



Città di Valenza
Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n° 776 del 28.12.2018

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI SUL PATRIMONIO COMUNALE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO - SMART CIG Z3C24E01B2

Il Dirigente Responsabile
del V Settore – Comune di Valenza
Arch. Massimo Temporin

VISTO l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della Dirigenza" del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 9 del 14/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Modifiche alla macrostruttura, alla microstruttura/articolazione settore per servizi e uffici/fabbisogno di personale e alla dotazione organica dell'Ente e proposta al Consiglio Comunale di modifica piano assunzionale 2018/2020";

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 16/02/2018 ad oggetto "Revoca Decreto Sindacale n. 15 del 29/12/2017 – Ricognizione e definizione incarichi dirigenziali";

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al D.Lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

PREMESSO:

- che il sunnominato RUP, arch. Silvana Truccolo deve provvedere, ai sensi dell'art. 8, comma 2 del D.M. 37/2008 all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria periodica agli impianti idro-termo-sanitari esistenti nei fabbricati, da effettuare con le modalità stabilite dalle vigenti norme UNI EN in materia;

- che tale attività di manutenzione è obbligatoriamente a carico del Datore di lavoro;
- che il Comune di Valenza, in quanto proprietario di fabbricati con destinazioni diverse (scuole, impianti sportivi, uffici, ecc.), è soggetto agli obblighi di cui al punto precedente;

DATO ATTO che, al fine di ottemperare agli obblighi succitati, con Determinazione Dirigenziale n. 378 del 06.07.2018 è stata attivata procedura a contrarre al fine della stipula del contratto di appalto per il Servizio di manutenzione ordinaria periodica degli impianti idro-termo-sanitari dei fabbricati comunali, per un periodo 36 mesi;

CONSIDERATO che, nelle more dell'espletamento della gara di cui sopra ed al fine di assicurare la continuità delle attività manutentive ivi prescritte e dunque la sicurezza degli utenti e del patrimonio, il sunnominato RUP arch. Silvana Truccolo ha individuato la necessità di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria periodica degli impianti idro-termo-sanitari dei fabbricati comunali per il periodo gennaio 2019 – maggio 2019, al fine di garantire l'assolvimento degli obblighi predetti sino alla consegna del Servizio pluriennale alla ditta aggiudicataria;

RILEVATO che l'importo necessario per l'affidamento in parola è stato stimato dal RUP in € 15.000,00 oltre IVA 22%, e così per un totale di € 18.300,00;

DATO ATTO quindi che l'affidamento risulta di importo imponibile inferiore alla soglia di € 40.000,00 di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed in particolare il già citato art. 36 comma 2 lettera a) che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP medesimo;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed in particolare che, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di ANAC di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito agli affidamenti di importo inferiore alle soglie comunitarie, approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al DLgs. n. 56/2017 con Deliberazione di Consiglio n. 206/2018 e con particolare riguardo al Paragrafo relativo agli affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00;

DATO ATTO che il RUP arch. Silvana Truccolo:

- dalla consultazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ha riscontrato la presenza di un bando a cui è riconducibile il Servizio sopraccitato, denominato: SERVIZI-SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE);
- per la selezione dell'operatore economico, considerata la natura delle prestazioni in oggetto e l'entità della spesa netta stimata pari ad € 15.000,00 sulla base della conoscenza dello stato dei fabbricati e della spesa degli anni precedenti, in misura strettamente necessaria per il suddetto SERVIZIO e nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, il RUP ha valutato di procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), previa valutazione della congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato;

INDIVIDUATO dal RUP l'operatore economico col quale condurre la trattativa diretta di cui al paragrafo precedente nella ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s. - via Deambrogi, 55 – 15048 Valenza (AL) - P.IVA 01269900062, in ragione del fatto:

- che tale Ditta è accreditata al Bando MEPA di cui sopra;
- che per lo svolgimento del servizio essa possiede i necessari requisiti di idoneità professionale, di proporzionata capacità economica e finanziaria, nonché attrezzatura ed equipaggiamento appropriati;

PRESO ATTO che mediante procedura di trattativa diretta n. 737908 di data 07.12.2018 condotta a mezzo del Mercato Elettronico della pubblica Amministrazione (MEPA) è stato richiesto alle succitata Ditta di formulare la propria migliore offerta sulla base di un ribasso percentuale da applicare ai prezzi ed ai costi della mano d'opera riportati nel vigente prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Piemonte, e che quindi, tale Servizio verrà contabilizzato "a misura" sulla base dei prezzi unitari ribassati secondo quanto offerto dalla ditta medesima, sino alla concorrenza dell'importo di affidamento pari ad € 15.000,00 oltre IVA 22% e così per complessivi € 18.300,00;

CONSIDERATO che la sunnominata ditta, nel dare la propria disponibilità all'esecuzione delle prestazioni nei termini richiesti, ha fatto pervenire in data 11.12.2018 per il tramite del MEPA, la propria offerta che prevede un ribasso pari al 7,00 % ;

VISTA l'Attestazione agli atti del fascicolo del presente procedimento, nella quale il RUP, arch. Silvana Truccolo, dichiara:

- che l'offerta formulata dalla Ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s. - Via Deambrogi, 55 - 15048 Valenza (AL) - P.IVA 01269900062 - per il tramite del MEPA, risulta congrua ed economicamente conveniente;
- che la ditta suindicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere tecnico professionali ed in particolare dell'abilitazione per la conduzione e la manutenzione di impianti di cui all'art. 1 comma 2 lettere c), d) ed e) del DM n.37 del 11/01/2008 e s.m.i.), necessari allo svolgimento delle prestazioni richieste e che, pertanto, è abilitata a certificare le prestazioni affidate;

PRECISATO che la stipula del contratto con l'affidatario avverrà secondo le procedure telematiche previste dallo strumento MEPA sul portale www.acquistinrete.it;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

VISTO il DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto ad oggi ancora applicabile;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 18/01/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020. Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 18/01/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020. Approvazione";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 07/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018/2020";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 07/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame e approvazione variazione al Bilancio di Previsione 2018/2020. Integrazione Programma Triennale Opere Pubbliche 2018-2020. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2018-2020";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 07/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione PEG 2018-2020 - Approvazione " ;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 26/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex art.175 c.8 D.lgs. 267/2000 e s.m.i. al Bilancio di Previsione 2018-2020 e alla Nota di aggiornamento al Dup 2018-2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio ex art.193 c.2 e s.m.i. D.lgs. 267/2000 - Stato attuazione programmi";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 31/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "II^ Variazione PEG 2018-2020 – Approvazione”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 26/11/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione variazione al Bilancio di Previsione 2018-2020. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2018-2020. Acquisizione di beni immobili”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 29/11/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "III^ Variazione PEG 2018-2020 – Approvazione”;

VISTO l'art.9 della Legge 03/08/2009 n. 102 ed ACCERTATO che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art. 1 commi da 485 a 494 della Legge n. 232/2016 che detta le norme sul Pareggio di Bilancio e sulla verifica del rispetto dei vincoli di finanza pubblica, come modificato dai commi 785 e 786 della Legge n. 205 del 27-12-2017;

VISTI:

- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267
- il vigente Statuto del Comune di Valenza e in particolare l'art.73 – Funzioni e Compiti dei Dirigenti;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- il Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella legge 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione trasparente di cui al DLgs. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 29/01/2018 – Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2018/2020;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- 2) Di nominare l'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo dipendente di ruolo di questa Amministrazione, quale Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto;
- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e per i motivi indicati in premessa, il Servizio di manutenzione ordinaria periodica degli impianti idro-termo-sanitari dei fabbricati comunali per il periodo gennaio 2019 – maggio 2019, in misura strettamente necessaria e nelle more dell'espletamento della gara d'appalto pluriennale della stessa fattispecie, alla Ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s. - Via Deambrogi, 55 – 15048 Valenza (AL) - P.IVA 01269900062, - da contabilizzarsi "a misura" sulla base dei prezzi unitari ribassati secondo quanto offerto dalla ditta medesima, sino alla concorrenza dell'importo di affidamento pari ad € 15.000,00 oltre IVA 22% e così per complessivi € 18.300,00;

4) Di registrare giuridicamente gli impegni di spesa necessari a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari a lordi € 18.300,00 sul bilancio di previsione 2018-2020, nel modo seguente:

Missione Programma Articolo Numero Id.	Capitolo	Descrizione	Numero impegno	Importo
Bilancio Comune				
1 5 1 1051309	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2018/1976/2018	10.418,80 €
1 5 1 1051309	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2018/1977/2019	3.050,00
Bilancio Istituzione l'Uspidali				
12 3 1 12031310	11203322	Prestazioni di servizi relativi alla manutenzione della Casa di Riposo	2018/65/2018	3.001,20 €
12 3 1 12031310	11203322	Prestazioni di servizi relativi alla manutenzione della Casa di Riposo	2018/66/2019	1.830,00 €

5) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e s.m.i.), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di € 18.300,00 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
nel corso del 1° semestre 2019	€ 18.300,00

6) Di dare atto che la stipula dei contratti avverrà secondo le procedure telematiche previste dallo strumento MEPA sul portale www.acquistinrete.it;

7) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217) .

8) Di dichiarare, in capo al sottoscritto, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;

9) Di dare atto che, ai fini del rispetto degli obblighi di trasparenza:

- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti- sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi ai sensi dell'Art 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;

- le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicati nella Sezione Amministrazione Trasparente in sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”, ai sensi dell’Art. 1, comma 32 L. 190/2012 e Art. 37, comma 1, lett. a) D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;
- il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
del V Settore
arch. Massimo Temporin

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Determinazione Dirigenziale n° 776 del 28-12-2018

Proposta determina n° 785/2018

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI SUL PATRIMONIO COMUNALE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO - SMART CIG Z3C24E01B2

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.

ESECUTIVA: 28-12-2018

Il Dirigente del Settore Finanziario
(Dott. ssa Lorenza Monocchio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.