



Città di Valenza
Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n° 795 del 31.12.2018

Oggetto: GESTIONE IMMOBILI COMUNALI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA
EDIFICIO **¿CARDUCCI¿** :
SmartCIG: ZE1268D445 opere edili
SmartCIG: ZDE268D471 opere da vetraio
SmartCIG: Z08268D49C opere da elettricista

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
del V Settore – Comune di Valenza
Arch. Massimo Temporin

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 9 del 14/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Modifiche alla macrostruttura, alla microstruttura/articolazione settore per servizi e uffici/fabbisogno di personale e alla dotazione organica dell'Ente e proposta al Consiglio Comunale di modifica piano assunzionale 2018/2020";

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 16/02/2018 ad oggetto "Revoca decreto sindacale n. 15 del 29/12/2017 – Ricognizione e definizione incarichi dirigenziali";

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al D.Lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Capo Ufficio Fabbricati del Servizio LL.PP., e dipendente di ruolo di questa Amministrazione, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

PREMESSO che è necessario effettuare un intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino di parti degradate dell'edificio di proprietà comunale denominato "Carducci";

CONSIDERATO che per i suddetti lavori sarà possibile avvalersi economicamente di un contributo esterno lordo pari ad € 15.000,00 per le opere atte alla sola ristrutturazione del portico su via IX Febbraio, che sarà destinato ad ospitare un'esposizione permanente di macchinari storici un tempo impiegati nel settore orafa valenzano;

VISTO l'art. 32, comma 2, del DLgs 50/2016 e s.m.i., che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che occorre pertanto attivare apposita procedura a contrarre per l'affidamento del lavoro sopraccitato;

VISTA in particolare la stima economica redatta dai tecnici dell'Ufficio Fabbricati e Patrimonio con riferimento a prezzi di mercato, riguardante la spesa ipotizzata per la manutenzione straordinaria di parte dell'edificio comunale, ammontante ad € 19.262,30 oltre ad IVA al 22% pari a € 4.237,70 così per complessivi € 23.500,00 e così suddivisi:

- Portico su via IX Febbraio, torre campanaria (pulizia davanzali ed installazione dissuasori per volatili) - opere edili – stima ammontante ad € 9.836,06 oltre ad IVA al 22% pari a € 2.163,94 e così per complessivi € 12.000,00 compresi i costi per la sicurezza;
- Portico su via IX Febbraio, vetrazioni ed infisso per chiusura dell'ambiente ospitante l'esposizione – opere da vetraio - stima ammontante ad € 8.196,72 oltre ad IVA al 22% pari a € 1.803,28 e così per complessivi € 10.000,00 compresi i costi per la sicurezza;
- Portico su via IX Febbraio, illuminazione dell'ambiente ospitante l'esposizione – opere da elettricista - stima ammontante ad € 1.229,50 oltre ad IVA al 22% pari a € 270,50 e così per complessivi € 1.500,00 compresi i costi per la sicurezza;

DATO ATTO che l'affidamento risulta pertanto di importo imponibile inferiore alla soglia di € 40.000,00 di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) DLgs 50/2016 e s.m.i., che prevede la possibilità di procedere alla scelta dei contraenti mediante affidamento diretto del lavoro;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 redatte da ANAC ai sensi dell'art 36, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in merito agli affidamenti cosiddetti "sotto soglia", approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, con particolare riguardo al Paragrafo 3 relativo agli affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00;

DATO ATTO in particolare:

- che il R.U.P. dalla consultazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ha riscontrato la presenza di categorie analoghe a quelle cui sono riconducibili i lavori in questione, facenti capo ai Bandi:
 - “Lavori di Manutenzione – edili – OG1”;
 - “Lavori di manutenzione di opere specializzate, OS6”;
 - “Lavori di manutenzione di opere specializzate, OS30”;
- che pertanto il R.U.P. ha valutato di procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), mediante affidamento diretto ad operatore economico avente l'abilitazione al Me.Pa. per la categoria merceologica in oggetto, a seguito di trattativa diretta espletata sul Me.pa., previa valutazione della congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico sulla base di un ribasso percentuale rispetto alla stima per i lavori in oggetto;

DATO ATTO per l'importo a base d'asta non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato secondo le procedure telematiche previste dallo strumento Me.Pa. sul portale www.acquistinretepa.it, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Nuovo Codice sull'aggiudicazione dei contratti di concessione e di appalto" ed in particolare l'art. 36 comma 2 lettera a) laddove è consentito l'affidamento diretto in caso di acquisizioni di importo inferiore a € 40.000,00;

VISTO il DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto a tutt'oggi applicabile;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 18/01/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020. Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 18/01/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020. Approvazione";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 07/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018/2020";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 07/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame e approvazione variazione al Bilancio di Previsione 2018/2020. Integrazione Programma Triennale Opere Pubbliche 2018-2020. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2018-2020";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 07/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione PEG 2018-2020 - Approvazione " ;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 26/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex art.175 c.8 D.lgs. 267/2000 e s.m.i. al Bilancio di Previsione 2018-2020 e alla Nota di aggiornamento al Dup 2018-2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio ex art.193 c.2 e s.m.i. D.lgs. 267/2000 - Stato attuazione programmi";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 31/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "II^ Variazione PEG 2018-2020 – Approvazione";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 26/11/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione variazione al Bilancio di Previsione 2018-2020. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2018-2020. Acquisizione di beni immobili".
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 29/11/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "III^ Variazione PEG 2018-2020 – Approvazione";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art. 1, commi da 485 a 494 della Legge n. 232/2016, che detta le norme di pareggio di Bilancio e sulla verifica del rispetto dei vincoli di finanza pubblica, come modificato dai commi 785 e 786 della Legge n. 205 del 27-12-2017;

VISTI:

- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza ed in particolare l'Art 73 – Funzioni e compiti dei Dirigenti;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- Il Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;

- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 29/01/2018 – Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2018/2020;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
2. Di nominare l'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo e dipendente di ruolo di questa Amministrazione, quale Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto;
3. Di attivare apposita procedura a contrarre al fine della stipula dei contratti di appalto per gli affidamenti dei lavori in oggetto;
4. Di dare atto che l'importo complessivo da porre a base di gara delle procedure a contrarre di cui trattasi è di netti € 19.262,30 oltre ad IVA al 22% pari a € 4.237,70 e così per complessivi € 23.500,00;
5. Di registrare giuridicamente gli impegni di spesa necessari a copertura della spesa complessiva stimata per l'affidamento in oggetto, pari ad € 23.500,00 nel modo seguente:

| Missione Programma Articolo Numero Id. | Capitolo | Descrizione | numero e data impegno | Importo |
|---|----------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| 1 6 1 1062501 | 20106501 | Manutenzione straordinaria fabbricati | 2018/1202 2018_2 del 11.06.2018 | € 12.000,00 |
| 1 6 1 1062501 | 20106501 | Manutenzione straordinaria fabbricati | 2018/2975 2018_1 del 18.12.2018 | € 7.000,00 |
| 1 6 1 1062501 | 20106501 | Manutenzione straordinaria fabbricati | 2018/1202 2018_3 del 11.06.2018 | € 3.000,00 |
| 1 6 1 1062501 | 20106501 | Manutenzione straordinaria fabbricati | 2018/2976 2018_1 del 18.12.2018 | € 1.500,00 |

6. Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma del contratto per un importo generale presunto di € 23.500,00 previsto per il primo semestre

2019 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

| DATA SCADENZA PAGAMENTO | IMPORTO SPESA |
|--------------------------------|----------------------|
| nel corso del 1° SEMESTRE 2019 | € 23.500,00 |

7. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato secondo le procedure telematiche previste dallo strumento Me.Pa. sul portale www.acquistinretepa.it, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016 e s.m.i.;
8. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
9. Di dichiarare, in capo al sottoscritto, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
10. Di dare atto che, ai fini del rispetto degli obblighi di trasparenza:
 - il presente provvedimento dovrà essere pubblicato in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti– sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi ai sensi dell'Art 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;
 - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura.

Il Dirigente V Settore
del Comune di Valenza
arch. Massimo Temporin

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.