



Città di Valenza
Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n° 789 del 31.12.2018

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORD. IMPIANTI DISTRIBUZIONE RISCALDAMENTO
DEI FABBRICATI COMUNALI. - FABBRICATI LOTTO 1 SERVIZIO MTZ ORD
CT (SMART CIG ZB9257E59F) - FABBRICATI LOTTO 2 SERVIZIO MTZ ORD
CT (SMART CIG ZFA257E77D) D.D. A CONTRARRE E AFFIDAMENTI**

Il Dirigente Responsabile
del V Settore – Comune di Valenza
Arch. Massimo Temporin

VISTO l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della Dirigenza" del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 9 del 14/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Modifiche alla macrostruttura, alla microstruttura/articolazione settore per servizi e uffici/fabbisogno di personale e alla dotazione organica dell'Ente e proposta al Consiglio Comunale di modifica piano assunzionale 2018/2020";

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 16/02/2018 ad oggetto "Revoca Decreto Sindacale n. 15 del 29/12/2017 – Ricognizione e definizione incarichi dirigenziali";

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al D.Lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

RICHIAMATA la determinazione Dirigenziale n.642 del 15.11.2018 con la quale si è disposto di attivare apposita procedura al fine della stipula dei seguenti contratti d'appalto per la stagione termica 2018-2019:

- Lotto 1 del servizio di manutenzione ordinaria programmata obbligatoria delle centrali termiche e degli impianti di climatizzazione dei seguenti fabbricati comunali: Casa di Riposo, Scuole V.le Oliva e Rota, Polifunzionale V.le Santuario e Cine-Teatro Sociale. Affidamento alla Ditta "Naclerio Gaetano di Naclerio Giovanni & C. s.a.s di Valenza (AL);
- Lotto 2 del servizio di manutenzione ordinaria programmata obbligatoria delle centrali termiche e degli impianti di climatizzazione dei seguenti fabbricati comunali: Palazzetto dello Sport, Scuole di via Noce e scuola 7 F.lli Cervi, Palazzo Valentino, Palazzo Pellizzari e edificio di via Carducci. Affidamento alla Ditta "Tea s.r.l." di Valenza (AL);

PREMESSO che il sunnominato RUP arch. Silvana Truccolo, con propria relazione/attestazione (allegata al fascicolo della presente determinazione):

- ha evidenziato quanto segnalato dalle ditte manutentrici di cui sopra a seguito di rotture impreviste e di controlli funzionali eseguiti nei fabbricati di cui ai rispettivi Lotti sopraccitati;
- ha quindi fatto rilevare la necessità di eseguire in tempi brevi alcuni lavori manutentivi, dettagliatamente individuati e descritti nella succitata relazione;
- ha evidenziato inoltre che non essendo stato possibile affidare ad Agenzia di somministrazione di lavoro il servizio per la somministrazione di un idraulico in sostituzione del dipendente comunale che svolgeva tale mansione e che è andato in pensione dalla scorsa estate, in quanto i candidati esaminati non erano qualificati/disponibili, parte dei lavori di cui si rende necessario l'esecuzione e che potevano essere fatti dal detto idraulico interinale, devono essere necessariamente affidati a ditta esterna;

RICHIAMATA inoltre la determina dirigenziale n. 566/2018 con la quale si è disposto di attivare apposita procedura al fine della stipula del contratto per la somministrazione di un idraulico in sostituzione del dipendente comunale che svolgeva tale mansione e che è andato in pensione dalla scorsa estate, e con la quale furono registrati giuridicamente gli impegni di spesa nn. 2018/2206 e 2019/2207 a copertura della spesa complessiva necessaria;

DATO ATTO che tale determina dirigenziale è stata annullata per i motivi di cui in premessa, l'impegno di spesa n.2018/2206 potrà essere utilizzato per gli affidamenti in oggetto, al fine di supplire alla mancanza di idraulico dipendente;

RILEVATO che gli importi complessivi di ciascuno affidamento sono stati stimati dal RUP:

- per i Lavori necessari da eseguire nei fabbricati di cui la Lotto 1 del Servizio di MTZ ORD CT, in € 14.500,00 oltre IVA 22%, e così per un totale di € 17.690,00;
- per i Lavori necessari da eseguire nei fabbricati di cui la Lotto 2 del Servizio di MTZ ORD CT, in € 9.348,36 oltre IVA 22%, e così per un totale di € 11.405,00;

DATO ATTO che il RUP, considerata l'entità della spesa stimata per gli interventi sopra richiamati, di importo complessivo inferiore ad € 40.000,00, e valutata la natura delle prestazioni di cui trattasi, ha individuato come sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente la procedura di cui alla parte II, titolo I, "Contratti sotto soglia", del DLgs n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'Art. 36 comma 2 lett. a) che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP medesimo;

TENUTO CONTO, infine, che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere a contestuale affidamento diretto tramite determina a contrarre;

DATO ATTO che il RUP ha ritenuto di procedere all'affidamento mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), previa valutazione della congruità del preventivo di spesa fornito dagli operatori economici individuati;

PRESO ATTO che il RUP:

- per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria segnalati dal manutentore - "Naclerio Gaetano di Naclerio Giovanni & C. s.a.s di Valenza (AL) - di cui al sopraccitato Lotto 1, ha richiesto a tale Ditta, mediante procedura di trattativa diretta n. 752167 di data 13.12.2018 condotta a mezzo del Mercato Elettronico della pubblica Amministrazione (MEPA), di formulare la propria migliore offerta sulla base del prezzo a corpo da applicare all'importo stimato dal RUP;
- per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria segnalati dal manutentore - "Tea s.r.l." di Valenza (AL) - di cui al sopraccitato Lotto 2, ha richiesto a tale Ditta, mediante procedura di trattativa diretta n. 760314 di data 17.12.2018 condotta a mezzo del Mercato Elettronico della pubblica Amministrazione (MEPA), di formulare la propria migliore offerta sulla base del prezzo a corpo da applicare all'importo stimato dal RUP;

CONSIDERATO che le sunnominate Ditte, nel dare ciascuna la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici, alle condizioni previste dagli uffici, hanno fatto pervenire per il tramite del MEPA le seguenti offerte a corpo:

- Lotto 1 - Ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s.: offerta di data 13.12.2018 di importo pari ad € 13.115,00 oltre IVA 22% e così per un totale di € 16.000,00;
- Lotto 2 - Ditta TEA s.r.l.: offerta di data 17.12.2018 di importo pari ad € 7.478,00 oltre IVA 22% e così per un totale di € 9.123,16;

VISTA la spesa complessiva necessaria così articolata:

Ditta	Descrizione prestazione	Importo netto	IVA	Importo lordo
NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s.	Lavori di manutenzione straordinaria impianti di distribuzione riscaldamento dei fabbricati comunali. (Fabbricati di cui al lotto 1 Servizio MTZ ORD CT)	€ 13.115,00	€ 2.885,30	€ 16.000,00
TEA s.r.l.	Lavori di manutenzione straordinaria impianti di distribuzione riscaldamento dei fabbricati comunali. (Fabbricati di cui al lotto 2 Servizio MTZ ORD CT)	€ 7.478,00	€ 1.645,16	€ 9.123,16

PRESO ATTO che il RUP, arch. Silvana Truccolo, ha valutato che le condizioni economiche offerte dalla Ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s. e dalla Ditta TEA s.r.l., ognuna per le singole prestazioni richieste, risultano essere nel complesso congrue e convenienti per questa Amministrazione, considerato i prezzi offerti e la disponibilità ad intervenire nei tempi richiesti come attestato dal RUP medesimo nell'attestazione di congruità agli atti del procedimento;

RILEVATO dal RUP che le ditte suindicate sono entrambe in possesso di adeguati requisiti di carattere tecnico professionali ed in particolare dell'abilitazione per la conduzione e la manutenzione di impianti di cui all'art. 1 comma 2 lettere c), d) ed e) del DM n.37 del 11/01/2008 e s.m.i.), necessari allo svolgimento dei Lavori di manutenzione straordinaria di cui trattasi e che quindi sono abilitate pertanto a certificare gli interventi affidati;

PRECISATO che la stipula dei contratti con i rispettivi affidatari avverrà secondo le procedure telematiche previste dallo strumento MEPA sul portale www.acquistinrete.it;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

VISTO il DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto ad oggi ancora applicabile;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici" ed in particolare l'art. 36 comma 2 lettera a) laddove è consentito l'affidamento diretto in caso di acquisizioni di lavori, servizi o forniture di importo inferiore a € 40.000,00;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di ANAC di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito agli affidamenti di importo inferiore alle soglie comunitarie, approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con Deliberazione di Consiglio n. 206/2018;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 18/01/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020. Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 18/01/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020. Approvazione";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 07/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018/2020";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 07/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame e approvazione variazione al Bilancio di Previsione 2018/2020. Integrazione Programma Triennale Opere Pubbliche 2018-2020. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2018- 2020";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 07/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione PEG 2018-2020 - Approvazione " ;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 26/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex art.175 c.8 D.lgs. 267/2000 e s.m.i. al Bilancio di Previsione 2018-2020 e alla Nota di aggiornamento al Dup 2018-2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio ex art.193 c.2 e s.m.i. D.lgs. 267/2000 - Stato attuazione programmi";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 31/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "II^ Variazione PEG 2018-2020 – Approvazione"; la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Esame e approvazione variazione di Bilancio di Previsione 2018-2020. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2018-2020. Acquisizione di beni immobili;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 103, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto:"III^ Variazione PEG 2018-2020 – Approvazione";

VISTO l'art. 9 della Legge 03/08/2009 n. 102 ed ACCERTATO che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art. 1 commi da 485 a 494 della Legge n. 232/2016 che detta le norme sul Pareggio di Bilancio e sulla verifica del rispetto dei vincoli di finanza pubblica, come modificato dai commi 785 e 786 della Legge n. 205 del 27-12-2017;

VISTI:

- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267
- il vigente Statuto del Comune di Valenza e in particolare l'art.73 – Funzioni e Compiti dei Dirigenti;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- il Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella legge 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione trasparente di cui al DLgs. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 29/01/2018 – Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2018/2020;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- 2) Di nominare, per il suo ruolo di Capo Ufficio Fabbricati, l'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo e dipendente di ruolo di questa Amministrazione, quale Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto;
- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del DLgs. 50/2016 e s.m.i. l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria degli impianti termici di distribuzione riscaldamento a servizio dei fabbricati comunali di cui al Lotto 1 del Servizio di MTZ ORD CT, Smart CIG ZB9257E59F, alla Ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s. - Via Deambrogi, 55 – 15048 Valenza (AL) - P.IVA 01269900062, per l'importo netto di € 13.115,00 oltre IVA 22% e così per un totale di € 16.000,00;
- 4) Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del DLgs. 50/2016 e s.m.i. l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria degli impianti termici di distribuzione riscaldamento a servizio dei fabbricati comunali di cui al Lotto 2 del Servizio di MTZ ORD CT, Smart CIG ZFA257E774, alla Ditta "TEA s.r.l." – Piazza Fogliabella, 4, 15048 Valenza (AL), P.IVA 02549640064, per l'importo netto di € 7.478,00 oltre IVA 22% e così per un totale di € 9.123,16;
- 5) Di dare atto che a seguito dell'annullamento della determina dirigenziale n. 566/2018 per i motivi di cui in premessa, l'impegno di spesa nn. 2018/2206 che era stato assunto con tale determinazione, verrà utilizzato per gli affidamenti in oggetto;
- 6) Di registrare giuridicamente gli impegni di spesa necessari a copertura della spesa complessiva per gli affidamenti in oggetto, pari a complessivi lordi € 25.123,16, sul bilancio di previsione 2018-2020, nel modo seguente:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero e data impegno	Importo
Ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s. – Smart CIG ZB9257E59F				
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2018/2206/2018	7.350,00 €
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2018/2925/2018	3.790,52 €
1 1051310 1 5	10105310	Manutenzione centrali termiche	2018/2926/2018	3.438,18 €
1 5021313 5 2	10502313	Prestazioni di servizi per manutenzione Teatro	2018/2927/2018	1.421,30 €
Ditta TEA s.r.l. - Smart CIG ZFA257E774				
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2018/2924/2018	9.124,00 €

7) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e s.m.i.), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di € 25.123,16 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
1° semestre 2019	€ 25.123,16

- 8) Di dare atto che la stipula dei contratti avverrà secondo le procedure telematiche previste dallo strumento MEPA sul portale www.acquistinrete.it;
- 9) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217) .
- 10) Di dichiarare, in capo al sottoscritto, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 11) Di dare atto che, ai fini del rispetto degli obblighi di trasparenza:

- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi ai sensi dell'Art 23 del DLgs 33/2013 e s.m.i.;
- le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicati nella Sezione Amministrazione Trasparente in sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”, ai sensi dell'Art. 1, comma 32 L. 190/2012 e Art. 37, comma 1, lett. a) D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;
- il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura.

Il Dirigente V Settore
del Comune di Valenza
arch. Massimo Temporin

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Determinazione Dirigenziale n° 789 del 31-12-2018

Proposta determina n° 799/2018

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORD. IMPIANTI DISTRIBUZIONE RISCALDAMENTO
DEI FABBRICATI COMUNALI. - FABBRICATI LOTTO 1 SERVIZIO MTZ ORD
CT (SMART CIG ZB9257E59F) - FABBRICATI LOTTO 2 SERVIZIO MTZ ORD
CT (SMART CIG ZFA257E77D) D.D. A CONTRARRE E AFFIDAMENTI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.

ESECUTIVA: 31-12-2018

Il Dirigente del Settore Finanziario
(Dott. ssa Lorenza Monocchio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.