



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Urbanistica, Cultura e Giovani, Servizi Educativi e Sport

Determinazione dirigenziale n. 785 del 29/12/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER DIFESA E RAPPRESENTANZA LEGALE IN GIUDIZIO ALLO STUDIO MONTI DI CASALE MONFERRATO. PROCEDURA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 - SMART CIG: Z9A3E051E6

LA DIRIGENTE DEL III SETTORE - URBANISTICA
Arch. Paola TARDITO

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 13 del 28/09/2022 avente ad oggetto: "Conferimento di incarico dirigenziale all'arch. Paola Tardito" per il III Settore "Urbanistica, Cultura e Giovani, Servizi Educativi e Ufficio Sport" – Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali - Individuazione del Datore di Lavoro";

PREMESSO che:

- in data 12/12/2023 (protocollo dell'Ente n. 25682 in pari data) è stato notificato al Comune di Valenza il ricorso ex art. 281 decies C.P.C. proposto avanti Tribunale di Alessandria da parte dei sig.ri OMISSIS e OMISSIS tramite l'Avvocata Giuseppina Pugliese del Foro di Como, in qualità di proprietari dell'immobile sito in Valenza, Via Tortona n. 31 nei confronti

- fra gli altri - del Comune di Valenza, per l'annullamento e/o risoluzione contrattuale dell'atto di compravendita della predetta unità immobiliare;
- l'annullamento del contratto – secondo i ricorrenti - è motivato in ragione della gravità dell'inadempimento della società costruttrice e venditrice Valenza 11 S.r.l. con sede legale in Torino *“alla luce di vizi, difetti nonché violazioni ed omissioni riscontrate dai proprietari in ordine sia all'appartamento sia alle parti comuni dell'edificio”*;
- nell'atto di citazione parte attrice asserisce che il Comune di Valenza avrebbe omesso il proprio ruolo di vigilanza sull'attività edilizia consentendo il perpetrarsi di un abuso edilizio, accordato tardivamente l'accesso agli atti del procedimento e inibito l'utilizzo dei balconi del fabbricato;

PRESO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 28/12/2023, immediatamente eseguibile, si è stabilito:

- di resistere, ai sensi di quanto in narrativa, all'azione giudiziale promossa innanzi al Tribunale di Alessandria da parte dei sig.ri OMISSIS tramite l'Avvocato Giuseppina Pugliese, in qualità di proprietari dell'immobile sito in Valenza - Via Tortona n. 31 nei confronti del Comune di Valenza, come da ricorso ex art. 281 decies C.P.C. notificato a mezzo PEC in data 12/12/2023 e acquisito al protocollo con il n. 25682 in pari data
- di autorizzare il Sindaco, Legale Rappresentante dell'Ente, pro tempore, ad agire e resistere in via giudiziale al ricorso iscritto al n. 3068/2023 R.G, per le motivazioni sopra indicate;
- di demandare alla scrivente Dirigente del III settore l'adozione di tutti i provvedimenti gestionali conseguenti all'adozione del presente provvedimento, ivi incluso l'affidamento dell'incarico per la difesa e rappresentanza legale dell'Ente;

DATO ATTO che:

- nell'ambito comunale non sussiste un ufficio di avvocatura interno;
- il nuovo codice degli appalti D.Lgs. n. 36/2023, prevede la possibilità di ricorrere al supporto di soggetti esterni all'Ente aventi specifiche competenze di carattere tecnico, economico-finanziario, amministrativo, organizzativo e legale;

PRESO ATTO che l'art. 56 del D.Lgs n. 36/2023, comma 1, lett. h) n. 1, esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice degli appalti la rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'art. 1 della Legge 9 febbraio 1982, n. 31;

DATO ATTO pertanto che si tratta di un servizio legale rientrante tra quelli previsti dall'art. 50, comma 2, lett. h), D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che per l'affidamento del servizio suesposto, risulta necessario provvedere alla nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP) nella sottoscritta arch. Paola Tardito - dirigente del III Settore - Urbanistica, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 31/03/2023 n. 36;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 140.000, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come: *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

ATTESO che è stato attribuito dall'ANAC il Codice Identificativo Gare SMART CIG: Z9A3E051E6;

CONSIDERATA la necessità, pertanto, in considerazione dell'elevata specializzazione in materia, di affidare ad uno studio legale qualificato l'incarico di patrocinio e assistenza legale dell'Ente, in merito a quanto sopra esposto;

RICHIAMATO il preventivo di spesa, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 26933 del 27/12/2023, prodotto dallo Studio Avvocato Monti con sede in Casale Monferrato, via Giovanni Lanza n. 105 – Partita Iva: 01475160063, e così di seguito specificato:

descrizione attività professionale

- fase di studio	€ 3.000,00
- fase introduttiva	€ 3.000,00
- fase istruttoria/trattazione	€ 3.000,00
- fase decisionale	€ 4.000,00
Totale	€ 12.000,00

Gli importi sono da intendersi al netto degli accessori dovuti per legge (rimborso forfettario al 15%, CPA al 4% e Iva al 22%) per un totale lordo presumibile pari a € 17.509,44;

RILEVATO che l'offerta del suddetto studio associato, i cui legali si sono dichiarati disponibili all'espletamento del servizio de quo, risulta in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei requisiti di capacità tecnica e professionale per le esperienze maturate nel settore oggetto di affidamento, e inoltre il suddetto preventivo risulta congruo e conveniente per questa amministrazione in relazione all'importo della richiesta avanzata da parte attrice;

VALUTATA l'opportunità di affidare il servizio suddetto, allo studio associato Avvocato Monti di Casale Monferrato, alle condizioni economiche sopra espresse;

RICHIAMATO l'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023, secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta

elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

RAVVISATA la necessità, pertanto, di assumere, per l'affidamento in parola, un impegno di spesa pari a complessivi euro 17.509,44, comprensivo di spese generali, Cassa avvocati. e I.V.A. di legge;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 21-04-2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "nota di aggiornamento al documento unico di Programmazione (Dup) 2023-2025 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 21-04-2023, esecutiva, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 - Approvazione".
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 27-07-2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex art. 175 c.8 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. al Bilancio di Previsione Finanziario e alla Nota Aggiornamento D.U.P. 2023/2025. salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 D.Lgs. n. 267/2000 c.2 e s.m.i.- Stato attuazione programmi";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 31-07-2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "I Variazione PEG 2023-2025. approvazione";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 12-09-2023, esecutiva, all'oggetto "II Variazione PEG 2023-2025. approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 27-11-2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e approvazione Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025. Modifica nota di aggiornamento al 2023-2025";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 28-11-2023, esecutiva, all'oggetto "III Variazione PEG 2023-2025. Approvazione";

VISTA la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando *l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo*";

VISTI:

- il nuovo Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (in GU n. 77 del 31-3-2023 - Suppl. Ordinario n. 12)
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;

- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15.12.2016, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e, in particolare l'art. 16;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: «Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: «Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni – Specifiche in ordine agli item di controllo»;
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: «Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni – Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative»;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui ai D.Lgs. n. 33/2013 e n. 97/2016 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 31/01/2023, ad oggetto: "Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023/2025 - Sezione PIAO 2023/2025" e i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

DETERMINA

- 1) Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di affidare, per le motivazioni specificate in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 allo Studio Legale Avvocato Monti con sede in Casale Monferrato, via Giovanni Lanza n. 105 – Partita Iva: 01475160063, il servizio di difesa e rappresentanza in giudizio dell'Ente nel ricorso iscritto al n. 3068/2023 R.G., che ha proposto un compenso lordo presumibile pari a € 17.509,44 oneri di legge inclusi (15% spese generali, 4% Cassa Avvocati e 22% IVA);
- 3) Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 18, 1 del D. Lgs 36/2023;
- 4) Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno, necessario per la copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, sul bilancio di previsione 2023-2025 – annualità 2023, così come di seguito:

Missione Programma Articolo Numero Id	Capitolo	Impegno	Importo
--	----------	---------	---------

8 1 1 8011306	10801306	Spese legali urbanistica	2766/2023/1	€ 2.279,48
8 1 1 8011304	10801304	Incarichi	2767/2023/1	€ 15.229,96

- 5) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L. n. 126/2014, che il pagamento dell'importo suddetto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo spesa
1° semestre 2024	€ 17.509,44

- 6) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella L. 17/12/2010 n. 217).
- 7) Di dichiarare in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 – "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici".
- 8) Di pubblicare il presente provvedimento, nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezioni "provvedimenti - provvedimenti dirigenti amministrativi" e "bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura – Delibera a contrarre o atto equivalente", nonché "bandi di gara e contratti - Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare" – sotto sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti" – sotto sezione di secondo livello "Avvisi relativi all'esito della procedura", ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza e pubblicità delle procedure di affidamento.

Il Dirigente

Arch. Paola Tardito

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Urbanistica, Cultura e Giovani, Servizi Educativi e Sport
Determinazione Dirigenziale 785 del 29/12/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER DIFESA E RAPPRESENTANZA
LEGALE IN GIUDIZIO ALLO STUDIO MONTI DI CASALE
MONFERRATO. PROCEDURA A CONTRARRE E
AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1
LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 - SMART CIG: Z9A3E051E6

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 29/12/2023

Il Dirigente del Settore Finanziario