 comma 2 lettera a) laddove è consentito l'affidamento diretto in caso di acquisizioni di importo inferiore a € 40.000,00;

VISTO il DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante <<Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE>>", per quanto applicabile;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 29.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto:
- Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-2019 Approvazione;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 29.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 13/04/2017, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Art. 169 D.Lgs n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2017/2019".
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 in data 20/07/2017, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Variazione di assestamento generale ex art.175, c.8, D.Lgs. n.267/2000, e s.m.i. al Bilancio di Previsione 2017/2019 e al DUP 2017/2019. Salvaguardia equilibri di Bilancio ex art. 193, c.2, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - Stato Attuazione Programmi";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 in data 23/10/2017, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Seconda variazione da apportare agli stanziamenti di Bilancio 2017-2019, ai sensi degli Articoli 42 e 175 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. – Esame ed approvazione";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 26/10/2017, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Variazione PEG 2017-2019 – Approvazione";

VISTO l'art.9 della Legge 03/08/2009 n. 102 ed ACCERTATO che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art. 1 commi da 485 a 494 della Legge n. 232/2016 che detta le norme sul Pareggio di Bilancio e sul rispetto dei vincoli di finanza pubblica;

VISTI:

- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione trasparente di cui al DLgs 33/2013, nonché art. 29 del D.Lgs 50/2016, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 30/01/2017 – Adozione Piano Triennale Prevenzione Corruzione e Programma per la Trasparenza e l'Integrità per il triennio 2017/2019;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico LL.PP. e Patrimonio – P.O., e dipendente di ruolo di questa Amministrazione, è il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto.
- 2) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione.
- 3) Di attivare apposita procedura a contrarre al fine della stipula del contratto di appalto per l'affidamento di cui in premessa.
- 4) Di dare atto che il contratto individuato in premessa verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, mediante affidamento diretto previa procedura negoziata con un solo operatore, ed ai sensi delle modalità di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.
- 5) Di registrare giuridicamente gli impegni di spesa necessari a copertura della spesa complessiva stimata per l'affidamento in oggetto, pari a lordi € 10.911,68, sul bilancio di previsione 2016-2018 per la quota relativa alla competenza dell'anno 2017, con Fondi di Urbanizzazione accertati con Determinazioni dirigenziali del Settore VII nn. 297/2017 e 547/2017 (Acc. 2017/14):

Missione/ Programma/ Tit.	Capitolo		impegni	Importo
10 05 2 Nr. Id. 10052204	21005204	SISTEMAZIONE STRADE CITTADINE DIVERSE	2017/2983	€ 10.911,68

- 6) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 79/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento delle somme dei contratti per un importo generale complessivo presunto di € 10.911,68 - previsto per il primo semestre 2018 - è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
Primo semestre 2018	€ 10.911,68

- 7) Di dare atto che i contratti con l'aggiudicatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con valore di contratto, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016.
- 8) Di dare atto altresì che, una volta espletate le procedure per l'affidamento di cui ai punti precedenti, l'Ufficio Ragioneria potrà procedere a ridurre l'importo degli impegni di cui al punto 6) in accordo ai risparmi derivanti dagli eventuali ribassi d'asta.

- 9) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217).
- 10) Di dichiarare, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013.
- 11) Di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art. 29, del D.Lgs 50/2016, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013.

Il Dirigente del IV e V Settore

Ing. Roberto Melgara

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, POLIZIA LOCALE, TRAFFICO E POLIZIA
AMM.VA

Determinazione Dirigenziale n° 820 del 28-12-2017

Proposta determina n° 843/2017

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE: INCARICO A TERMO
TECNICO PER PROGETTAZIONE RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO TERMICO
EDIFICIO DI V.LE SANTUARIO E IMPIANTO UTA SCUOLA ROTA -
DETERMINAZIONE A CONTRARRE - SMART CIG ZF3217E3F9

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il
D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.

ESECUTIVA: 28-12-2017

Per il Dirigente
Il Funzionario Servizi finanziari
(Dott. Marco Ilijasic)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.