



Città di Valenza
Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n° 765 del 29.12.2020

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARSI C/O PALAZZO PELLIZZARI E FABBRICATI SCOLASTICI (Smart CIG Z8A2FFD54B) - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO

IL DIRIGENTE
dei Settori V - LL.PP. e VII - URBANISTICA
Ing. Maurizio Fasciolo

VISTO il Decreto Sindacale n. 12 del 07/10/2020 ad oggetto "Conferimento incarico di dirigente del V Settore Lavori Pubblici e del VII Settore Urbanistica e attribuzione delle relative funzioni dirigenziali - Individuazione Datore di Lavoro";

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al D.Lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Capo Ufficio Fabbricati del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

PREMESSO che a seguito di verifiche, sopralluoghi, e di segnalazioni di terzi, i tecnici comunali hanno rilevato la necessità di effettuare diversi interventi di manutenzione straordinaria presso Palazzo Pellizzari (sede Municipio) e fabbricati scolastici;

PRESO ATTO che tali interventi sono articolati come segue:

- 1) Lavori vari di miglioria Uffici Assessori c/o piano terzo di Palazzo Pellizzari;
- 2) Realizzazione nuova porta ingresso Ufficio Gare e Appalti e opere accessorie;

- 3) Lavori necessari per rendere sicuro il front office al piano terra di Palazzo Pellizzari, a protezione dei dipendenti comunali ivi impiegati, per evitare il rischio di contagio da covid-19;
- 4) Ripristino manto di copertura di Palazzo Pellizzari, per infiltrazioni acque meteoriche;
- 5) Lavori di varia natura presso fabbricati scolastici;

RILEVATO che l'importo necessario per l'affidamento degli interventi in oggetto è stato stimato dai Tecnici dell'Ufficio Fabbricati in netti € 23.765,20 sulla base dei prezzi del vigente prezzario della Regione Piemonte e di Indagini di Mercato, come dettagliatamente illustrato nella relazione/attestazione del RUP agli atti del presente procedimento;

DATO ATTO quindi che l'affidamento risulta di importo imponibile inferiore alla soglia di € 40.000,00 di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ATTESO che è stato attribuito dall'ANAC il Codice Identificativo Gare SMART CIG: Z8A2FFD54B;

CONSIDERATO che il RUP, vista l'entità della spesa stimata e la natura delle prestazioni in oggetto, ha individuato il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, nella procedura di cui alla parte II, titolo I, Contratti sotto soglia, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i ed in particolare l'Art. 36 comma 2 lett. a) che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP medesimo;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed in particolare che, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

DATO ATTO che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è possibile legittimamente condurre su tale piattaforma – anziché su MEPA – le trattative dirette con gli operatori individuati dal RUP;

DATO ATTO pertanto che :

- nel rispetto delle disposizioni dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.lgs. 50/2016 e s.m.i, in data 21/12/2020 il RUP ha indetto trattativa diretta, con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla Trattativa Diretta (ns. Prot. n. 21743/2020) il Codice identificativo n. 250;
- il RUP, per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, ha invitato a presentare offerta la ditta "IMPRESA EDILE ORDAZZO GEOM. MAURO SRL" Viale Vicenza, 4/B – 15048 Valenza (AL) - P.IVA 01971200066, soggetto regolarmente registrato sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;

PRESO ATTO, come da attestazione resa dal RUP agli atti del procedimento, che l'offerta è stata regolarmente caricata sul sistema entro il termine ultimo fissato per la sua presentazione e che è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n. 22043/2020 di data 28/12/2020;

DATO ATTO inoltre:

- che l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (documenti amministrativi: DGUE e Dichiarazioni integrative) ha dato esito positivo e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;
- che l'offerta a prezzi unitari ammonta complessivamente a netti € 20.264,00 oltre IVA 22%, e così per un totale di € 24.722,08;

CONSIDERATO, come attestato dal RUP, che la sopradetta offerta è congrua e conveniente per questa Amministrazione per l'economicità dei prezzi offerti;

PRESO ATTO che la ditta è in possesso dei requisiti e delle abilitazioni necessarie allo svolgimento delle prestazioni in oggetto;

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta acquisendo DURC dallo Sportello Unico Previdenziale (prot. INAIL 24768692), con scadenza al 09/03/2021;

PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016 e smi;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e smi;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27/02/2020, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2020-2022- Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/2/2020, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 - Approvazione";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 01/04/2020 "Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 08/04/2020 "2' Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 15/04/2020 "Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 08/04/2020 – Rettifica";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 30/04/2020 "3' Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 21/05/2020 "Primo prelevamento dal fondo di riserva Bilancio Esercizio Finanziario 2020-2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 25/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 21/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto " variazione di assestamento generale ex Art. 175 c.8 D.lgs. n.267/2000 e s.m.i. al bilancio di previsione 2020/2022 e alla nota aggiornamento D.U.P. 2020/2022. Salvaguardia equilibri di bilancio ex Art. 193 D.lgs. n.267/2000 c. 2 e s.m.i.- Stato attuazione programmi";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 17/09/2020: "I' VARIAZIONE PEG 2020-2022 - Approvazione";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 30/11/2020 all'oggetto "Approvazione modifica programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022 e relativo elenco annuale 2020, ai sensi dell'art. 21, comma 1, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e susseguente variazione al bilancio di previsione 2020/2022";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 30/11/2020, avente ad oggetto "Esame ed approvazione variazione al Bilancio di Previsione 2020-2022 – Modifica alla nota di aggiornamento al DUP 2020-2022";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 02/12/2020: "II' VARIAZIONE PEG 2020-2022 - Approvazione";
- Deliberazione di Giunta Comunale n.108 del 02/12/2020 all'oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022 (Art.2, Comma 3 del D.L. N. 154/2020 (Misure finanziarie urgenti connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19)";
- Deliberazione di Giunta Comunale n.116 del 11/12/2020 all'oggetto "III' VARIAZIONE PEG 2020-2022 - Approvazione";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando *l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo*;

VISTI:

- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e smi, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 31/01/2019, esecutiva, Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2019/2021, confermata con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 30/01/2020;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
2. Di nominare l'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo e dipendente di ruolo di questa Amministrazione, quale Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto;
3. Di affidare, ai sensi dell'Art. 32 c. 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e smi e per le motivazioni indicate in narrativa e nella relazione ed attestazione di congruità del R.U.P., alla ditta "IMPRESA EDILE ORDAZZO GEOM. MAURO SRL" Viale Vicenza, 4/B – 15048 Valenza (AL) - P.IVA 01971200066 - i lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso Palazzo Pellizzari (sede Municipio) e fabbricati scolastici, per un importo netto di € 20.264,00 oltre IVA di legge 22%, e così per un importo lordo complessivo di spesa pari ad €24.722,08;
4. Di registrare giuridicamente l'impegno di spesa necessario per la copertura dell' importo di €24.722,08 di cui al punto precedente sul Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020, come di seguito specificato:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti – Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2020/3087/2020/1	€ 24.722,08

5. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della somma di € 24.722,08 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non

sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza Pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo spesa
Entro la fine del 1° trimestre 2021	€ 24.722,08

6. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art.32, c.14 del D.Lgs 50/2016 e smi;
7. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217);
8. Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
9. Di dare atto che, ai fini del rispetto degli obblighi di trasparenza:
 - il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti - sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sotto sezione di secondo livello "informazioni sulle singole procedure in formato tabellare";
 - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello "atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente".

Il Dirigente
Ing. Maurizio Fasciolo
Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Determinazione Dirigenziale n° 765 del 29-12-2020

Proposta determina n° 783/2020

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE: LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DA EFFETTUARSI C/O PALAZZO PELLIZZARI E
FABBRICATI SCOLASTICI (Smart CIG Z8A2FFD54B) - DETERMINAZIONE A
CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.

ESECUTIVA: 29-12-2020

Il Dirigente del Settore Finanziario
(Dott. ssa Lorenza Monocchio)